



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от «09» ноября 2017 года № 242  
с. Чемал

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов  
холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

В связи с истечением сорокапятидневного срока, установленного в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и не поступлением заявок о такой готовности, в соответствии со ст. 22, п. 4.10. ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику Чемальского района, обеспечения эффективного использования муниципального имущества и повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению Чемальского района, администрация Чемальского района **постановляет:**

1. Заключить концессионное соглашение с ООО «Теплосервис», выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, и соответствующим требованиям п.3 ст. 22 Закона Российской Федерации №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г., без проведения конкурса в порядке, установленном п. 4.10 ст. 37 Закона Российской Федерации №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г.

2. Утвердить условия концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай в соответствии с проектом концессионного соглашения №4 в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал, представленным ООО «Теплосервис» и размещенным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно Приложению №1 к Постановлению.

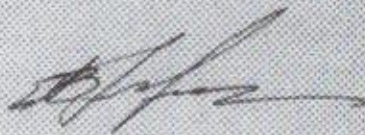
3. Утвердить список незарегистрированных объектов, передаваемых по концессионному соглашению согласно Приложению №2 к Постановлению. Концессионер в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обязан обеспечить за свой счет государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также

86  
государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

3. Консультанту отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации Чемальского района Отугашевой Ю.М. обеспечить составление актов приема-передачи муниципального имущества и их подписание.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чемальского района П.А. Яманова

Глава  
администрации Чемальского района



Е.В. Ларин

Приложение №1 к Постановлению  
администрации Чемальского района  
№242 от 28 ноября 2017 г.

Условия концессионного соглашения №4 в отношении объектов холодного водоснабжения в с. Чемал Чемальского района  
(концессионное соглашение №4).

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции - Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены концессионным соглашением №4;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - концессионер обязан осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения), жителям жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал;

3) срок действия концессионного соглашения - концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение десяти лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения - отражено в Приложении №1 к концессионному соглашению №4 в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 15 календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельных участков;

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществление деятельности по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с

использованием централизованной системы холодного водоснабжения) в течение 10 лет с момента подписания концессионного соглашения;

6.1) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения - в связи с тем, что объектом данного Соглашения являются объекты водоснабжения, составляющие систему водоснабжения, в соответствии с ч. 1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается,

6.2) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения - в случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения;

6.3) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ;

6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения - нормативный уровень прибыли - 0,5%

от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

Холодное водоснабжение с.Чемал:

2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
213845	214914	215989	217069	218154	219245	220341			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			

7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) - долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Чемал (сеть скважин с. Чемал, водопроводные сети), утвержденные Комитетом по тарифам Республики Алтай:

а) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 2451,24 тыс.руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

8) задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий – отражены в Приложении №2 к концессионному соглашению №4 в отношении объектов холодного водоснабжения с.Чемал Чемальского района Республики Алтай;

9) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб.

Приложение №2 к Постановлению администрации Чемальского района №242 от «20» ноября 2017 г.

Список незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению №4 в отношении объектов холодного водоснабжения с.Чемал Чемальского района

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки объекта	Технические характеристики (протяженность, глубина)
1	Водозаборная скважина с.Чемал ул.Строителей	2014 г.	Глубина 80 м., площадь застройки – 6 кв.м.
2	Автономная система водоснабжения (водонапорная башня, магистральный водопровод), расположенная в с.Чемал по улицам: Строителей, Мира, Радужная, Солнечная, Полевая, Лазурная, Молодежная, Зеленая, Набережная.	2010 г.	Высота башни – 8 м., протяженность – 5117 м., площадь застройки – 38 кв.м.
3	Магистральный водопровод, с.Чемал, ул.Чемальская, Тополиная, Анохина) (больничный комплексе)	1995 г.	Протяженность 2351 м.
4	Магистральный водопровод, с.Чемал, микрорайон ОПХ	2013 г.	Протяженность 4460 м.