



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от «20» ноября 2017 года № 241  
с. Чемал

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов  
холодного водоснабжения с. Элекмонар Чемальского района Республики  
Алтай**

В связи с истечением сорокапятидневного срока, установленного в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и не поступлением заявок о такой готовности, в соответствии со ст. 22, п. 4.10. ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику Чемальского района, обеспечения эффективного использования муниципального имущества и повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению Чемальского района, администрация Чемальского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить концессионное соглашение с ООО «Теплосервис», выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, и соответствующим требованиям п.3 ст. 22 Закона Российской Федерации №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г., без проведения конкурса в порядке, установленном п. 4.10 ст. 37 Закона Российской Федерации №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.

2. Утвердить условия концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай в соответствии с проектом концессионного соглашения №6 в отношении объектов холодного водоснабжения с.Элекмонар Чемальского района, представленным ООО «Теплосервис» и размещенным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно Приложению №1 к Постановлению.

3. Консультанту отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации Чемальского района Отугашевой Ю.М. обеспечить составление актов приема-передачи муниципального имущества и их подписание.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чемальского района П.А. Яманова

Глава  
администрации Чемальского района



Е.В. Ларин

Условия концессионного соглашения №6 в отношении объектов холодного водоснабжения с.Элекмонар Чемальского района (концессионное соглашение №6):

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции - Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены концессионным соглашением №6;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – концессионер обязан осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения), жителям жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар;
- 3) срок действия концессионного соглашения – концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение десяти лет;
- 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения – отражено в Приложении №1 к концессионному соглашению №6 в отношении объектов холодного водоснабжения с.Элекмонар Чемальского района Республики Алтай;
  - 4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения;
- 5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением в течение 15 календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельных участков,
- 6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществление деятельности по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) в течение 10 лет с момента подписания концессионного соглашения;



6.1) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения - в связи с тем, что объектом данного Соглашения являются объекты водоснабжения, составляющие систему водоснабжения, в соответствии с ч. 1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается,

6.2) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения - в случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения;

6.3) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ;

6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения - нормативный уровень прибыли - 0,5% от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

17.1. Холодное водоснабжение с.Элекмонар (тыс.руб.):



2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
3687,9	3706,3	3724,8	3743,5	3762,2	3781,0	3799,9	3818,9	3838,0	3857,2
2	6	9	2	3	4	5	5	4	3

7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) - долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Элекмонар (скважина с. Элекмонар, водопроводная сеть), утвержденные Комитетом по тарифам Республики Алтай:

а) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 830,578 тыс.руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

8) задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий – отражены в Приложении №2 к концессионному соглашению №6 в отношении объектов холодного водоснабжения с. Элекмонар Чемальского района Республики Алтай;

9) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 474 000 (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи) руб.