

Приложение №1
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

**Условия концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, составляющих централизованную систему
теплоснабжения муниципального общеобразовательного учреждения
«Чемальская средняя общеобразовательная школа»**

1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	Согласно Приложению №7 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от « <u>22</u> » <u>11</u> 2016 г.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязан осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, т.е. теплоснабжение зданий, принадлежащих муниципальному общеобразовательному учреждению «Чемальская средняя общеобразовательная школа» (далее - МОУ «Чемальская СОШ»), и расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 48
3.	Срок действия концессионного соглашения	Десять лет с момента подписания концессионного соглашения
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	Согласно Приложению №2 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от « <u>22</u> » <u>11</u> 2016 г.
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	В течение 15 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с	Концессионер обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить проведение кадастровых работ (путем заключения и оплаты соответствующего контракта) в целях образования земельного участка, на

	концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков	<p>котором расположен Объект настоящего Соглашения.</p> <p>Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект в течение 30 календарных дней со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Обеспечение зданий, принадлежащих МОУ «Чемальская СОШ», и расположенных по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 48 бесперебойным теплоснабжением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в течение десяти лет.</p>
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере составляет 584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. на срок десять лет.</p>
9.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;	<p>Приложение №4 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от «<u>22</u>» <u>11</u> 2016 г.</p>
10.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного	<p>Обязательством Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения является обязательство по предоставлению концессионеру</p>

	соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляемое в порядке, установленном п.23. ст. 39.6. и ст.39.14 Земельного Кодекса РФ, ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
11.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	<p>Нормативный уровень прибыли - 1 % от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.</p> <p>Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:</p> <p>2016г. – 3479754,74 руб. 2017г. – 3514552,29 руб. 2018г. – 3549697,81руб. 2019г. – 3585194,79 руб. 2020г. – 3621046,74 руб. 2021г. – 3657257,21 руб. 2022г. – 3693829,78 руб. 2023г. – 3730768,08 руб. 2024г. – 3768075,8 руб. 2025г. – 3805756,6 руб. 2026г. – 3843814,17 руб.</p>
12.	Значения параметров регулирования деятельности (долгосрочных параметров регулирования определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в	Приложение №6 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от « <u>22</u> » <u>11</u> 2016 г.

	соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)	
13.	Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 ФЗ от 21.07.2005 N 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий;	Приложение №3 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от « <u>22</u> » <u>11</u> 2016 г.
14.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером	584 000 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.
15.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов	<ul style="list-style-type: none"> - норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию – 213,2 кг.у.т./Гкал (вид топлива - уголь); - уровень технологических потерь тепловой энергии при передаче - 9,67%. - норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя: - потери и затраты теплоносителя (вода), 107,05 куб. м./год; - потери тепловой энергии - 77,36 Гкал/год; - расход электроэнергии - 30,32 Квт.ч/год.
16.	порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.	регулируется Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным постановлением администрации Чемальского района от 22 августа

		2014 г. №99
17.	обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	Приложение №5 к постановлению администрации Чемальского района № <u>210</u> от « <u>dd</u> » <u>11</u> 2016 г.

Приложение №2
к постановлению администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

Состав и описание объектов концессионного Соглашения, в том числе технико-экономические показатели

1. Объекты теплоснабжения и иное имущество, которое образует единое целое с объектами теплоснабжения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение)	Общая протяженность, м.	Кол-во смотровых колодцев	Трубопровод диаметр труб, м	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Тепловая сеть. Площадь общая (площадь застройки) 4 кв. м., Кадастровый номер 04:05:070103:2222. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, д. 48 а	179	5	Диаметр труб 159-44 метра; Диаметр труб 57-80,0 метров, Диаметр труб 76-55метров	750460	541996,84

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение)	Площадь помещения кв. м	Установленная мощность оборудования котельной, Гкал/ч	Фактический полезный отпущ энергии, Гкал	Собственные нужды котельной	Полезный отпущ	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Здание котельной, назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Советская, 48а, год постройки 1998, кадастровый номер 04:05:070103:1097	142,1	1,44	768,9	21,69	738,36	1764090	807315,72

Оборудование котельной:

№ п/п	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, (руб.)
1	Дымогарная труба		Наружный диаметр-425мм, высота трубы-12м, температура отводимых газов 120-150 °С, толщина стенки - 8 мм	2013	78500	78500
2	Котёл отопительный водогрейный, заводской №Е 2010009-2	АЕ 630 стальной 3-х ходовой (в сборе)	Рабочее давление МПа (кгс/см ²) 2,55; максимальная температура воды на выходе 90°С, минимальная температура воды на входе котла 70°С, водяной объем котла (м ³) 1,27, мощность котла Ккал-кВт-630000-733.	2010г	899013	699946,0
3	Котел водогрейный, заводской № 2239	КВр-0,7	Вид топлива - твердое (уголь), расчетное давление 0,6 МПа (6,0 кгс/см ²), температура воды на входе 70.0С, температура воды на выходе 95 0С, теплопроизводительность котла 0,7 МВт (0,6 Гкал/ч), поверхность нагрева 43,9 м ² , объем водогрейного котла, 0,79 м ³ , нормативный срок службы 10 лет.	2016 г	275 669	0
4	Котёл водогрейный заводской № 4	НР-18	Рабочее давление МПа (кгс/см ²) 7; максимальная температура воды на выходе 95°С, минимальная температура воды на входе котла 70°С, водяной объем котла (м ³) 0,79, КПД котла, не менее 70%, производительность котла 0,27Гкал/час.	1998г	145800	133447,52
5	Котёл водогрейный заводской № 5	НР-18	Рабочее давление МПа (кгс/см ²) 7; максимальная температура воды на выходе 95°С, минимальная температура воды на входе котла 70°С, водяной объем котла (м ³) 0,79, КПД котла, не менее 70%, производительность котла 0,27Гкал/час.	1998г	145800	133447,52
6	Насос одноступенчатый центробежный - 2 шт.	ПРЛ50/175	Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором компактного линейного типа с присоединенным фланцами мотором трехфазного тока. Стандартное исполнение для рабочего давления - 10 бар Диапазон температур при макс.+40 °С - -20...+120	2010г	70980	36832,28

			°С Температура окружающей среды, макс. - 40 °С Номинальный внутренний диаметр фланца - DN 50 Подключение к сети - 3~400 В, 50 Гц Частота вращения - 2900 об/мин ток (прим.) IN 3~400 В - 13,70 А Номинальная мощность мотора P2 - 7,50 кВт Степень защиты - IP 55			
6	Насос циркуляционный	TOP-S 40/15 DM	TOP-S-цикул. Насос с мокрым ротором усовершенствованной конструкции 40-проходное сечение внутреннее (30=11/4»)» 15-максимальный напор в метрах водяного столба DM-трехфазное исполнение	2010г	42920	23912,68
7	Клапан предохранительный регулирующий		Температура рабочей среды – до 180 °С. Предусмотрена возможность настройки в диапазоне 1–12 бар и ручного открытия клапана для проверки работоспособности. Давление заводской настройки – 3 бара. Диапазон условных диаметров – от 1/2 до 2. Минимальный ресурс – 5 тыс. циклов.	2010	48686	26719,54
8	Теплообменник	VN 04НК/СD-16/24	Предназначен для горячего водоснабжения	2010	113642	63315,04
9	Дизельный агрегат трехфазный (18,0 кВт/22,5кВт)	АД 18С-Т400-2Р	<p>Ном.мощность, кВт/кВА (cosφ=0,8) 18,0/22,5</p> <p>Напряжение, В (50 Гц) 400</p> <p>Ном. ток, А 32,5</p> <p>Кол-во фаз 3 (изолированная нейтраль)</p> <p>Степень автоматизации Регулятор оборотов</p> <p>Механический</p> <p>Двигатель Е/Д490, вертикальный, лин., с прямым вырыском, 4-х тактный</p> <p>Частота вращения, об/мин 1500</p> <p>Тип топлива Дизельное, по сезону (ГОСТ 305-82)</p> <p>Машинное масло/ОЖ API CD 15W40/Антифриз с точкой замерзания не выше -35°</p> <p>Кол-во цилиндров 4</p> <p>Система охлаждения Жидкостная, закрытая</p> <p>Мощность двигателя, кВт/л.с. 21/28</p> <p>Емкость бака, л 80</p> <p>Расход, гр/кВт*ч 230</p>	2010		

			<p>Расход, л/ч 5,4</p> <p>Расход масла, гр/кВт*ч 1,36</p> <p>Система запуска Аккумулятор</p> <p>Приборы контроля</p> <p>Модель генератора</p> <p>Регулятор напряжения</p> <p>Дополнительная комплектация</p> <p>-</p>	<p>5,4</p> <p>1,36</p> <p>Электростартер</p> <p>В комплекте, 1 шт 90 А*ч</p> <p>См. шкаф управления ШУ -К116У</p> <p>ГС18-400, синхронный, бесщеточный, с самовозбуждением, однополюсный</p> <p>Электронный</p> <p>Предпусковой электрический подогреватель ОЖ, автоматическое зарядное устр-во для АКБ, ящик ввода резерва (АВР)</p>			
10	Насос Wilo	WJ203EM	<p>Тип</p> <p>Пропускная способность</p> <p>Максимальный напор</p> <p>Мощность</p> <p>Напряжение сети</p> <p>Повышение давления</p> <p>Качество воды</p> <p>Допустимая температура воды</p> <p>Глубина погружения</p> <p>Диаметр разьема соединения</p> <p>Тип механизма</p> <p>Защита от перегрева</p> <p>Плавающий пуск</p> <p>Вес</p>	<p>поверхностный насосная станция</p> <p>2 м³/ч</p> <p>28 м</p> <p>потребляемая - 870 Вт</p> <p>220/230 В</p> <p>есть</p> <p>чистая</p> <p>до 35°С</p> <p>8 м</p> <p>1"</p> <p>центробежный</p> <p>есть</p> <p>есть</p> <p>27,9 кг</p>	2012г	20243	11278,14

Приложение №3
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

**Задание и основные мероприятия,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных
соглашениях» №115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Котельная МОУ «Чемальская СОШ» отапливает помещение школы и другие административно-хозяйственные помещения этой школы по адресу с. Чемал ул. Советская д. 48

Отпуск тепла осуществляется следующим образом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел - тепловые сети - системы теплоснабжения абонента.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	Выработка тепловой энергии котлами, Гкал/год	Количество часов использования УТМ, час/год	Коэффициент использования тепловой мощности
1	Школьная котельная с. Чемал	1,44	1434,3	5304	0,187

Установленная тепловая мощность (УТМ) котельной согласно схеме теплоснабжения составляет 1,44 Гкал/час.

Год ввода котлов в эксплуатацию – 1998; 2010.

Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной (лет) -8,75.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка по школьной котельной с. Чемал составляет 0,366 Гкал/час.

Установлен прибор учета тепла ТСПВ -033.

Общая протяженность сетей отопления

Средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 188,0 мм. Схема тепловых сетей однотрубная. Местные системы отопления присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без снижения потенциала сетевой воды. Центральное горячее водоснабжение отсутствует.

Наименование системы теплоснабжения, населенного пункта	Тип теплоносителя, его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однотрубном исполнении, м	Средний (по материалной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, м	Материальная характеристика сети, м ²	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Удельная материальная характеристика сети, м ² /Гкал/час	Объем трубопроводов тепловых сетей, м ³
Школьная котельная с. Чемал	вода 95/70 °С	334	0,188	62,712	0,376	166,787	62,792

Точки подключения тепловых сетей от точки подачи (технологическое присоединение)

Наименование участка		Наружный диаметр трубопроводов на участке, D _н , м	Длина участка, L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Назначение	Температурный график работы тепловой сети с указанием температуры срезки, °С
котельная	кол. №1	0,159	5,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №1	кол. №2	0,057	5,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №2	гараж	0,057	2,0	мин. вата	безканальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №1	кол. №3	0,159	39,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С
кол. №3	кол. №4	0,108	80,0	мин. вата	канальная	1998	тепловые сети	95/70 °С

кол. №4	школа	0,108	40,0	мин. вата	канальная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
кол. №3	Мастерская для мальчиков	0,057	20,0	мин. вата	канальная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
Мастерс кая для мальчик ов	Мастерская для девочек	0,057	8,0	мин. вата	надземная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
Кол № 4	Кол № 5	0,076	90,0	мин. вата	канальная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
Кол № 5	Жилой дом	0,057	30	мин. вата	канальная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
Кол № 5	Интернат литой	0,057	0,5	мин. вата	безканаль ная	1998	тепло вые сети	95/70 °С
Интерна т литой	Интернат деревянны й	0,057	14,5	мин. вата	безканаль ная	1998	тепло вые сети	95/70 °С

**Задачи для достижения целевых показателей развития систем
теплоснабжения:**

В соответствии с законом «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счёт реконструировать определённое этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт электрооборудования	2016г.
2	Устройство пожарной сигнализации здания котельной	2017г.
3	Капитальный ремонт здания котельной	2018г.
4	Капитальный ремонт здания котельной	2019г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	2020г.
6	Капитальный ремонт здания котельной	2021г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	2022г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	2023 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	2024 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	2025 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	2026 г.

Приложение №4
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;

в) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, по предоставлению МОУ «Чемальская СОШ» с. Чемал услуг по теплоснабжению.

По основанию, указанному в подпункте «е», оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов теплоснабжения в организации МОУ «Чемальская СОШ» с. Чемал. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

К существенному нарушению Концедентом условий концессионного соглашения относится невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объектов концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Приложение №5
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

Обязательства концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию объектов концессионного соглашения,
размер принимаемых концедентом на себя расходов

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт кровли здания котельной	250 000	2017 г.
2	Капитальный ремонт вспомогательного оборудования, установленного в здании котельной	85 000	2018 г.
3	Капитальный ремонт тепловой сети	200 000	2019 г.
4	Капитальный ремонт здания котельной и устройство площадки для складирования угля	480 000	2020 г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	400 000	2021 г.
6	Капитальный ремонт зольника	130 000	2022 г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	280 000	2023 г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	70 000	2024 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	0	2025 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	0	2026 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	0	2027 г.
	Итого	1 895 000	

Приложение №6
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения МОУ «Чемальская СОШ», находящимися в собственности МО «Чемальский район»:

а) базовый уровень операционных расходов на 2017 год – 1541,42 тыс. руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

2. Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения МОУ Чемальская СОШ, находящимися в собственности МО «Чемальский район»:

№ п/п	Наименование расходов	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.)
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	67,22
2	Расходы на ремонт основных средств	0,00
3	Расходы на оплату труда, в том числе	1226,06
3.1.	- оплата труда производственных рабочих	670,36
3.2.	- оплата труда цехового персонала	32,22
3.3.	- оплата труда административно-управленческого персонала	523,48
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	40,09
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	58,58
5.1.	Расходы на оплату услуг связи	6,18
5.2.	содержание оргтехники	2,11
5.3.	почтово-телеграфные расходы	0,76
5.4.	канц.товары	7,60
5.5.	обслуживание контрольно-кассовой машины	3,60
5.6.	банковские услуги	3,80
5.7.	мед.осмотр сотрудников	23,84
5.8.	мед.аптечка	0,22
5.9.	расходы на ЭЦП	2,11

5.10.	подписки на периодику	2,11
5.11.	информационно-технологическое сопровождение	6,26
6	Расходы на служебные командировки	7,16
7	Расходы на обучение персонала	17,85
8	Лизинговый платеж	0,00
9	Арендная плата	40,51
10	Другие расходы, в том числе:	83,95
10.1.	- моющие средства	6,38
10.2.	- спец. одежда	47,57
10.3.	- спец. питание	30,00
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	1541,42

Примечание:

1. В гр. 3 отражаются расходы, учтенные в тарифах регулируемой организации в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Приложение №7
к постановлению
администрации Чемальского
района
№210 от «22» ноября 2016 г.

Обязательства концессионера
по реконструкции объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт электрооборудования	30 000	2016г.
2	Устройство пожарной сигнализации здания котельной	30 000	2017г.
3	Капитальный ремонт здания котельной	35 000	2018г.
4	Капитальный ремонт здания котельной	40 000	2019г.
5	Капитальный ремонт оборудования котельной	50 000	2020г.
6	Капитальный ремонт здания котельной	50 000	2021г.
7	Капитальный ремонт здания котельной	38 000	2022г.
8	Капитальный ремонт оборудования котельной	47 000	2023 г.
9	Капитальный ремонт здания котельной	34 000	2024 г.
10	Капитальный ремонт здания котельной	75 000	2025 г.
11	Капитальный ремонт здания котельной (ремонт полов)	155 000	2026 г.
	Итого		584 000