

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
в отношении объектов холодного водоснабжения мкрн «Верблюд»
в с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал

Чемальского района Республики Алтай

« 07 » марта 2024 г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района, действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г., в лице Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на основании Устава МО «Чемальский район» именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича**, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом № 1 общего собрания учредителей от 10.06.2015 г., именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай **Хорохордин Олег Леонидович**, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации»,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с предложением лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, постановлением Администрации Чемальского района от «14» февраля 2024 г. № 15 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения микрорайон «Верблюд» с. Чемал Чемальского района Республики Алтай» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) жителей жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, микрорайон «Верблюд» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения (далее именуемым – объект Соглашения) являются объекты водоснабжения, расположенные на территории микрорайона «Верблюды» в с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, составляющие централизованную систему водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании:

3.1. Водозаборная скважина с. Чемал, мкрн. Верблюды, кадастровый номер 04:05:071002:815, право собственности зарегистрировано 14.09.2021 г., запись регистрации № 04/016/2021-1.

3.2. Водозаборная скважина с. Чемал, мкрн. Верблюды, кадастровый номер 04:05:071002:813, право собственности зарегистрировано 14.09.2021 г., запись регистрации № 04/016/2021-1, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 14.09.2021 г.

3.3. Магистральный водопровод, кадастровый номер 04:05:000000:889, право собственности зарегистрировано 13.09.2021 г., запись регистрации № 04:05:000000:889-04/016/2022-2, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2015 г. № 04-RU02508305-016-2015, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2015 г. № 04-RU02508305-025-2016, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2021 г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 7.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 7

документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1.

10. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

10.1. Резервуар горизонтальный подземный двухсекционный с коническими днищами 30-98-115/2014, заводской № 98, кадастровый номер 04:05:071002:814, право собственности зарегистрировано 12.12.2016 г., запись регистрации № 04-02-004-02/004/006/2016-1805/1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение №8.

11. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего соглашения, в том числе Стороны обязуются совместно обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» в с. Чемал с заявлением о государственной регистрации обременения права Концедента на имущество, входящее в состав объекта Соглашения.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

14. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения либо для его расторжения

IV. Реконструкция объекта Соглашения

15. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанные в Приложении № 5.

17. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложениями № 4 и № 6.

18. Концессионер обязан за свой счет осуществлять в отношении объектов Соглашения мероприятия по техническому обслуживанию объектов Соглашения.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

22. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 4.

23. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить расходы в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

26. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 525 600 рублей.

27. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2.

28. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 3 года, утвержденными в порядке, установленном законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 6.

29. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

31. Описание земельных участков: кадастровые номера земельных участков 04:05:071002:290, 04:05:071002:430, 04:05:071002:431, 04:05:071002:14, 04:05:071002:64, 04:05:071002:129, 04:05:071002:392, 04:05:071002:509, 04:05:070101:382.

32. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

33. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

34. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

35. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 9.

36. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в объеме, предусмотренном Приложением № 6.

39. Концедент обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии в объеме, предусмотренном Приложением № 4.

40. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 67 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

41. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

42. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

45. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

46. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

47. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом Концессионеру по дату передачи имущества Концессионером Концедентом.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом Концессионеру по дату передачи имущества Концессионером Концедентом.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 71 настоящего Соглашения, и в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

51. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в соответствии с Приложением № 7.

53. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

54. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента Акт приема-передачи, что должно быть подтверждено регистрацией входящей корреспонденции.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по Акту приемки – передачи и до окончания срока, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Предоставление льгот, установленных федеральными законами, законами Республики Алтай, муниципальными нормативными правовыми актами, осуществляется посредством направления в адрес поставщика социальных услуг отчета о фактах оплаты коммунальных услуг, произведенных получателями льгот. На основании данного отчета поставщик социальных услуг самостоятельно производит возврат уплаченных сумм получателям льгот в размере, соответствующем размеру льготы.

61. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

62. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

63. Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

64. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

65. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

66. Исполнение Концессионером обязательств по настоящему концессионному соглашению обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

68. Сроки реконструкции имущества, входящего в состав объектов Соглашения, определяются в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

69. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «_____» _____ 202__ г. по «_____» _____ 202__ г.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

71. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения или с момента подписания Соглашения о досрочном растяжении настоящего Соглашения.

72. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 3 (три) года с момента заключения настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

73. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером

в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

74. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (один) рубль.

75. Концессионная плата вносится за весь период действия настоящего Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

76. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района, либо уполномоченным Концедентом Муниципальным бюджетным учреждением «Департамент строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной политики». Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концедент ежегодно, не ранее 30 апреля и не позднее 30 июля года, следующего за отчетным, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

78. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

83. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

87. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок 30 (тридцать) дней.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 101 настоящего Соглашения, или являются существенными.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

92. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы обязательств.

93. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

94. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

95. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и

представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

96. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда МО «Чемальский район».

XIV. Изменение Соглашения

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

98. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

99. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из

Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

101. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

102. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

103. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

104. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения Акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

105. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным

расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

106. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от 24 декабря 2021 г. № 156.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

107. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

108. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII. Разрешение споров

109. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

110. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

111. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай.

XVIII. Размещение информации

112. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - www.chemal-altai.ru)

XIX. Заключительные положения

113. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

114. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

115. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Реквизиты и подписи сторон

Субъект Российской Федерации – Республика Алтай:	Концедент:	Концессионер:
<p>Правительство Республики Алтай ОГРН 1020400757080 ИНН 0411007524 КПП 041101001 Адрес места нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица В.И. Чаптынова, д. 24 E-mail: root@apra.gorny.ry Факс: 8 (388 - 22) 2 – 87 – 28 Тел.: 8 (388 - 22) 2 – 31 – 32</p> <p>Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай О.Д. Хорохордин</p> <p>МП.</p>	<p>Администрация Чемальского района ИНН 0410004150 КПП 041001001 ОГРН 1030400668320 Адрес места нахождения: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89 E-mail: adm-chemal@altaigov.ru p/c 03231643846430007700 ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск Кор. счет 40102810045370000071 л/с 03773004930 БИК 018405033 Телефоны: 8 (388 - 41) 2 – 23 – 71</p> <p>Глава Чемальского района А.И. Елеков</p> <p>МП.</p>	<p>ООО «Теплосервис» Юридический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, дом 83, этаж 1, помещение 1 Фактический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 83, этаж 1, помещение 1 E-mail: teplosv-chemal@yandex.ru ОГРН 1150411001938 ИНН 0411172775 КПП 041101001 p/c 40702810102350000506 в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО Сбербанк, БИК 048405602 к/с 30101810300000000602 тел. 8 (38841) 22 – 0 – 30</p> <p>Генеральный директор ООО «Теплосервис» О.Л. Коркин</p> <p>МП.</p>



Приложение №1 к концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения, составляющих централизованную систему водоснабжения с. Чемал мкра. Верблюд Чемальского района Республики Алтай

Состав и описание объектов концессионного Соглашения, в том числе технико-экономические показатели с. Чемал мкра. Верблюд

Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь кв.м.	Пронзводительность, м3/ч	Глубина скважины, м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	% износа
Водозаборная скважина с. Чемал 1 мкра. Верблюд Г 8/16	04:05:071002:815 зарегистрировано от 14.09.2021 г. № 04/016/2021-1	2016		8	30	1,00	0,60	40
водозаборная скважина с. Чемал 2 мкра. Верблюд № 9/16	04:05:071002:813 зарегистрировано от 09.09.2021 г. № 04/016/2021-1	2016		8	30	1,00	0,60	40

Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	кадастровый номер	год ввода в эксплуатацию	Протяженность водопроводной сети, м	Объем, куб.м.	количество смотровых колодезь	трудопровод, диаметр труб, м	Балансовая стоимость, руб.	остаточная стоимость, руб.	% износа
1 магистральный водопровод	04:05:000000:889, зарегистрировано от 13.09.2021 г № 04:05:000000:889-04/016/2022-2	2016	8034		70	90,11	24 402 137,44	18 138 922,17	25,67
2 подземный резервуар, зав № 98	04:05:071002:814, зарегистрировано от 12.12.2016 г. № 04-02-004-02/004/006/2016-1805/1	2016		30			1	0,80	20

Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

№	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода
1	Насос глубинный	ЭЦВ 6-10-130	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт	2016
2	Насос глубинный	ЭЦВ 6-10-130	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт	2016

Приложение №2
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал мкрн. Верблюд
Чемальского района Республики
Алтай

**Задание и основные мероприятия,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Водоснабжение с. Чемал мкрн. Верблюд

Жилая зона расположена на участке площадью 77,86 тыс.кв.м. земли. Основную часть водопользователей жилой зоны составляют жители частных одноэтажных домов. Уровень благоустройства жилых помещений в зоне действия централизованной системы водоснабжения и количество проживающих в них человек указано в Таблице №1.

Таблица №1.

Жилые дома	Степень благоустройства	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения (Приказ Комитета по тарифам РА № 94-ВД от 20.12.2019 г.)	Количество жилых домовладений	Количество проживающих (зарегистрированных 217 чел.), чел
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, унитазами	$3,65 * 1,5 = 5,475$	180	265
Одноэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водоснабжением через водоразборные колонки	1,23		61

На данной территории культурно-бытовые, социальные, торговые здания и государственные учреждения отсутствуют. Производственная зона в микрорайоне отсутствует.

Источниками водоснабжения являются две водозаборных скважины, состоящих на балансе МО «Чемальский район» № Г 8/16 (основная), № Г9/16 (резервная).

Водопроводная сеть оборудована подземным горизонтальным резервуаром для хранения воды, объемом 30 куб.м.. Эксплуатируются источники не равномерно, в зависимости от сезонного водоразбора.

На скважинах установлены приборы учета энергоносителя марки ВСКМ 90-50Ф заводской № 186101365, 186101356, с датой поверки 12.09.2016 год. Установка и поверка приборов учета планируется на 2024 год.

Для передачи воды потребителям в селе смонтирована водопроводная распределительная сеть общей протяженностью 8034 м. Основной материал трубопровода полиэстер, стальные трубы отсутствуют. Уровень износа объектов водоснабжения составляет 20 %.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Чемал

Степень благоустройства районов жилой застройки	Количество жителей, чел	Удельное среднесуточное водопотребление, куб.м./сут	Расчетный суточный расход воды, м ³ /сут	Коэффициент наибольшего суточного расхода*, $K_{сут.мах}$	Коэффициент наименьшего суточного расхода*, $K_{сут.мин}$	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления
Жилые помещения, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водонагревателями различной конструкции	265	0,183	48,495	1,1	0,7	53,34	33,95
Жилые помещения, без водопровода при использовании	61	0,04	2,44	1,1	0,7	2,68	1,71

водоразборных колонок						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Расчетный годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Чемал

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м ³	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, К _ч	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, К _ч	Расчетный максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный минимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный годовой расход воды, м ³
50,94	35,66	2,4	0,04	2,13	1,49	18310

Расходование воды на полив с. Чемал

Количество домовладений, Ед.	Удельное потребление воды, куб.м./мес. на кв. м.	Среднее значение приусадебного участка мкрн. «Верблюды», кв.м	Количество месяцев поливного периода (Приказ комитета по тарифам РА № 94 от 20.12.2019)	Расчетное годовое водопотребление, м ³
180	0,09	50	2	1620

Расходование воды на тушение пожаров с. Чемал

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, л/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м ³
326	1	10	3	23,0

Задачи для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения:

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения г.
1	Капитальный ремонт водопровода	2023
2	Капитальный ремонт водопровода	2024
3	Капитальный ремонт водопровода	2025
4	Капитальный ремонт водопровода	2026

Приложение №3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения,
с. Чемал мкрн. Верблюд
Чемальского района Республики
Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению в с. Чемал.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов холодного водоснабжения в с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии

заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100 000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 100 000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Приложение №4
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал мкрн.
Верблюд Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер принимаемых
концедентом на себя расходов

№ п/п	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых Концедентом на себя расходов (тыс. руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Примечание
1	Ремонт объектов водоснабжения	261,35	2024	Локально-сметный расчет № 6 Дефектная ведомость № 6 Ведомость объемов работ № 6
2	Ремонт объектов водоснабжения	241,45	2025	Локально-сметный расчет № 7 Дефектная ведомость № 7 Ведомость объемов работ № 7
3	Ремонт объектов водоснабжения	231,85	2026	Локально-сметный расчет № 8 Дефектная ведомость № 8 Ведомость объемов работ № 8
		734,65		

Приложение №5
к концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения с. Чемал мкрн Верблюд
Чемальского района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Чемал (сеть скважин с. Чемал, водопроводные сети).

- а) базовый уровень операционных расходов на 2024 год – **1716,36** тыс.руб.;
- б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.
- в) уровень потерь воды – 18%;
- г) удельный расход электрической энергии (на подъем воды) -0,48 кВт*ч/м³.
- д) нормативный уровень прибыли 0 % от необходимой валовой выручки.

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район»: (тыс. руб.)

№п/п	Наименование	Единица измерения	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования (2024 год)
1	2	3	5
1	Операционные расходы	тыс.руб	1716,36
1.1	Производственные расходы	тыс.руб	927,40
1.1.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	643,96
1.1.2	Расходы на отчисления на социальные нужды производственного персонала	тыс.руб	194,48
Справочно	Численность производственного персонала	Шт.ед.	3
1.1.3	Прочие производственные расходы	тыс.руб	88,97
1.1.3.1	ГСМ	тыс.руб.	9,49
1.1.3.2	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб	1,85
1.1.3.3	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды	тыс.руб	41,63

1.1.3.4	Расходы на аварийно – диспетчерское сопровождение, сервисное обслуживание дизель-генераторов	тыс.руб	36,00
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб	299,16
1.2.1	Ремонтные работы(хоз.способом)	тыс.руб.	124,25
1.2.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс.руб.	174,91
1.2.2.1	в т.ч. расходы на оплату труда	тыс.руб.	134,34
1.2.2.2	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс.руб.	40,57
справочно	Численность ремонтного персонала	Шт.ед.	0,5
1.3	Административные расходы	тыс.руб	417,12
1.3.1.	Расходы на оплату труда на социальные нужды АУП	тыс.руб.	263,18
1.3.2	Налоги и сборы с фонда оплаты труда АУП	тыс.руб.	79,48
справочно	Численность АУП	Шт.ед.	0,98
1.3.3	Расходы на прочие административные расходы, в т.ч.	тыс.руб.	74,46
1.3.3.1	Услуги связи	тыс.руб.	2,89
1.3.3.2	Канцелярия	тыс.руб.	7,62
1.3.3.3	ККТ, ИТС	тыс.руб.	34,84
1.3.3.5	Содержание, приобретение оргтехники, комплектующих к ней	тыс.руб.	0,59
1.3.3.6	Почтовые и представительские расходы	тыс.руб.	12,15
1.3.3.7	Банковские услуги (обслуживание счета, эквайринг)	тыс.руб.	16,37
1.4	Прочие производственные расходы	тыс.руб.	72,68
1.4.1	Расходы на охрану труда, соблюдение техники безопасности и обучение персонала	тыс.руб	32,2
1.4.2	Проведение медицинских осмотров производственного персонала, включая предрейсовый осмотр	тыс.руб.	5,58
1.4.3	Расходы на содержание административных зданий(аренда)	тыс.руб	34,89

го
а,
го
де
за
»,
е
и
5
о
і
і

Приложение № 6
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал мкрн. Верблюд
Чемальского района Республики
Алтай

д»

24 г.

Обязательства концессионера
по реконструкции объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

которого
района,
кденного
., в лице
щего на
щедент»,

»в лице
основании
0.06.2015

которого
ики Алтай
льнейшем

ием лица,
зглашения,
124 г. № 15
холодного
Республики

во, состав и
алее -объект
щеденту, и
эподготовке,
ользованием
альных домов,
он, с. Чемал,
а Концедент
Г настоящим
ашения для

п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Ремонт оборудования и водопроводной сети мкрн. Верблюд с. Чемал	124,25	2024	Локально-сметный расчет № 1 Дефектная ведомость № 1 Ведомость объемов работ № 1
2	Ремонт водоподъемного оборудования и водопроводной сети мкрн. Верблюд с. Чемал	124,25	2025	Локально-сметный расчет № 2 Дефектная ведомость № 2 Ведомость объемов работ № 2
3	Ремонт водоподъемного оборудования и водопроводной сети мкрн. Верблюд с. Чемал	124,25	2026	Локально-сметный расчет № 3 Дефектная ведомость № 3 Ведомость объемов работ № 3
		372,75		

Приложение №7
к концессионному
соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал мкрн. Верблюд
Чемальского района
Республики Алтай

юд»

024 г.

Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам холодного водоснабжения с. Чемал

которого
о района,
жденного
., в лице
щего на
нцедент»,

1. Паспорт РГС 30-98-115/2014 на резервуар горизонтальный подземный двухсекционный с коническими днищами зав № 98.

2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (материалы) шифр 3-11-ИГИ.

3. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 5 Раздел 5 Проект организация строительства.

»в лице
основании
10.06.2015

4. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 7 Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды.

которого
ики Алтай
льнейшем

5. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 8 Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

ием лица,
глашения,
24 г. № 15
холодного
еспублики

6. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» С исправлениями и дополнениями по замечаниям госэкспертизы.

7. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 4 Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.

8. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 3 Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

зо, состав и
лее -объект
цеденту, и
подготовке,
льзованием
лых домов,
н, с. Чемал,
Концедент
настоящим
шения для

9. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» ПН.060208-ВН.

10. Проектная документация на инженерные сети водоснабжения Строительство магистрального водопровода в с. Чемал микрорайон «Верблюд» Том 2 Раздел 2 Проект полосы отвода.

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2021 на магистральный водопровод.

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2021 на водозаборную скважину.

13. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2015 г. № 04-RU02508305-016-2015

14. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2015 г. № 04-RU02508305-025-2016.

15. Паспорт счетчика воды ВСКМ 90-50Ф зав.№ 186101365

16. Паспорт счетчика воды ВСКМ 90-50Ф зав.№ 186101356

юд»

024 г.

которого
о района,
жденного
г., в лице
эщего на
нцедент»,

с»в лице
основании
10.06.2015

г которого
ики Алтай
альнейшем

ием лица,
оглашения,
024 г. № 15
холодного
Республики

во, состав и
лее -объект
цеденту, и
подготовке,
льзованием
лых домов,
н, с. Чемал,
а Концедент
настоящим
шения для