

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
в отношении объектов холодного водоснабжения
с. Куюс Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

«13» декабря 2017 г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района, действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г., в лице Главы администрации Чемальского района Ларина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава МО «Чемальский район», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице генерального директора Коркина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом №1 общего собрания учредителей от 10.06.2015 г., именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай Бердников Александр Васильевич, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем субъект Российской Федерации, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»), утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от «20» ноября 2017 г. №243 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Куюс Чемальского района Республики Алтай» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения), жителям жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Куюс с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения Куюс Чемальского района Республики Алтай составляющие централизованную систему водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии, балансовой стоимости и износе передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты холодного водоснабжения, составляющие систему водоснабжения с. Куюс Чемальского района Республики Алтай, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №7 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемым объектам холодного водоснабжения, составляющие систему водоснабжения с. Куюс Чемальского района Республики Алтай необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, составного имущества, в том числе обеспечить предоставление всех необходимых документов для этого в орган государственной регистрации в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

7. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе XI настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан достигнуть следующих плановых значений показателей деятельности:

- уровень потерь воды – 25 %;
- удельный расход электрической энергии (на подъем воды) -2,03 кВт*ч/м³.

9. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

12.1. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения.

14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 460 000 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч) руб.

14.1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г., с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с

инвестиционными программами Концессионера на десять лет, утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала согласно Порядку возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (Приложение №3 настоящему Соглашению) за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации осуществляющей холодное водоснабжение.

16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

V. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

17. Нормативный уровень прибыли – 0% от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

17.1. Холодное водоснабжение с.Куюс (тыс.руб.):

2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
3322,6	3339,2	3355,9	3372,7	3389,6	3406,5	3423,6	3440,7	3457,9	3475,0

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

18. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры предоставления земельных участков на праве аренды на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением в течение календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

19. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Подача заявления для государственной регистрации указанных договоров осуществляется Концедентом.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки

субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VII. Обязательства Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения

22. Обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ.

VIII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

25. Концедент обязан финансировать часть расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не

входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

33. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

34. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент в период действия настоящего Соглашения.

IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения в срок (сроки), указанный в пункте 50 настоящего Соглашения). Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в рабочем состоянии и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту соответствующее письменное заявление.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

37. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионером в течение 15 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концедент обращается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о погашении регистрационной записи об обременении. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны обязуются оформить расторжение отдельным Соглашением и Концедент предоставляет в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующее заявление в три экземпляра Соглашения.

Х. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

38. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

40. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания актов о приеме-передачи объектов Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения.

41. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

42. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами администрации Чемальского района льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

43. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, оказывать соответствующие услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

44. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по водоснабжению осуществляется в соответствии с индексацией установленных тарифов.

45. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые услуги по водоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

46. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

XI. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

47. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение десяти лет.

48. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением №6 настоящему Соглашению.

49. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с « » 2017 г. по « » 2027 г.

50. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

51. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения 15 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения или с момента подписания Соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

52. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - десять лет с момента заключения настоящего Соглашения.

XII. Концессионная плата по Соглашению

53. В связи с тем, что объектом данного Соглашения являются объекты водоснабжения, составляющие систему водоснабжения, в соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата настоящим Соглашением предусматривается.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

54. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района.

55. Концедент ежегодно осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе XI настоящего Соглашения.

56. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего

Соглашения.

57. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

58. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

59. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

61. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дне прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженн нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документ требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушен составляет тридцать рабочих дней с момента получения Концессионер письменного требования Концедента.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещен причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушении Концессионером требований, указанных в пункте 64 настояще Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в ср определенный Концедентом в требовании об устранении нарушен предусмотренном пунктом 65 настоящего Соглашения, или являют существенными.

67. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качест работ по реконструкции объекта Соглашения в течение одного года с моме подписания сторонами акта выполненных работ.

68. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписа акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионер обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результ неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязатель предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующю бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащ исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящ Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указани обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполне (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

70. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в слу неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязатель установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае наруше сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01% от сум обязательств.

71. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уп неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязатель предусмотренных настоящим Соглашением, не освобожд соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим обр свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федер: и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполн указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступл

обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Права и обязанности субъекта.

73. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Алтай, участвующего в концессионном соглашении.

XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

74. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда МО «Чемальский район».

XVII. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

76. Концессионер обеспечивает исполнение своих обязательств по данному Соглашению путем вложения собственных средств предприятия в сумме 1 460 000 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч) руб.

XVIII. Изменение Соглашения

77. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению е Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

78. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

79. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIX. Прекращение Соглашения

81. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

82. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения или существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

83. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению, сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

84. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 50 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

85. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

86. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от 22 августа 2014 г. №99.

XX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

87. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам Республики Алтай на оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных

настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, долгосроч параметров регулирования, указанных в приложении №5 к настоящему Соглашению.

88. Установление, изменение, корректировка регулируемых (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) услуги оказываемые Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения, изменения, корректировки цен (тарифов) предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

XXI. Разрешение споров

89. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

90. В случае не достижения согласия в результате проведения переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласия по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

91. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

XXII. Размещение информации

92. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению

(опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - www.chemal-altai.ru)


XXIII. Заключительные положения

93. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

94. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта Российской Федерации и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

95. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Муниципальное образование «Чемальский район» (Концедент):</p> <p>ИНН / КПП 0410004150 / 041001001 Адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89</p> <p>Банковские реквизиты: расч./счет 40204810400000000101 ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка Россия, г. Горно-Алтайск д/с 03773004930 БИК 048405001, ОГРН 1030400668320, ОКВЭД 75.11.31 ОКПО 24269741 Телефоны: (38841) 2-28-68, 2-23-71</p> <p>Глава администрации Чемальского района</p> <p> Е.В. Ларин</p>	<p>ООО «ТеплоСервис» (Концессионер):</p> <p>ИНН 0411172775 КПП 041101001 Адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая, 20.</p> <p>Банковские реквизиты: расч. счет 40702810102350000506 Горно-Алтайское отделение №8558 ОАО Сбербанка России, к/с 30101810300000000602 Телефон: 8-913-999-68-51 E-mail: TeploSV-Chemal@yandex.ru</p> <p>Генеральный директор</p> <p> О.Л. Коркин</p>	<p>Субъект Российской Федерации - Правительство Республики Алтай</p> <p>Адрес: 649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Чаптышова 24</p> <p>E-mail: root@apra.gorny.ru Факс: (388-22) 2 -87 -28 Приемная: (388 22) 2-31-32</p> <p>Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республика Алтай</p> <p> А.В. Бердников</p>
--	---	--



Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Кадстровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность водопроводной сети, м	площадь, общая, кв.м	количество смотровых колодцев	трубопровод, диаметр труб, м	Балансовая стоимость на 01.03.2017 руб.	%, износа
Водопроводные сети с.Кунос	04:05:090501:145, зарегистрировано от 27.05.2014 г, запись регистрации № 04-02-05/013/2014-12	2013	2048	13,1	3	50	350000	80

износ рассчитан со срока передачи МУП "ЖКО Чемал"-2002г

Приложение №2
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Куюс Чемальского района
Республики Алтай

**Задание и основные мероприятия,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Водоснабжение с. Куюс.

Основную часть водопользователей жилой зоны составляют жители частных одноэтажных домов. Общественно-деловая зона размещается в центральной части населенного пункта и вдоль автомобильной дороги. Производственная зона в населенном пункте отсутствует.

Источником водоснабжения является водозаборная скважина, состоящая на балансе МО «Чемальский район».

- скважина ГЗ/99, глубина 80 м.

Скважина оборудована водонапорной башней Рожновского.

Оснащенность приборами учета водопотребителей жилой зоны составляет 18 %. Источники воды не оборудованы приборами учета .

Для передачи воды потребителям в селе смонтирована водопроводная распределительная сеть общей протяженностью 2,05 км. Основным материалом трубопровода полиэстер, с уровнем износа более 80 %.

Планируемые показатели по подъему воды составляют 4836,4 куб.м.

**Задачи для достижения целевых показателей развития систем
водоснабжения:**

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

Приложение №3
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения,
с. Куюс Чемальского района
Республики Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению в с. Чемал.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов холодного водоснабжения в с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства были возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Приложение №4
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Куюс Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер принимаемых
концедентом на себя расходов

№ п/п	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых концедентом на себя расходов (тыс. руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения
1.	Устройство ограждения	420,0	2017 г. ✓
2.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Куюс	55,0	2018 г.
3.	Утепление водонапорной башни	140,0	2019 г.
4.	Ремонт запорной арматуры	20,0	2020 г.
5.	Ремонт запорной арматуры	28,0	2021 г. ✓
6.	Ремонт запорной арматуры	30,0	2022 г. ✓
7.	Ремонт ограждения	64,0	2023 г.
		757,0	

1514,0

Приложение №5
к концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения с. Куюс Чемальского
района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Куюс (скважина с. Куюс, водопроводная сеть, водонапорная башня).

в) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 830,578 тыс.руб.;

г) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район» (тыс.руб):

№п/п	Наименование	Единица измерения	Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования (2017год)
1	2	3	4
1	Операционные расходы	Тыс.руб	830,6
1.1	Производственные расходы	Тыс.руб	669,657
1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	Тыс.руб	616,077
1.1.3.1	Налоги и сборы с фонда оплаты труда	Тыс.руб	142,899
1.1.5	Общехозяйственные расходы	Тыс.руб	18,619
1.1.6	Прочие производственные расходы	Тыс.руб	34,961
1.1.6.1	Расходы на амортизацию автотранспорта	Тыс.руб	-
1.1.6.3	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	Тыс.руб	-
1.1.6.4	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	Тыс.руб	20,2
1.1.6.5	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление качества воды и производства контроля состава и свойств сточных вод	Тыс.руб	14,761
1.2	Ремонтные расходы	Тыс.руб	45,6
1.3	Административные расходы	Тыс.руб	115,321
1.4.1	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	Тыс.руб	-

Приложение №6
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Куюс Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концессионера
по реконструкции объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт водопровода	160	2018 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев
2	Капитальный ремонт водопровода	140	2019 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
3	Капитальный ремонт водопровода	160	2020 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев
5	Капитальный ремонт водопровода	140	2021 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
6	Капитальный ремонт водопровода	180	2022 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев
7	Капитальный ремонт водопровода	120	2023 г.	Замена водоподъемного оборудования
8	Капитальный ремонт водопровода	140	2024 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
9	Капитальный ремонт водопровода	165	2025 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры, ремонт колодцев
10	Капитальный ремонт водопровода	135	2026 г.	Замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
11	Капитальный ремонт водопровода	120	2027 г.	Замена водоподъемного оборудования
	итого	1460 ✓		

Приложение №7
к концессионному
соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Куюс Чемальского района
Республики Алтай

Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам холодного
водоснабжения с. Куюс

1. Свидетельство о государственной регистрации Артезианская скважина № ГЗ/99
2. Свидетельство о государственной регистрации водопроводной сети от скважины с. Куюс.