

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8**  
**в отношении объектов холодного водоснабжения мкрн «Барантал»**  
**вс. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай**

с. Чемал

Чемальского района Республики Алтай

«23» августа 2024 г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района, действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г., в лице Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на основании распоряжения № 59-К от 09.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича**, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом № 1 общего собрания учредителей от 10.06.2015 г., именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает исполняющий обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай **Култуева Динара Алтайчиновна**, действующего на основании распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 22.08.2024 г., № 604-рГ, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации»,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с предложением лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, постановлением Администрации Чемальского района от «09» июля 2024 г. № 55 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения расположенные по адресу: мкрн «Барантал» с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) жителей жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, микрорайон «Барантал», с использованием объекта Соглашения, а «Концедент» обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения пользования объектом Соглашения для

осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения (далее именуемым – объект Соглашения) являются объекты водоснабжения, расположенные на территории микрорайона «Барантал» в с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай, составляющие централизованную систему водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании:

3.1. Магистральный водопровод, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, кадастровый номер 04:05:050206:2172, протяженность 5194 м.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 7.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 7 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1.

10. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

10.1. Водозаборная скважина № Г 8/14, место нахождения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар – право собственности зарегистрировано 21.10.2020 г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 8.

11. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а именно: в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего соглашения Концедент обязуется обратиться в Управление Росреестра по Республике Алтай с заявлением о государственной регистрации обременения права Концедента на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в электронном виде, копии Выписок из ЕГРН о государственной регистрации обременения Концедент обязан предоставить Концессионеру.

13. Уплата государственной пошлины за регистрацию обременения права Концедента на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

14. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения либо для его расторжения

#### IV. Реконструкция объекта Соглашения

15. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанные в Приложении № 5.

17. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложениями № 4 и № 6.

18. Концессионер обязан за свой счет осуществлять в отношении объектов Соглашения мероприятия по техническому обслуживанию объектов Соглашения.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу. Обязательства по организации обеспечения доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим лицам, лежат на Концеденте. В случае невыполнения обязанности по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим лицам, или обязанности по организации по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим лицам, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению по реконструкции или техническому обслуживанию той части объекта Соглашения, которая расположена на земельных участках, принадлежащих физическим лицам.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

22. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 4.

23. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов,

входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить расходы в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

26. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 009 791 рублей.

27. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2.

28. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 3 года, утвержденными в порядке, установленном законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 6.

29. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

31. Описание земельных участков: кадастровые номера земельных участков 04:05:050206:301, 04:05:050206:319, 04:05:050206:394, 04:05:050206:448, 04:05:050206:485, 04:05:050206:562, 04:05:050206:566, 04:05:050206:583, 04:05:050206:2055, 04:05:050206:2144, 04:05:050206:2145, 04:05:050206:2146, 04:05:050206:2147, 04:05:050206:2148.

32. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

33. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

34. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

35. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору Аренды, приведены в Приложении №9.

36. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в объеме, предусмотренном Приложением № 6.

39. Концедент обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии в объеме, предусмотренном Приложением №4.

40. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 67 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

41. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

42. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

45. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

46. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

47. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта соглашения при условии предоставления Концедентом Концессионеру бухгалтерских документов о приеме-передаче объектов соглашения.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом Концессионеру по дату передачи имущества Концессионером Концедентом.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом Концессионеру по дату передачи имущества Концессионером Концедентом.

#### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 71 настоящего Соглашения, и в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

51. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в соответствии с Приложением № 7.

53. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

54. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил в адрес

Концедента Акт приема-передачи, что должно быть подтверждено регистрацией входящей корреспонденции.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момент передачи объекта Соглашения по Акту приемки – передачи и до окончания срока, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Предоставление льгот, установленных федеральными законами, законами Республики Алтай, муниципальными нормативными правовыми актами, осуществляется посредством направления в адрес поставщика социальных услуг отчета о фактах оплаты коммунальных услуг, произведенных получателями льгот. На основании данного отчета поставщик социальных услуг самостоятельно производит возврат уплаченных сумм получателям льгот в размере, соответствующем размеру льготы.

61. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными



надбавками к ценам (тарифам).

62. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

63. Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

64. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

65. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

66. Исполнение Концессионером обязательств по настоящему концессионному соглашению обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

68. Сроки реконструкции имущества, входящего в состав объектов Соглашения, определяются в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

69. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2027 г.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

71. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

-15 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения или с момента подписания Соглашения о досрочном растяжении настоящего Соглашения.

72. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 3 (три) года с момента заключения настоящего Соглашения.

#### Х. Плата по Соглашению

73. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

74. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (один) рубль.

75. Концессионная плата вносится за весь период действия настоящего Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

#### ХІ. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

76. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района, либо уполномоченным Концедентом Муниципальным бюджетным учреждением «Департамент строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной политики». Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концедент ежегодно, не ранее 30 апреля и не позднее 30 июля года, следующего за отчетным, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

78. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером, условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

83. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XII. Ответственность Сторон

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных

настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

87. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок 30 (тридцать) дней.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 101 настоящего Соглашения, или являются существенными.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

92. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы обязательств.

93. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

94. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

95. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

96. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда МО «Чемальский район».

### XIV. Изменение Соглашения

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

98. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

99. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

101. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

102. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

103. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Приложением № 6 к настоящему Соглашению сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением № 6 к настоящему Соглашению;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

104. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением № 1 к настоящему Соглашению,

в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения Акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

105. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

106. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от 24 декабря 2021 г. № 156.

#### XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

107. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

108. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются до

конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## XVII. Разрешение споров

109. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

110. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

111. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай.

## XVIII. Размещение информации

112. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - <https://www.chemal-altai.ru/>).

## XIX. Заключительные положения

113. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

114. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для



каждой из стороны Соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

115. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Субъект Российской Федерации – Республика Алтай:	Концедент:	Концессионер:
<p><b>Правительство Республики Алтай</b>                      ОГРН 1020400757080                      ИНН 0411007524                      КПП 041101001                      Адрес места нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица В.И. Чаптынова, д. 24                      E-mail: <a href="mailto:root@apra.gorny.ru">root@apra.gorny.ru</a>                      Факс: 8 (388 - 22) 2 – 87 – 28                      Тел.: 8 (388 - 22) 2 – 31 – 32</p> <p>Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай                      Д.А. Кудтуева</p>	<p><b>Администрация Чемальского района</b>                      ИНН 0410004150                      КПП 041001001                      ОГРН 1030400668320                      Адрес места нахождения: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89                      E-mail: <a href="mailto:adm-chemal@altaigov.ru">adm-chemal@altaigov.ru</a>                      р/с 03231643846430007700                      ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск                      Кор. счет 40102810045370000071                      л/с 03773004930                      БИК 018405033                      Телефоны: 8 (388 - 41) 2 – 23 – 71</p> <p>Глава Чемальского района                      А.И. Елеков</p>	<p><b>ООО «Теплосервис»</b>                      ОГРН 1150411001938                      ИНН 0411172775                      КПП 041101001                      Юридический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, дом 83, этаж 1, помещение 1                      Фактический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 83, этаж 1, помещение 1                      E-mail: <a href="mailto:teplosv-chemal@yandex.ru">teplosv-chemal@yandex.ru</a>                      р/с 40702810102350000506                      в Горно-Алтайском отделении № 8558                      ПАО Сбербанк, БИК 048405602                      к/с 30101810300000000602                      тел. 8 (38841) 22 – 0 – 30</p> <p>Генеральный директор                      ООО «Теплосервис»                      О.Л. Коркин</p>



Приложение №1 к Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения, составляющих централизованную систему водоснабжения с. Элекмонар мкрп. "Барынтаг" Чемальского района Республики Алтай

**Состав и описание объекта концессионного Соглашения, в том числе технико-экономические показатели**

Наименование объекта, тип владения, номер и дата регистрационной записи	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность водопроводной сети (глубина в), м	Материал водопровода	Количество смотровых колодцев	Трудопровод, диаметр трубы, мм	Балансовая стоимость на 01.04.2024 руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2024, руб.	% остаточная стоимость на % износа
Магистральный водопровод, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар Собственность 04:05:050206:2172-04/016/2021-1 16.08.2021 г.	04:05:050206:2172	2014	5194	ПНД		75	10 947 985,50	8 137 637,62	25,67

**Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения**

Наименование объекта, тип владения, номер и дата регистрационной записи	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв.м.	Протяженность, м3/сут	Глубина скважины, м	Балансовая стоимость на 01.08.2023 руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2024, руб.	% износа
Водолаборная скважина № Г 8/14, место нахождения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмона, собственность	04:05:050206:2158	2014		10	150	1 729 684,04	576 503,69	66,67
Насос глубинный	ЭЦВ 6-10-185	Мощность двигателя (паспортная) 8 кВт						

**Показатели Энергосбережения и энергетической эффективности**

Наименование показателя	год, предшествующий базовому	2024	2025	2026
1 Уровень потерь воды	нет данных	17,80	17,30	16,8
2 Удельный расход электроэнергии кВт*ч/куб.м.	нет данных	0,66	0,66	0,66
<b>Фактические данные об аварийности объектов водоснабжения мкрн. Барантал с. Элекмонар</b>				
<p>Техническое обследование не проводилось. Журнал учета аварийности отсутствует. Информация о проведении аварийных и ремонтных работах на объектах централизованных систем водоснабжения мкрн. Барантал с. Элекмонар на момент подписания консолидированного соглашения отсутствует.</p>				

**Задание и основные мероприятия,  
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных  
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

**Водоснабжение мкрн «Барантал» с. Элекмонар**

Микрорайон "Барантал" расположен в юго-восточной части села Элекмонар. Основную часть водопользователей жилой зоны составляют жители частных одноэтажных домов. Уровень благоустройства жилых помещений в зоне действия централизованной системы водоснабжения и количество проживающих в них человек указано в Таблице №1.

Таблица №1.

Жилые дома	Степень благоустройства	Количество жилых домов	Количество проживающих, чел
Одноэтажные и двухэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водопроводом и водонагревателями	41	128
Одноэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водоснабжением через водоразборные колонки	9	16

Общественно-деловая зона в данном микрорайоне отсутствует. Производственная зона в микрорайоне «Барантал» отсутствует.

Источником водоснабжения является водозаборная скважина, состоящая на балансе МО «Чемальский район» № Г 8/14.

Водоисточник оборудован резервуаром подземным горизонтальным с коническими днищами. Общий объем хранения воды в резервуаре составляет 30 куб. метров. Эксплуатируется источник не равномерно, в зависимости от сезонного водоразбора.

Прибор учета на источнике водоснабжения отсутствует. Оснащенность приборами учета жилых помещений составляет 4 %.

Для передачи воды потребителям микрорайона «Барантал» смонтирована водопроводная распределительная сеть общей протяженностью 5 194 км.

Основной материал трубопровода ПНД полиэтиленовые питьевые трубы ПЭ 100 разного диаметра, 75 и 63мм., стальные трубы отсутствуют. Износ объектов водоснабжения составляет 25 %.

### Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды мкрн. «Барантал» с. Элекмонар

Степень благоустройства районов жилой застройки	Количество жителей, чел	Удельное среднесуточное водопотребление, л/сут	Расчетный суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут	Коэффициент наибольшего суточного расхода*, К <sub>сут.мах</sub>	Коэффициент наименьшего суточного расхода*, к <sub>сут.мин</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м <sup>3</sup>	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления
Жилые помещения, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водонагревателями различной конструкции	128	96	12,4	1,1	0,7	13,6	8,7
Жилые помещения, без водопровода при использовании водоразборных колонок	16	5	19,7				

### Расчетный годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды мкрн. «Барантал» с. Элекмонар

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м <sup>3</sup>	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м <sup>3</sup>	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, К <sub>ч</sub>	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, К <sub>ч</sub>	Расчетный максимальный часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Расчетный минимальный часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Расчетный годовой расход воды, м <sup>3</sup>
13,6	8,7	2,4	0,04	0,5	0,1	4465

### Расходование воды на полив мкрн. «Барантал» с. Элекмонар

Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное потребление воды, л/сут на человека	Количество суток поливного периода, сут.	Расчетное годовое водопотребление, м <sup>3</sup>
144	30	122	527

### Расходование воды на тушение пожаров мкрн. «Барантал» с. Элекмонар

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, л/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м <sup>3</sup>
144	1	10	3	86,5

### Задачи для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения:

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения г.
1	Ремонт оборудования скважины с. Элекмонар м-н «Барантал» 04:05:050206:394	2024
2	Ремонт водопроводной сети с. Элекмонар мкрн «Барантал» ул. Медовая, бульвар Удачный, Солнечная, Радужная, Нагорная, Ягодная	2025
3	Ремонт водопроводной сети с. Элекмонар мкрн «Барантал» ул. Медовая, бульвар Удачный, Ягодная 04:05:050206:394	2025
4	Ремонт оборудования скважины с. Элекмонар мкрн «Барантал» 04:05:050206:394	2026
5	Ремонт водопроводной сети с. Элекмонар мкрн «Барантал» ул. Медовая, бульвар Удачный, Солнечная, Радужная, Нагорная, Ягодная	2026

Приложение №3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов  
холодного водоснабжения  
мкрн «Барантал» с. Элекмонар  
Чемальского района Республики  
Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения  
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению микрорайон «Барантал» в с. Элекмонар.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов холодного водоснабжения в с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии

заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.



Приложение №4

к концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения мкрн «Барантал» с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер принимаемых концедентом на себя расходов

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок исполнения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт водопроводной сети с. Элекмонар мкрн «Барантал» ул. Лесная	508 291	2024	Локально-сметный расчет № 1 Ведомость объемов работ № 1
2	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн. «Барантал» с. Элекмонар (Ремонт накопительной емкости, устройство автоматизации связи насосного оборудования водозабора и накопительной емкости, устройство дорожек с твердым покрытием)	392 734	2024	Локально-сметный расчет № 2 Ведомость объемов работ № 2
3	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Медовая (ремонт ограждения санитарной зоны)	427 922	2024	Локально-сметный расчет № 5 Ведомость объемов работ № 5
4	Капитальный ремонт водопроводной сети с. Элекмонар мкрн «Барантал» ул. Медовая, бульвар Удачный, Солнечная,	573 298	2025	Локально-сметный расчет № 3 Ведомость объемов работ № 3

	Радужная, Нагорная, Ягодная (Запорная арматура, вантузы, регуляторы давления)			
5	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Медовая, Садовая, бульвар Удачный, Солнечная, Лесная, Радужная (ремонт водопроводных колодцев)	295 929	2025	Локально-сметный расчет № 8 Ведомость объемов работ № 8
6	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар (восстановление уровня грунтов, пазух водопроводных колодцев и сетей водопровода)	125 838	2025	Локально-сметный расчет № 6 Ведомость объемов работ № 6
7	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Радужная	511 019	2026	Локально-сметный расчет № 4 Ведомость объемов работ № 4
8	Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Ягодная – бульвар Удачный	239 294	2026	Локально-сметный расчет № 7 Ведомость объемов работ № 7
		3 074 325		

к концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения мкрн «Барантал» с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Чемал (сеть скважин с. Чемал, водопроводные сети).

а) базовый уровень операционных расходов на 2024 год – 1918,85 тыс.руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

в) уровень потерь воды

Год	2024	2025	2026
Показатель, %	17,8	17,3	16,8

г) удельный расход электрической энергии (на подъем воды)

Год	2024	2025	2026
Показатель, кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,66	0,66	0,66

д) нормативный уровень прибыли 0 % от необходимой валовой выручки.

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район» :(тыс. руб.)

№п/п	Наименование	Единица измерения	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования (2024 год)
1	2	3	5
1	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>1918,85</b>
1.1	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>732,60</b>
1.1.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	526.92

1.1.2	Расходы на отчисления на социальные нужды производственного персонала	тыс.руб	159,13
Справочно	Численность производственного персонала	Шт.ед.	1,63
1.1.3	Прочие производственные расходы	тыс.руб	46,54
1.1.3.1	ГСМ	тыс.руб.	21,78
1.1.3.2	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды	тыс.руб	24,76
<b>1.2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>479,89</b>
1.2.1	Ремонтные работы (хоз.способом)	тыс.руб.	269,45
1.2.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс.руб.	210,45
1.2.2.1	в т.ч. расходы на оплату труда	тыс.руб.	161,63
1.2.2.2	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс.руб.	48,81
справочно	Численность ремонтного персонала	Шт.ед.	0,5
<b>1.3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>706,36</b>
1.3.1.	Расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	479,03
1.3.2	Налоги и сборы с фонда оплаты труда АУП	тыс.руб.	144,67
справочно	Численность АУП	Шт.ед.	0,6
1.3.3	Расходы на прочие административные расходы, в т.ч.	тыс.руб.	82,66
1.3.3.1	Услуги связи	тыс.руб.	1,8
1.3.3.2	Канцелярия	тыс.руб.	4,5
1.3.3.3	ККТ, ИТС	тыс.руб.	13,50
1.3.3.5	Содержание, приобретение оргтехники, комплектующих к ней	тыс.руб.	0,54
1.3.3.6	Почтовые и представительские расходы	тыс.руб.	4,5
1.3.3.7	Расходы на охрану труда, соблюдение техники безопасности и обучение персонала	тыс.руб	39,29
1.3.3.8	Проведение медицинских осмотров производственного персонала, включая предрейсовый осмотр	тыс.руб.	5,16
1.3.3.9	Расходы на содержание административных зданий(аренда)	тыс.руб	13,37

Приложение № 6  
к концессионному соглашению в  
отношении объектов холодного  
водоснабжения мкрн «Барантал» с.  
Элекмонар Чемальского района  
Республики Алтай

Обязательства концессионера  
по реконструкции объектов концессионного соглашения,  
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Ремонт оборудования скважины мкрн «Барантал» с. Элекмонар 04:05:050206:394	269,45	2024 г.	Локально-сметный расчет № 9 Ведомость объемов работ № 9 269,45 т.руб. выручка от реализации продукции, заложено в тарифе, 24,10 т.руб.- собственные средства
2	Ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Медовая, бульвар Удачный, Солнечная, Радужная, Нагорная, Ягодная (ЛСР № 10) Ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Медовая, бульвар Удачный, Ягодная 04:05:050206:394 (ЛСР № 13)	269,45	2025 г.	Локально-сметный расчет № 10 Ведомость объемов работ № 10 Локально-сметный расчет № 13 Ведомость объемов работ № 13 280,22 т.руб. выручка от реализации продукции, заложено в тарифе, 146,95 т.руб.- собственные средства
3	Ремонт оборудования скважины мкрн «Барантал» с. Элекмонар 04:05:050206:394 (ЛСР № 11) Ремонт водопроводной сети мкрн «Барантал» с. Элекмонар ул. Медовая, бульвар Удачный, Солнечная, Радужная, Нагорная, Ягодная (ЛСР № 12)	269,45	2026 г.	Локально-сметный расчет № 11 Ведомость объемов работ № 11 Локально-сметный расчет № 12 Ведомость объемов работ № 12 выручка от реализации продукции, заложено в тарифе.
	итого	808,35		

Приложение №7  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов холодного  
водоснабжения мкрн «Барантал»  
с. Элекмонар Чемальского района  
Республики Алтай

Документы, удостоверяющие право собственности  
Концедента на объект Соглашения

1. Выписка из ЕГРН на Магистральный водопровод с кадастровым номером 04:05:050206:2172, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар.

Приложение № 8  
к Концессионному соглашению  
в отношении объектов холодного  
водоснабжения мкрн «Барантал» с.  
Элекмонар Чемальского района  
Республики Алтай

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на  
иное имущество, права владения и пользования, которым передаются  
Концессионеру

1. Выписка из ЕГРН на Водозаборную скважину с кадастровым  
номером 04:05:050206:2158, местоположение: Республика Алтай,  
Чемальский район, с. Элекмонар.

Приложение № 9  
к Концессионному  
соглашению  
в отношении объектов  
холодного водоснабжения  
мкпн «Барантал»  
с. Элекмонар Чемальского  
района Республики Алтай

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на  
земельные участки

1. Выписки из ЕГРН на следующие земельные участки с кадастровыми  
номерами: 04:05:050206:301, 04:05:050206:319, 04:05:050206:394,  
04:05:050206:448, 04:05:050206:485, 04:05:050206:562, 04:05:050206:566,  
04:05:050206:583, 04:05:050206:2055, 04:05:050206:2144, 04:05:050206:2145,  
04:05:050206:2146, 04:05:050206:2147, 04:05:050206:2148.