

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №9
в отношении объектов теплоснабжения, осуществляющих производство,
передачу, распределение тепловой энергии в МДОУ «Детский сад «Медвежонок»
и БУЗ РА «Чемальская районная больница» в с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

«28» апреля 2025г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого
выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района,
действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного
Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г., в лице
Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на
основании Устава МО «Чемальский район» именуемый в дальнейшем
«Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горно-Алтайск Сервис-
Компания» в лице Генерального директора **Лопатина Алексея Юрьевича**,
действующего на основании Устава, утвержденного Решением №1-2025
единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Горно-
Алтайск Сервис-Компания» от 21.01.2025 г., именуемый в дальнейшем
«Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением
Администрации Чемальского района от «27» февраля 2025 г. №88-р «О
заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, осуществляющих производство, передачу, распределение
тепловой энергии в МДОУ «Детский сад «Медвежонок» и БУЗ РА «Чемальская
районная больница» в с. Чемал Чемальского района Республики Алтай»
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию
(модернизацию) имущества, состав и описание которого приведены в разделе II
настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на
которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по
производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием
Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на
срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования
Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются теплосеть и модульная котельная,
предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1
настоящего Соглашения, и осуществляющие производство, передачу,

распределение тепловой энергии в МДОУ «Детский сад «Медвежонок» и БУЗ
РА «Чемальская районная больница» в с. Чемал Чемальского района Республики
Алтай, которые подлежат реконструкции (модернизации).

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации),
принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Выписки из
муниципального имущества МО «Чемальский район» на теплосеть с
кадастровым номером: 04:05:070102:2542, Выписки из муниципального
имущества МО «Чемальский район» на здание модульной котельной с
кадастровым номером: 04:05:070102:2015, Выписок из ЕГРН на земельные
участки с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468, 04:05:070102:2471,
составляют приложение № 5 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
объект Соглашения, составляют приложение № 5 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру
свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности
Концедента на указанный Объект Соглашения.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется
принять Объект Соглашения, предназначенный для осуществления
деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также права
владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 30
(тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, объекта
недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта
иного имущества, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому
Сторонами, содержащему сведения о составе имущества, техническом
состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной
стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, объекта
недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта
иного имущества, считается исполненной после принятия объекта
Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа
признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем
первым настоящего пункта Соглашения.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №5
к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту
Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения,
одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и
пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта
Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации
указанных прав Концессионера.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей
Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав
Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в
решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является

основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о возмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению, с Объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании выписки из реестра муниципального имущества муниципального образования «Чемальский район».

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение № 9 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения.

7. Состав Объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в том числе подать в орган Росреестра пакета документов для регистрации прав Концессионера в течение 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер, на срок действия настоящего Соглашения, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения.

III. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

11. Концессионер обязан реконструировать (модернизировать) Объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков для подготовки территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан реконструировать (модернизировать) Объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру - проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, в срок до 30 декабря 2025 года, согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем финансирования части расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в том числе проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

18. Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов

Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концедентом, Концедент несет ответственность перед Концессионером, в порядке и размерах, указанных в приложении № 15 к настоящему Соглашению.

20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном федеральным законодательством.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществлять инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

24. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения после завершения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 14 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468 и 04:05:070102:2471, на которых располагается Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней, следующих со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Выписок из ЕГРН.

28. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписки из ЕГРН, приведены в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

29. Арендная плата за передаваемые земельные участки устанавливается на основании договора аренды в размере 1 (один рубль) и уплачивается в течение 10 (десяти) дней, следующих с момента заключения настоящего Соглашения.

30. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельных участков подлжит государственной регистрации в установленном федеральным законодательством порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договору субаренды земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468 и 04:05:070102:2471 другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468 и 04:05:070102:2471.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468 и 04:05:070102:2471.

33. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды указаны в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

34. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

35. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения и объектами иного имущества.

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с 38 настоящего Соглашения.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и объекта иного имущества не допускается.

40. Продукция и доход, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения и объектом иного имущества является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

43. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии после завершения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

44. Концессионер обязан возратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

45. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 43 и 44 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Сторонами.

46. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей этого Объекта Соглашения Концеденту.

47. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в случае, если Объект Соглашения не находится в состоянии, после завершения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

48. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 45 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 43 и 44 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

49. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества признается отказом этой Стороны от

исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 43 и 44 настоящего Соглашения.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном федеральным законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

51. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

52. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах территории земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468 и 04:05:070102:2471 на которых располагается Объект Соглашения (далее - территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

53. Концессионер не имеет права осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, включая:

а) требования к передаче имущества в аренду и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации), эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества;

г) иные требования.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения в течение 10 лет и до окончания срока, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего

Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

58. Регулирование цен (тарифов) на производимые Концессионером услуг осуществляется в соответствии с Правилами заключения долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашениями сторон, в целях обеспечения потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, потребляющими тепловую энергию (мощность) и теплоносителя введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

59. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения, от реализации производимых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам), установлен в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десяти) лет.

61. Срок реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

62. Срок реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

63. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

64. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - "___" 20__ г.

65. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения со дня подписания настоящего Соглашения и в течение 10 (десяти) лет.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - "___" 2035 года.

67. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - "___" 2035 года.

68. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 10 (десять) лет со дня подписания настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

69. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (одна) рубль.

70. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

71. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

72. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

73. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

74. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 12 к настоящему Соглашению.

75. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

76. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

77. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней, следующих с даты обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

78. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих после наступления сроков исполнения обязательств, указанных в приложениях

№ 4 и № 7 к настоящему Соглашению, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

79. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

80. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную федеральным законодательством и настоящим Соглашением.

81. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

82. В случае нарушения требований, указанных в пункте 81 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней, следующих с момента получения Концессионером, нарушившему условия настоящего Соглашения, письменного требования Концедента.

83. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 81 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренных в пункте 81 настоящего Соглашения.

84. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

85. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 11-13, 21-24, 36, 37, 42-44, 51, 52, 54, 55, 69, 73 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 6, 15, 18, 35, 43, 44, 77, 82 и 87 настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

86. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствии с бюджетом неустойку в виде штрафа, пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере 10/1000 рублей.

87. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 рублей.

88. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, объекты водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких объектов водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Размер банковской гарантии составляет 10 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения на каждый год действия концессионного соглашения.

89. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

90. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 1 (одного) календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению

обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

Стороны осуществляют аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения теплоснабжением бюджетных организаций за счет собственных средств. Что здесь не так?

XIV. Изменение настоящего Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, актами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

95. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, нормативными правовыми актами администрации Чемальского района, норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии по нерегулируемым ценам (тарифам).

96. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, нормативными правовыми актами администрации Чемальского района устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

97. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения

рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

99. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

100. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

101. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

102. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного настоящим Соглашением сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, указанных в Приложении № 7 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие ее качества требованиям, установленным федеральным законодательством и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

103. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру Объект

Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению, и в состоянии, несоответствующем установленному в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение 3 (трех) лет с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, установленных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

104. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

XVI. Разрешение споров

105. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с федеральным законодательством в Арбитражном суде Республики Алтай.

XVII. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

109. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты данного изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

111. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой

частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIV. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:
Администрация Чемальского района ОГРН 1030400668320 ИНН 0410004150 КПП 041001001 Адрес места нахождения: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89 E-mail: adm-chemal@altai.gov.ru р/с 03231643846430007700 ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск Кор. счет 401028100453700000671 л/с 03773004930 БИК 018405033 Телефоны: 8 (388 - 41) 2 - 23 - 71 Глава Чемальского района А.И. Бурдakov	ООО «Горно-Алтайск Сервис- Компания» ОГРН 1170400005291 ИНН 0400006550 КПП 040001001 Адрес фактического местонахождения: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Полевая, д. 53 E-mail: y_gask@mail.ru р/с 40702810302350001486 Горно-Алтайское отделение № 8558 ПАО Сбербанк, БИК 048405602 л/с 30101810300000000602 тел. 8 (38822) 2-05-81 Генеральный директор ООО «Горно-Алтайск Сервис-Компания» А.Ю. Лопатин



Состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Общая протяженность	Количество смотровых колодезев	Трубопровод, диаметр труб, мм.	Износ, %	Балансовая стоимость, (руб.)
1	Сеть теплоснабжения БУЗ РА «Чемальская районная больница» Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чемальская 4.	2015	227,0	8	125	10	
2	Сеть теплоснабжения с кадастровым номером 04:05:070102:2542 МДОУ Детский сад «Линьное» Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Энтузиастов 28А	2021	323,0	2	80	0	1 285 379,12

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Площадь помещения, кв. м.	Установленная мощность, Гкал/ч	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной	Полезный отпуск, Гкал/год	Износ, %	Балансовая стоимость (руб.)
1	Здание модульной котельной, нежилое, нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070102:2015. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чемальская, д. 4, корпус 7. Право собственности Муниципальное образование «Чемальский район» (04:05:070102:2015-04:06:16/2021-10)	2015	53,1	2,752		—		21	2 166 000,00

Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения

№ п/п	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год, месяц изготовления
Оборудование Котельной				
1	Водогрейный котел №1	ICI REX 160	Мощность 1,376 Гкал/ч, Теплопроизводительность 1,49Гкал/ч, Расчетное давление 0,5 Мпа, Рабочее давление 0,45 Мпа, Номинальная температура 110 градусов	2014
2	Водогрейный котел №2	ICI REX 160	Мощность 1,376 Гкал/ч, Теплопроизводительность 1,49Гкал/ч, Расчетное давление 0,5 Мпа, Рабочее давление 0,45 Мпа, Номинальная температура 110 градусов	2014
3	Горелочное устройство №1	PG81	Мощность 264-1900 кВт, расход топлива 22-160 кг/ч, Эл.мощность 4,05 кВт, двигатель 3,00 кВт	Сентябрь 2014
4	Горелочное устройство №2	PG81	Мощность 264-1900 кВт, расход топлива 22-160 кг/ч, Эл.мощность 4,05 кВт, двигатель 3,00 кВт	Сентябрь 2014
5	Насос сетевой №1	Wilo IL80/160-11/2	Номинальная мощность 11 кВт, частота вращения 2900 об/мин, номинальный ток 20 А.	2014
6	Насос сетевой №2	Wilo IL80/160-11/2	Номинальная мощность 11 кВт, частота вращения 2900 об/мин, номинальный ток 20 А.	2014
7	Насос горячего водоснабжения (ГВС)	Wilo TOP Z25/10	Номинальная мощность 180 Вт, частота вращения 2800 об/мин, номинальный ток 1,62А	2014
8	Насос горячего водоснабжения (ГВС)	Wilo TOP Z25/10	Номинальная мощность 180 Вт, частота вращения 2800 об/мин, номинальный ток 1,62А	2014
9	Насос котлового контура №1	Wilo IPL80/125-0,75/4-IE2	Номинальная мощность 0,75кВт, частота вращения 1450, номинальный ток 1,57 А.	2014
10	Насос котлового контура №2	Wilo IPL80/125-0,75/4-IE2	Номинальная мощность 0,75кВт, частота вращения 1450, номинальный ток 1,57 А.	2014

11	Подпиточный насос №1	Wilo MHI 205N	Номинальная мощность 0,75кВт, номинальный ток 1,91А.	2014
12	Подпиточный насос №2	Wilo MHI 205N	Номинальная мощность 0,75кВт, номинальный ток 1,91А.	2014
13	Циркуляционный насос №1	Wilo IL40/150-0,37/4	Номинальная мощность 370Вт, Частота вращения 1450 об/мин., номинальный ток 1,060А	2014
14	Циркуляционный насос №2	Wilo IL40/150-0,37/4	Номинальная мощность 370Вт, Частота вращения 1450 об/мин., номинальный ток 1,060А	2014
15	Пластинчатый теплообменник №1	ТИ13-21	Тепловая мощность 500кВт	Август 2014
16	Пластинчатый теплообменник №2	ТИ13-21	Тепловая мощность 500 кВт	Август 2014
17	Пластинчатый теплообменник №3	ТИ077-55	Тепловая мощность 69 кВт	Октябрь 2014
18	Щит управления котельный	ЩУК		2014
19	Щит ввода питания	АВР		2014
20	Установка хим. водоподготовки			2015
21	Дымовые трубы		Высота 6м Ду-200	
22	Расходная емкость дизельного топлива		Объем 750 литров	2014
23	Склад хранения дизельного топлива		Объем 20м³	2014

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от _____

Состав иного имущества Объектов Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Описание	Год начала эксплуатации	Балансовая стоимость, (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
	Узел учета тепловой энергии на систему отопления и ГВС	Предназначен для учета потребленной тепловой энергии	2021	394000,00	394000,00

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от _____

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Котельная с. Чемад (далее котельная) отапливает 2 административных здания, по адресам: с. Чемад, ул. Чемадская 4 БУЗ РА «Чемальская районная больница», с. Чемад, ул. Энтузиастов 28А МДОУ Детский сад «Лисенок».

Отпуск тепловой энергии осуществляется следующим образом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в Котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, то есть в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котельные сети-системы теплопотребления абонентов.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	Выработка тепловой энергии котельной, Гкал/год	Количество часов использования УТМ, час/год	Коэффициент использования тепловой мощности
1	Котельная, с. Чемад Чемальского района Республики Алтай (ул. Чемадская, д. 4 корп. 7)	2,752	2160,31	5808,00	0,9

Установленная тепловая мощность (УТМ) Котельной согласно схеме теплоснабжения составляет 2,752 Гкал/час.

Год ввода котлов в эксплуатацию – 2015.

Среднезавышенный срок службы котлоагрегатов котельной (лет) – 15.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка по Котельной составляет 0,386428 Гкал/час.

Общая протяженность сетей отопления

Средний наружный диаметр трубопровода тепловых сетей составляет 80-125 мм. Схема тепловых сетей МДОУ Детский сад «Лисенок» двухтрубная, схема тепловых сетей БУЗ РА «Чемальская районная больница» четырехтрубная. Местные системы отопления присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без снижения потенциала сетевой воды.

Наименование системы теплоснабжения, населенного пункта	Тип теплоносителя, его параметры	Протяженность трубопровода в тепловых сетях в м, его параметры	Средний (по материалу) диаметр трубопровода в тепловых сетях, м	Материал трубопровода, диаметр, мм	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Удельная мощность, кВт/Гкал/ч	Объем труб, м
Сети отопления Котельной с. Чемад	вода	1554,0	80-125	165480	0,386428	63960,1	14,382

Точки подключения тепловых сетей от точки подачи (технологическое присоединение)

Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода, мм	Длина участка, м	Теплоноситель, материал	Тип присоединения	Год ввода в эксплуатацию (пересчет)	Назначение участка	Температурный режим работы, °С
Сеть теплоснабжения в Котельной БУЗ РА «Чемальская районная больница»	160	227,0	ППУ Пеннолит уретан	подземный	2015	тепловое жидкое	95-70
Сеть теплоснабжения в Котельной МДОУ Детский сад «Лисенок»	80	323,0	ППУ Пеннолит уретан	подземный наземный	2021	тепловое жидкое	95-70

Задание и основные мероприятия для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование работ	Сумма (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	Реконструкция котельной перевод на газ: подготовка проектной документации с прохождением Экспертизы. Установка дополнительного холодного склада (металлический контейнер) хранения дизельного топлива на 10т. (срочными по запасу топлива на складе)	0,00	2025 г.

Обязательства Концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию Объекта Соглашения, размер принимаемых Концедентом на
себя расходов

Модульная дизельная котельная с. Чемал, ул. Чемальская 4, корпус 7.

2	Ремонт котельного оборудования Установка расширительных мембранных баков объемом 150 литров 6 бар 2шт, объемом 500 литров 6 бар 1шт. Установка топливного насоса Sulzer TA 3C 4010 7C для горелочного устройства CIB UNIGAS PG-81 Установка хим. водоподготовки «Комплексон-6».	237,00	2026 г.
3	Ремонт котельного оборудования Реконструкция котельной перевод на газ: -поставка горелочных устройств и режимно-монтажные, пусконаладочные и режимно-наладочные работы. -монтаж внутритопливочного газопровода. Ремонт вспомогательного оборудования. Установочный ремонт котельной (замена сетевых насосов)	8520,00	2027 г.
4	Капитальный ремонт котельной	770,00	2028 г.
5	Техническое обследование и ремонт тепловой сети	395,00	2029 г.
6	Техническое обследование, ремонт горелочных устройств с последующей режимной настройкой и составлением технического отчета.	115,00	2030 г.
7	Техническое обследование и ремонт водогрейных котлов	160,00	2031 г.
8	Капитальный ремонт котельной с дымовыми трубами.	760,00	2032 г.
9	Ремонт здания и оборудования котельной	130,00	2033 г.
10	Ремонт здания и оборудования котельной	150,00	2034 г.
Итого:		11237,00	

Концессионер, в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению за счет собственных средств государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполнения работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	Реконструкция котельной перевод на газ: -подготовка проектной документации с прохождением Экспертизы. Установка доконтинентального холодного склада (металлический контейнер) хранения дизельного топлива на 10т. (требования по запасу топлива на складе).	541,0	2025 г.
2	Ремонт котельного оборудования Установка расширительных мембранных баков объемом 150 литров 6 бар 2шт, объемом 500 литров 6 бар 1шт. Установка топливного насоса Sulzer TA 3C 4010 7C для горелочного устройства CIB UNIGAS PG-81 Установка хим. водоподготовки «Комплексон-6». Ремонт котельного оборудования.	0,00	2026 г.
3	Реконструкция котельной перевод на газ: -поставка горелочных устройств и режимно-монтажные, пусконаладочные и режимно-наладочные работы. -монтаж внутритопливочного газопровода. Ремонт вспомогательного оборудования. Установочный ремонт котельной (замена сетевых насосов)	0,00	2027 г.
4	Капитальный ремонт котельной	0,00	2028 г.
5	Техническое обследование и ремонт тепловой сети	0,00	2029 г.
6	Техническое обследование, ремонт горелочных устройств с последующей режимной настройкой и составлением технического отчета.	0,00	2030 г.
7	Техническое обследование и ремонт водогрейных котлов	0,00	2031 г.
8	Капитальный ремонт здания котельной с дымовыми трубами.	0,00	2032 г.
9	Ремонт здания и оборудования котельной	0,00	2033 г.
10	Ремонт здания и оборудования котельной	0,00	2034 г.
Итого:		541,0	

Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам теплоснабжения, осуществляющие производство, передачу, распределение тепловой энергии в МДЮУ «Детский сад «Медвежонок» и БУЗ РА «Чемальская районная больница» в с. Чемал Чемальского района Республики Алтай и земельных участков под ними

1. Выписка из муниципального имущества МО «Чемальский район» на теплотель, расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Энтузиастов с кадастровым номером: 04:05:070102:2542, протяженностью 323 м.
2. Выписка из муниципального имущества МО «Чемальский район» на здание модульной котельной, назначение: нежилое, с кадастровым номером: 04:05:070102:2015, находящееся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чемальская, д. 4, корп. 7.
3. Паспорт модульной котельной установки МВКУ-3,2 Д от 2014 г.
4. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070102:2468, 04:05:070102:2471.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения с. Чемал, входящими в собственность администрации муниципального образования «Чемальский район» (здание Котельной, тепловые сети):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Период										Основания
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Количество котельных	штук											
2	Метод регулирования тарифов												Нерегулируемый тариф
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения												190-ФЗ от 28.1.14 г. 1; ст. 28.1. 14; Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-3 п.33
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 892,82										Полов ФСТ от 13.06.2013 №760-3 п.37
	Эффективность операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
3.2	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Нормативная величина расхода топлива на отпускную тепловую энергию	кг. у.т./ Гкал	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	190-ФЗ от 28.1.14 г. 1; ст. 28.1. 14; Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760-3 п.33
3.3	Нормативная величина потерь тепла при передаче тепловой энергии	М.кВт.ч./ Гкал	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 п.6
	Нормативная величина потерь тепла при передаче тепловой энергии	М.кВт.ч./ Гкал	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 п.6
Итого			91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	91,22	

Обязательства Концессионера по финансированию части расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, размер, принимаемых Концессионером на себя расходов

№ п/п	Наименование работ	Предельный размер расходов (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	Реконструкция котельной перевод на газ: -подготовка проектной документации с прохождением Экспертизы. Установка дополнительного холодильного склада (металлический контейнер) хранения дизельного топлива на 10т. (требования по запуску топлива на складе). Ремонт котельного оборудования	0,00	2025 г.
2	Установка расширительных мембранных бачков объемом 150 литров 6 бар 2шт, объемом 500 литров 6 бар 1шт. Установка топливного насоса Sintex TA 3C 4010 7C для горелочного устройства CIB UNIGAS PG-81 Установка хим. водоподготовки «Коминскон-6».	237,00	2026 г.
3	Ремонт котельного оборудования. Реконструкция котельной перевод на газ: -поставка горелочных устройств. -монтажные, пусконаладочные и ремонтно-наладочные работы. -монтаж интродуциционного газопровода. Ремонт вспомогательного оборудования. Установленного в здании котельной. Капитальный ремонт оборудования котельной (замена сетевых насосов)	8520,00	2027г.
4	Техническое обследование и ремонт тепловой сети	770,00	2028 г.
5	Техническое обследование и ремонт тепловой сети	395,00	2029 г.
6	Техническое обследование, ремонт горелочных устройств с последующей реакционной настройкой и составлением технического отчета.	115,00	2030 г.
7	Техническое обследование и ремонт водогрейных котлов	160,00	2031 г.
8	Капитальный ремонт здания котельной с заменой труб.	760,00	2032 г.
9	Ремонт здания и оборудования котельной	130,00	2033 г.
10	Ремонт здания и оборудования котельной	150,00	2034 г.
	Итого:	11237,00	

[illegible]

Технико-экономические показатели после реконструкции - перевода модульной дизельной котельной на газ в 2027-2028 году, расположенной по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чемальская, 4, корпус 7.

Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя.
1	Установленная мощность	Гкал/час	2,752
2	Подключенная нагрузка	Гкал/час	0,386428
3	Выработка тепловой энергии	Гкал	1633,69
4	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	102,48
	В процентном отношении к выработке	%	16,1
5	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1551,21
6	Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т.у.т.	236,379
7	Расход топлива на производство тепловой энергии в натуральном выражении	т. м3	204,834
8	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	152,1
9	Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВт/час	45542,62

Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, тыс.руб. на 11.02.2025
1	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал,	04-05/070102-2468	404	коммунальное обслуживание	174 528,00
2	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чемальская	04-05/070102-2471	165	коммунальное обслуживание	71 280,00

Положения о порядке и размерах ответственности в случае обнаружения несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением

1. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концедент обязан безвозмездно переделать проектную документацию и передать ее Концессионеру.
2. В случае если в результате несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер понес убытки, они возмещаются Концессионером в порядке, предусмотренном Приложением №13 к Концессионному соглашению.

10	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВт.ч/Гкал	27,54
----	--	------------	-------

Характеристика источника теплоснабжения

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	ICI REX 160	ICI REX 160
Вид топлива	Природный газ	Природный газ
Мощность Гкал/час	1,376	1,376
Техническое состояние	В рабочем состоянии	В рабочем состоянии
% физического износа	40	40
Температурный режим теплоснабжения, градусов С	95-70	95-70