

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
в отношении объектов холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал
Чемальского района
Республики Алтай

«13» декабря 2017 г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района, действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района №3-94 от 10.02.2015 г., в лице Главы администрации Чемальского района Ларина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава МО «Чемальский район», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице генерального директора Коркина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом №1 общего собрания учредителей от 10.06.2015 г., именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай Бердников Александр Васильевич, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем субъект Российской Федерации, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»), утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от «08» ноября 2017 г. № 042 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения), жителям жилых домов, расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай составляющие централизованную систему водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости и износе передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты холодного водоснабжения, составляющие систему водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе XII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению №7 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемым объектам холодного водоснабжения, составляющие систему водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе обеспечить предоставление всех необходимых документов для этого в орган государственной регистрации в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

7. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения

состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе XII настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан достигнуть следующих плановых значений показателей деятельности:

- уровень потерь воды – 25 %;
- удельный расход электрической энергии (на подъем воды) -2,03 кВт*ч/м³.

9. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

12.1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 49 настоящего Соглашения.

14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб.

14.1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г., с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на десять лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала согласно Порядку возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (Приложение №3 к настоящему Соглашению) за исключением инвестированного капитала возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации осуществляющей холодное водоснабжение.

16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

V. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

17. Нормативный уровень прибыли - 0% от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

17.1. Холодное водоснабжение с.Чемал:

2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
213845 руб.	214914 руб.	215989 руб.	217069 руб.	218154 руб.	219245 руб.	220341 руб.			

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

18. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением в течение 15 календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

19. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Подача заявления для государственной регистрации указанных договоров осуществляется Концедентом.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VII. Обязательства Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения

22. Обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ.

VIII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

25. Концедент обязан финансировать часть расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

33. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

34. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент в период действия настоящего Соглашения.

IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 49 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в рабочем состоянии и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту соответствующее письменное заявление.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

37. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концедент обращается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о погашении регистрационной записи об обременении. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения, стороны обязуются оформить расторжение отдельным Соглашением, и Концедент предоставляет в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующее заявление и три экземпляра Соглашения.

X. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

38. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

40. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания актов о приеме-передачи объектов Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения.

41. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

42. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами администрации Чемальского района льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

43. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, оказывать соответствующие услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

44. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по водоснабжению осуществляется в соответствии с индексацией установленных тарифов.

45. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые услуги по водоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

46. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

47. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

XI. Права и обязанности субъекта.

48. Субъект Российской Федерации – Республика Алтай, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Алтай, участвующего в концессионном соглашении.

ХII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение десяти лет.

50. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению.

51. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «13» 12 2017 г. по «10» 12 2027 г.

52. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

53. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения или с момента подписания Соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - десять лет с момента заключения настоящего Соглашения.

ХIII. Концессионная плата по Соглашению

55. В связи с тем, что объектом данного Соглашения являются объекты водоснабжения, составляющие систему водоснабжения, в соответствии с ч. 1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата настоящим Соглашением не предусматривается.

ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

56. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района.

57. Концедент ежегодно осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения,

обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

58. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

59. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

60. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

61. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

62. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

63. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

64. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

65. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

66. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

67. В случае нарушения требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать рабочих дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

68. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 66 настоящего Соглашения, или являются существенными.

69. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение одного года с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

70. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

72. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01% от суммы обязательств.

73. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают

соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

74. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

75. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня и наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также для устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования и резервного фонда МО «Чемальский район».

XVI. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

77. Концессионер обеспечивает исполнение своих обязательств по данному Соглашению путем вложения собственных средств предприятия в сумме 5300000,00 (пять миллионов триста тысяч рублей).

XVII. Изменение Соглашения

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях" Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

79. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

80. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVIII. Прекращение Соглашения

82. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

83. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

84. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению, сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

85. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 49 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение трех лет с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

86. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

87. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением Администрации Чемальского района от 22 августа 2014 г. №99.

XIX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

88. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам Республики Алтай на оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №5 к настоящему Соглашению.

89. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами

администрации Чемальского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги оказываемые Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

XX. Разрешение споров

90. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

91. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

92. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

XXI. Размещение информации

93. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - www.chemal-altai.ru)

XXII. Заключительные положения




94. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

95. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта

Российской Федерации и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

96. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Муниципальное образование «Чемальский район» (Концедент):</p> <p>ИНН / КПП 0410004150 / 041001001 Адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89 Банковские реквизиты: расч./счет 40204810400000000101 ГРКЦ НБ Респ. Алтай Банка России, г. Горно-Алтайск л/с 03773004930 БИК 048405001, ОГРН 1030400668320, ОКВЭД 75.11.31 ОКПО 24269741 Телефоны: (38841) 2-28-68, 2-23-71 Глава администрации Чемальского района</p> <p> Е.В. Ларин</p>	<p>ООО «ТеплоСервис» (Концессионер):</p> <p>ИНН 0411172775 КПП 041101001 Адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая, 20. Банковские реквизиты: расч. счет 40702810102350000506 Горно-Алтайское отделение №8558 ОАО Сбербанка России, к/с 30101810300000000602 Телефон: 8-913-999-68-51 E-mail: TeploSV-Chemal@yandex.ru</p> <p>Генеральный директор</p> <p> О.Л. Корkein</p>	<p>Субъект Российской Федерации - Республика Алтай</p> <p>Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова 24</p> <p>E-mail: root@apra.gornu.ru Факс: (388-22) 2 -87 -28 Приемная: (388 22) 2-31-32</p> <p>Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республика Алтай</p> <p> А.В. Бердников</p>
--	---	--

Приложение №1 к концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения, состоящих централизованную систему водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

Состав и описание объектов концессионного Соглашения, в том числе технико-экономические показатели с.Чемал

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	кадастровый номер	год ввода в эксплуатацию	общая площадь кв.м.	Производительность, м3/ч	Глубина скважины, м	Балансовая стоимость на 01.03.2017 руб.	остаточная стоимость на 01.03.2017, руб.	%, износа
1	✓ Артезианская скважина №1225, Здание насосной, Башня водонапорная с.Чемал ул. Луговая, д.2	04-05:070102:1904, зарегистрировано от 25.04.2014г № 04-02-05/009/2014-807	1993	27,9	70	70	27972	0	100
2	✓ Волозаборное сооружение (скважина основная, скважина резервная, насосная станция, водонапорная башня) с.Чемал, ул. Дорожников	04-05:070102:1959, зарегистрировано от 08.06.2015г	2015	41,2	70	70		0	
3	✓ Артезианская скважина №ГЗ-95, Здание насосной, башня водонапорная, с.Чемал ул.Пчелкина, д.2а СХТ	04-05:000000:423, зарегистрировано от 08.04.2014г № 0400/501/14-28797	1995	24,9	3,5	50	32593	0	100
4	✓ Волонапорная башня с.Чемал ул.Сиреневая, 2а	04-05:070201:1135, зарегистрировано от 20.03.2016г № 04-02/004-02/004/006/2016-285/1	2013	1,4		11	757000	569000,26	25
5	✓ Волозаборная скважина с.Чемал ул.Сиреневая, 2 а ГЗ/13	04-05:070201:1106, зарегистрировано от 20.10.2015г № 04-02/004-02/004/006/2015-1408/1	2015		1,5	120	2895000	2626499,94	9
6	✓ Волозаборная скважина с.Чемал ул.Строителей	не оформлена							

Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	кадастровый номер	год ввода в эксплуатацию	Протяженность водопроводной сети, м	площадь, кв. м	количество смотровых колодцев	грунтопроницаемость, м	Балансовая стоимость на 01.03.2017 руб.	остаточная стоимость на 01.03.2017, руб.	%, внос
✓ Магистральный водопровод, с. Чемад, ул. Березовая	04:05:070103:2277, зарегистрировано от 12.12.2016г № 04-02-004-02/004/006/2016-1805/1	1990	672	5,5			282312	144531,53	49
✓ Магистральный водопровод, с. Чемад, ул. Советская, ул. Бешпекская, ул. Алтайская, ул. Зеленая	04:05:070103:2241, зарегистрировано от 12.12.2016г № 04-02-004-02/004/006/2016-1806/1	2003	1249	6,5			144505	63516,76	44
✓ Магистральный водопровод, с. Чемад, ул. Советская, ул. Бешпекская, ул. Алтайская, ул. Зеленая	04:05:070101:345, зарегистрировано от 19.06.2014г № 04-02-05/025/2014-138	2006	2500	6,5	10	50	37248	10192	73
✶ Автономная система водоснабжения (водонапорная башня, магистральный водопровод), расположенная в с. Чемад по улицам: Строителей, Мира, Радужная, Солнечная, Полевая, Лазурная, Молодежная, Зеленая, ул. Набережная.	не оформлена	2014	5387	38,6			1	1	40
✶ Магистральный водопровод, с. Чемад, ул. Чемадская, ул. Тополиная, Анохина) (большинный комплекс)	не оформлена						✓ 1054958	✓ 54459,39	✓ 95
✶ Магистральный водопровод, с. Чемад, микрорайон ОПХ	04:05:000000:430, зарегистрировано от 12.12.2016 г. № 04-02-004-02/004/006/2016-1805/1	2013	4160	✓			✓ 5546677	✓ 485342,5	18,5 27
✓ Магистральный водопровод, с. Чемад, ул. Подгорная-ул. Партизанская, ул. Пчелкина	04:05:000000:475, зарегистрировано от 12.12.2016 г. № 04-02-004-02/004/006/2016-1805/1	2003	1532	13,1			321366	225010,3	30

Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

№	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)
1	Насос глубинный	ЭВЦ 6-10-140	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт		
2	Насос глубинный	ЭВЦ 6-10-140	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт		
3	Насос глубинный	ЭВЦ 6-10-185	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт		
4	Насос глубинный	ЭВЦ 6-10-185	Мощность двигателя(паспортная) 7,5 кВт		
5	Насос глубинный	ЭВЦ 6-10-235	Мощность двигателя(паспортная) 9,5 кВт		

Приложение №2
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

**Задание и основные мероприятия,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Водоснабжение с. Чемал.

Жилая зона расположена на участке площадью 204,7 га земли. Основную часть водопользователей жилой зоны составляют жители частных одноэтажных домов. Уровень благоустройства жилых помещений в зоне действия централизованной системы водоснабжения и количество проживающих в них человек указано в Таблице №1.

Таблица №1.

Жилые дома	Степень благоустройства	Количество жилых домов	Количество проживающих, чел
Одноэтажные и двухэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водопроводом и водонагревателями	686	1740
Одноэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водоснабжением через водоразборные колонки	1061	2449

Общественно-деловая зона села занимает территорию площадью 17,2 га земли. Основные культурно-бытовые, социальные, торговые здания и государственные учреждения размещаются в центральной части населенного пункта и вдоль автомобильной дороги. Все здания общественно-деловой зоны обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Производственная зона в населенном пункте отсутствует.

Источниками водоснабжения являются пять водозаборных скважин, состоящих на балансе МО «Чемальский район».

- 1.Г 19/07 «Центральная»
- 2.Г12/08 «Мирная»
- 3.Г2/05 «ДЭП»
- 4.Г14/09 «СХТ»
- 5.Г3/13 «ОПХ»

Все источники оборудованы водонапорными башнями с емкостями для хранения воды, высотой 5 метров, что в условиях больших перепадов высоты между источником и потребителями, позволяет поддерживать достаточный напор в водопроводной распределительной сети. Общий объем хранения воды в башнях составляет 108 куб. метров. Эксплуатируются источники не равномерно, в зависимости от сезонного водоразбора.

Оснащенность приборами учета водопотребителей жилой зоны составляет 58 %, общественно-деловой зоны 65 %. Источники воды оборудованы приборами учета на 20 %.

Для передачи воды потребителям в селе смонтирована водопроводная распределительная сеть общей протяженностью 25,051 км. Основным материалом трубопровода полиэстер, стальные трубы составляют 4,6 % от общей длины сети, с уровнем износа более 90 %.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Чемал

Степень благоустройства районов жилой застройки	Количество жителей, чел	Удельное среднесуточное водопотребление, л/сут	Расчетный суточный расход воды, м ³ /сут	Коэффициент наибольшего суточного расхода *, К _{сут.мах}	Коэффициент наименьшего суточного расхода *, К _{сут.мин}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления
Жилые помещения, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водонагревателями различной конструкции	1740	100	174	1,1	0,7	326	208
Жилые помещения, без водопровода при использовании водоразборных колонок	2449	50	122				

Расчетный годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Чемал

Расчетный расход воды	Расчетный расход воды	Коэффициент часовой	Коэффициент часовой	Расчетный максимальный	Расчетный	Расчетный
-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	------------------------	-----------	-----------

в сутки наибольшего водопотребления, м3	в сутки наименьшего водопотребления, м3	неравномерности водопотребления, Кч	неравномерности водопотребления, Кч	ный часовой расход, м3/час	минимальный часовой расход, м3/час	годовой расход воды, м3
326	208	2,4	0,04	32,6	0,3	108204

Расходование воды на полив с. Чемал

Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное потребление воды, л/сут на человека	Количество суток поливного периода, сут.	Расчетное годовое водопотребление, м3
4189	60	122	30663

Расходование воды на тушение пожаров с. Чемал

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, л/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м3
4189	1	10	3	54

Задачи для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения:

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения г.
1	Капитальный ремонт водопровода	2018
2	Капитальный ремонт водопровода	2019
3	Капитальный ремонт водопровода	2020
4	Строительство водопровода с. Чемал	2020
5	Капитальный ремонт водопровода	2021
6	Капитальный ремонт водопровода	2022
7	Капитальный ремонт водопровода	2023
8	Капитальный ремонт водопровода	2024
9	Капитальный ремонт водопровода	2025
10	Капитальный ремонт водопровода	2026
11	Капитальный ремонт водопровода	2027

Приложение №3
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения,
с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению в с. Чемал.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов холодного водоснабжения в с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Приложение №4
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер принимаемых концедентом на себя расходов

№ п/п	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых концедентом на себя расходов (тыс. руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения
1.	Передача производственной базы		2017 г.
2.	Передача техники по подвозу воды населению		2017 г.
3.	Передача экскаватора ЮМЗ		2017 г.
4.	Передача оборудования, материалов и материалов для производства ремонтных работ водопроводных сетей		2017 г.
5.	Передача автомобиля УАЗ (пассажирский)		2017 г.
6.	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	200,0	2018 г.
7.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	46,0	2018 г.
8.	Ремонт колодцев водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а(4 шт)	120	2018 г.
9.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с.	55,0	2018 г.

	Чемал ул. Луговая 2а		
10.	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул.Луговая 2а (участок 90 м.)	135	2019 г.
11.	Ремонт башен системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	165,0	2019 г.
12.	Ремонт ограждения скважины ул.Дорожников б/н	120,0	2019 г.
13.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Дорожников б/н	55,0	2019 г.
14.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н	30,0	2020 г.
15.	Ремонт емкости системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н	240,0	2020 г.
16.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	55,0	2020 г.
17.	Ремонт колодцев водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а(2 шт)	60,0	2020 г.
18.	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н (100м.)	150,0	2021 г.
19.	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а (участок 60 м.)	90,0	2021 г.
20.	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н (3шт)	90,0	2021 г.
21.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	20,0	2021 г.
22.	Прокладка соединительной	850,0	2022 г.

	ветки водопровода системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул.Пчелкина 2а		
23.	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул.Пчелкина 2а	40,0	2022 г.
24.	Замена колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2а	150,0	2022 г.
25.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2а	55,0	2022 г.
26.	Работы по подъему перекрытия колодцев выше уровня грунта системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул.Сиреневая 2а	90,0	2022 г.
27.	Ремонт ограждения скважины ул.Дорожников б/н	70,0	2022 г.
28.	Ремонт колодцев водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а(3 шт)	90,0	2022 г.
29.	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	120,0	2022 г.
30.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	54,0	2023 г.
31.	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9 (100 м.)	150,0	2023 г.
32.	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Сиреневая 2а	55,0	2023 г.
33.	Замена водопровода системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул.Пчелкина 2а (200 м.)	300,0	2023 г.
34.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины	28,0	2023 г.

	с. Чемал ул. Строителей 9		
35.	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н	47,0	2023 г.
36.	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	210,0	2024 г.
37.	Ремонт колодцев водопроводной сети от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а(1 шт)	30,0	2024 г.
38.	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины ул.Дорожников б/н (3шт)	90,0	2025 г.
39.	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2а(4 шт)	120,0	2025 г.
40.	Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9(2 шт.)	60,0	2026 г.
41.	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул. Сиреневая 2а	70,0	2026 г.
		4310	

Приложение №5
к концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения с. Чемал Чемальского
района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Чемал (сеть скважин с. Чемал, водопроводные сети).

в) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 2451,24 тыс.руб.;

г) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район» (тыс.руб):

№п/п	Наименование	Единица измерения	Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования (2017год)
1	2	3	4
1	Операционные расходы	Тыс.руб	2451,24
1.1	Производственные расходы	Тыс.руб	1870,749
1.1.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	Тыс.руб	1640,926
1.1.1.1	Налоги и сборы с фонда оплаты труда	Тыс.руб	380,614
1.1.2	Общехозяйственные расходы	Тыс.руб	60,018
1.1.3	Прочие производственные расходы	Тыс.руб	169,805
1.1.3.1	Расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	Тыс.руб	-
1.1.3.2	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	Тыс.руб	96,0
1.1.3.3	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление качества воды и производства контроля состава и свойств сточных вод	Тыс.руб	73,805
1.2	Ремонтные расходы	Тыс.руб	234,53
1.3	Административные расходы	Тыс.руб	345,963

Приложение №6
к концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концессионера
по реконструкции объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт водопровода	375 000	2018 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
2	Капитальный ремонт водопровода	385 000	2019 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
3	Капитальный ремонт водопровода	415 000	2020 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
4	Строительство водопровода с. Чемал	1 300 000	2020 г.	Водопровод с. Чемал район Аэродром
5	Капитальный ремонт водопровода	370 000	2021 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
6	Капитальный ремонт водопровода	430 000	2022 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
7	Капитальный ремонт водопровода	420 000	2023 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
8	Капитальный ремонт водопровода	380 000	2024 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируемой аппаратуры
9	Капитальный	350 000	2025 г.	Ремонт ограждений, замена

	ремонт водопровода			водоподъемного оборудования, пуско- регулируемой аппаратуры
10	Капитальный ремонт водопровода	450 000	2026 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско- регулируемой аппаратуры
11	Капитальный ремонт водопровода	425 000	2027 г.	Ремонт ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско- регулируемой аппаратуры
	итого	5 300 000		

Приложение №7
к концессионному
соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам холодного
водоснабжения с. Чемал

1. Кадастровый паспорт № 0400/501/15-109546
2. Кадастровый паспорт № 0400/501/16-14843
3. Кадастровый паспорт № 0400/501/16-15663
4. Кадастровый паспорт № 0400/501/16-15695
5. Кадастровый паспорт №0400/501/16-20639
6. Кадастровый паспорт №0400/501/16-54116
7. Кадастровый паспорт № 0400/501/16-54117
8. Паспорт ВБО 15-24-75/2012 на водонапорную башню Рожновского
зав. № 24
9. Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № Г2/05 (ул.
Дорожников)
10. Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины б/н с. Чемал ДРСУ
11. Паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № Г 19/07 (ул.
Луговая)
12. Технический план сооружения (Сиреневая 2а) кадастровый номер
04:05:070201:890

ого
на,
ого
ще
ча,
й в
лой
ега
юм
ем
а -
ай,
ндр
кой
ием
а (в
ных
того
юго
мал
е о

ттво,
ения
ежит
нию
м с
ния),
итай,
а
ный
ктом