

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3/2026 от 23.01.2026 г.
в отношении систем коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения
с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал
Чемальского района Республики Алтай

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления - Администрация Чемальского района, в лице Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района № 3-94 от 10.02.2015 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича**, действующего на основании Протокола внеочередного Общего собрания участников Общества от 02.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, в лице исполняющего обязанности Главы Республики Алтай **Хубезова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании распоряжения Главы Республики Алтай от 23 января 2026 г. № 44-рГ, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с предложением лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, постановлением Администрации Чемальского района от «19» декабря 2025 г. № 146 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) жителей жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются следующие объекты водоснабжения:

2.1. Автономная система водоснабжения (водонапорные башни, магистральный водопровод), назначение: Сооружения коммунального хозяйства, в том числе сооружения

Указанный в настоящем пункте объект водоснабжения составляет централизованную систему водоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и подлежит реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 7.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 7 копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Стороны обязуются обратиться в Управление Росреестра по Республике Алтай с заявлением о государственной регистрации изменений права Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в электронном виде в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего

Соглашения, копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости о государственной регистрации обременения Концессионер обязан предоставить Концессионеру в течении 10 (десяти) дней со дня их получения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего

Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения:

11.1. Автономная система водоснабжения (водонапорные башни, магистральные водопровод), назначение: Сооружения коммунального хозяйства, в том числе сооружения водозаборные. Кадастровый номер 04:05:000000:952. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, в сроки указанные в Приложении № 2.

13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 1. Концессионер обязуется разработать инвестиционную программу в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

14. Стороны обязуются осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в Управление Росреестра по Республике Алтай в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в Управление Росреестра по Республике Алтай (предоставить в Управление Росреестра по Республике Алтай необходимые документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав) в течение 30 календарных дней с момента завершения реконструкции объекта Соглашения.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

17. Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения до

« » г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованием технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер

обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приступить к работам по реконструкции объекта Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. Обязательства по организации обеспечения доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, возлагаются на Концедента. В случае принадлежности физических лиц и юридических лиц, возлагаются на Концедента, неисполнения обязанности по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению по реконструкции или техническому обслуживанию той части объекта Соглашения, которая расположена на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления в соответствии с федеральным законодательством капитального гранта из бюджета муниципального образования «Чемальский район».

20. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в

Приложении № 4.

21. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществлять расходы на реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

24. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1321,21 тыс. рублей.

25. Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2025г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в Приложении № 2.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой на 3 года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 6.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

В. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Описание земельных участков приведены в Приложении № 8.

29. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на реконструкцию объекта Соглашения, в объеме, предусмотренном Приложением № 6.

35. Концедент обязан осуществлять финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Приложением № 4.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 6.2 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

Концессионер направил в адрес Концедента Акт приема-передачи заказным письмом с Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, если 49. При укюнении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанности объекта Соглашения, передается безвозмездно.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

48. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается в состав объекта Соглашения.

объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, входящих 47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

46. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по правами третьих лиц.

деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен 45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект

Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в

Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления 44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет

и до даты передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по Акту приема-передачи.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта 42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения переданный Концедентом

на своем балансе отдельно от своего имущества.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером 40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящаяся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость

такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия 38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления

деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не 36. Концессионер на создание недвижимого имущества не подлежат возмещению

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящаяся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Затраты

Концессионера на создание недвижимого имущества не подлежат возмещению 35. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта

Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый 34. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет

и до даты передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по Акту приема-передачи.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта 42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения переданный Концедентом

на своем балансе отдельно от своего имущества.

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по Акту приема - передачи и до окончания срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения.

54. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять какую либо иную деятельность не указанную в настоящем Соглашении.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чумалынского района Республики Алтай льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются в том числе льготой по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чумалынского района Республики Алтай.

Предоставление льгот, установленных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай, осуществляется посредством направления в адрес поставщика социальных услуг отчета о фактах оказания коммунальных услуг, произведенных получателями льгот. На основании данного отчета поставщик социальных услуг производит возврат уплаченных сумм получателям льгот в размере самостоятельно произведенного возврата.

Соответствующим образом размер льготы.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к

ценам (тарифам).

57. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утврждаемом в соответствии с федеральным законодательством порядке с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлжет пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением норм доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

58. Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению обеспечивается способом, предусмотренным решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания Сторонами.

63. Сроки реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению в пределах с « _____ 202 г. по « _____ 202 г.

64. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с « _____ 202 г. по « _____ 202 г.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 3 (три) года со дня подписания настоящего Соглашения.

Х. Права и обязанности Республики Алтай как стороны по настоящему Соглашению

68. Республика Алтай несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Алтай в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, регулирующими деятельность Концессионера, установленными либо согласованными с

осуществляющими регулируемые цены (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами Республики Алтай.

69. Республика Алтай имеет права по настоящему Соглашению, установленные Федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

XI. Плата по Соглашению

70. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

71. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (один) рубль за финансовый год действия настоящего Соглашения.

72. Концессионная плата вносится за весь период действия настоящего Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района, либо уполномоченным Концедентом лицом - Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства и коммунального хозяйства». В соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и правовыми актами муниципального образования «Чемальский район» Концедент уведомляет Концессионера об уполномоченном лице осуществляющим, от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанных уполномоченным им лицом возложенных на него полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент ежегодно, в период с 30 апреля по 30 июля года, следующего за отчетным, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательства по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется

в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

78. Представители Администрации Чемальского района, либо Муниципального казенного учреждения «Управление строительства и коммунального хозяйства» не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную федеральным законодательством и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента расторжения настоящего соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы обязательств, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную федеральным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения:

а) Конфликт при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Конфессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда муниципального образования «Чемальский район».

XV. Изменение Соглашения

94. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласно антимонопольного органа получается в соответствии с Федеральным законом.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке в соответствии с Федеральным законодательством.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XVI. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

г) в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район», если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по настоящему соглашению

повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 63 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта настоящего Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных настоящим Соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, плановых значений иных, предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 65 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения Акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента в исполнении настоящего Соглашения.

102. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по

регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств Концессионером.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

103. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

104. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

По соглашению Сторон и в соответствии с федеральным законодательством в сфере водоснабжения, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

XVIII. Разрешение споров

105. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой. 107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с Федеральным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай.

XIX. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.chemal-altai.ru/>).

XX. Заключительные положения

109. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

111. Все Приложения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являющиеся его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения являются соглашения подписываемые уполномоченными представителями Сторон.

Республика Алтай:	Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай	Адрес места нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 24	E-mail: post@apra.altai.gov.ru	Телефон: 8 (38822) 23-1-66, Факс: 8 (38822) 28-7-28
Концедент:	Администрация Чемальского района	ИНН 0410004150 КПП 041001001 ОГРН 1030400668320	Адрес места нахождения: 649240, Республика Алтай, с. Чемальский район, д. 89	E-mail: adm-chemal@altai.gov.ru р/с 03100643000000017700 «ОКЦ №1 Сибирское ТУ Банка России/УФК по РА г. Горно – Алтайск
Концессионер:	ООО «Теплосервис»	ОГРН 1150411001938 ИНН 0411172775 КПП 041101001	Юридический адрес: 649240, Республика Алтай, с. Чемальский район, д. 83, этаж 1, помещение 1	Фактический адрес: 649240, Республика Алтай, с. Чемальский район, д. 83, этаж 1, помещение 1
			E-mail: teplov-chemal@yandex.ru р/с 40702810102350000506	в Горно-Алтайском отделении № 8558
			ПАО Сбербанк, БИК 048405602	к/с 30101810300000000602

Телефон: 8 (38841) 22-0-30 Генеральный директор ООО «Теплосервис» Коркин О.Л. МП. 	Телефон: 8 (38841) 2-23-71 Глава Чемальского района Елеков А.И. МП. 	Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай Хубезов Д.А. МП. 
--	---	--

Приложение № 1

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения

Наименование объекта, тип владения, номер и дата регистрационной записи	Кадастровый номер	Год ввода(постройки) в эксплуатацию	Протяженность водопроводной сети(глубина), м	Материал	Количество смотровых колодцев	Трубопровод, диаметр труб, м	Балансовая стоимость на 01.07.2024, руб.	Остаточная стоимость на 01.07.2024, руб.	% износа
Автономная система водоснабжения (водонапорные башни, магистральный водопровод)	04:05:000000:952	2024	32050	ПНД	345	75	71598866,31	30787512,51	57

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п.п.	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028
1	Уровень потерь воды, %	15,668	15,368	15,068	14,768
2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,197	0,77	0,76	0,75
3	Обхват абонентов приборами учета воды, %	67	70	75	80
Показатели качества воды (в отношении питьевой воды)					

Фактические показатели аварийности, сведения о проведении работ по аварийным и иным ремонтным работам на объектах ЖКХ, составляющих централизованную систему

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
4	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения или иных объектов централизованных систем водоснабжения, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды.	0	0	0
5	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0

№ п.п	Дата	Место проведения (адрес)	Состояние объекта/проведенные работы	Фактический объем работ	Примечание
	2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а (участок 90м)	
	2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Ремонт башен системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2 а	
	2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Ремонт ограждения скважины с. Чемал ул. Луговая 2 а	
	2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство дорожек с твердым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Дорожников 6/н	
	2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Капитальный ремонт водопровода: ремонт, отражений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулируем ой аппаратуры	Ремонт сети и аппаратуры с.
	06.01.2019	объекты водоснабжения с. Чемал	Аварийный	Ремонт сети и аппаратуры с.	

	27.03.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Бешпекская, Советская, Алтайская	
	14.04.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Тополиная, Анохина	
	07.05.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Строителей, Радужная, Мира	
	19.05.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Луговая, Подгорная, Дворникова	
	06.06.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Лесная, Энтузиастов	
	18.06.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Дворникова, Торговый ряд	
	30.06.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул. Луговая, Подгорная, Дворникова	
	17.07.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул.	

Тополиная, Анохина	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Восточная, Чорос-Туркина, Энтузиастов	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Лазурная, Молодежная	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Радужная, Мир а	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Тополиная, Елена, Анохина	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Строителей	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Новая	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Торговый ряд	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чема ул. Кленовая,
	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема	объекты водоснабжения я с. Чема
	аварийный	аварийный	аварийный	аварийный	аварийный	аварийный	аварийный	аварийный
	29.07.2019	02.08.2019	07.08.2019	12.08.2019	21.08.2019	12.09.2019	26.09.2019	30.09.2019

		07.11.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул.Дворникова, Подгорная, Партизанская	
		23.11.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и арматуры с. Чемал ул.Солнечная, Набережная	
		05.12.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чемал ул.Лесная, Энтузиастов	
		23.12.2019	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт сети и запорной арматуры с. Чемал ул.Дорожников	
	2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от Дорожников б/н		
	2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Ремонт емкости системы водоснабжения от Дорожников б/н		
	2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от Дорожников б/н		
				Вешневая		

Хвойная, Сиреневая		объекты водоснабжения я с. Чемал		ремонт скважины с. Чемал ул. Строителей	
	17.06.2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт скважины с. Чемал ул. Строителей	
	20.06.2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт скважины с. Чемал ул. Строителей	
	25.06.2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт скважины с. Чемал ул. Луговая	
	14.12.2020	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дорожников, Новая, Восточная, Энтузиастов, Чорос-Гуркина, Лесная, Береговая, Хвойная, Сиреневая	
	2021	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	ремонт трассы водоснабжения от скважины ул. Дорожников 6/н(100 м.)	
	2021	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	ремонт трассы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2а(участок 60м)	
	2021	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины ул. Дорожников 6/н(3 ед.)	
	2021	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы	

водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	Капитальный ремонт водопровода: ремонт, ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулирующей аппаратуры	Плановый (обязательств а а) концессионер	объекты водоснабжения с. Чемал	2021	13.01.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	Ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дорожников, Новая, Восточная, Энгузиастов, Чорос-Гуркина, Лесная, Береговая, Хвойная, Сиреневая	Ремонт скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	17.04.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	Ремонт скважины с. Чемал ул. Луговая 2а	12.05.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	Ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Бешпекская, Зеленая	24.07.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	Ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Строителей, Мирная, Зеленая, Набережная, Солнечная, Молодежная, Анохина
---	---	--	--------------------------------	------	------------	--------------------------------	-----------	--	---	------------	--------------------------------	-----------	---	------------	--------------------------------	-----------	--	------------	--------------------------------	-----------	--

	30.08.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	ремонт скважины с. Чемал ул. Дорожников 2а
	13.10.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дворникова, Луговая, Партизанская, Торговый ряд
	19.10.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дворникова, Луговая, Партизанская, Торговый ряд
	07.11.2021	объекты водоснабжения с. Чемал	аварийный	ремонт скважины с. Чемал ул. Луговая 2а
	26.11.2021	объекты водоснабжения с. Чемал		ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дорожников, Новая, Восточная, Энгузиастов, Чорос-Туркина, Лесная, Береговая, Хвойная, Сиреневая
	2022	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Прокладка соединительной ветки водопровода системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая д. 2а
	2022	объекты водоснабжения с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Замена колодцев системы водоснабжения с. Чемал ул. Луговая

		2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательства) а концедента	Работы по подъему перекрытия колодцев выше уровня грунта системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Сиреневая 2 а	Ремонт	Ремонт колодцев скважины ул. Дорожников 6/н	2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательства) а концедента	Ремонт колодцев сети от скважины ул. Луговая 2 а (3 ед)		Ремонт колодцев системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9		Капитальный ремонт водопровода: ремонт, ограждений, замена водоподъемного оборудования, пуско-регулирующей аппаратуры	Ремонт на скважине с. Чемал ул. Дорожников 2а	25.01.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	Ремонт на скважине с. Чемал ул. Луговая 2а	09.02.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	объекты водоснабжения я с. Чемал	02.04.2022
--	--	------	-------------------------------------	--	---	--------	--	------	-------------------------------------	--	--	--	---	--	---	---	------------	-------------------------------------	-----------	--	------------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	------------

		30.08.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дворникова, Луговая, Партизанская
		10.10.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Строителей, Радужная, Мира, Зеленая, Набережная, Солнечная, Молодежная, Анохина
		22.11.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дорожников, Новая, Восточная, Энтузиастов, Чорос-Гуркина, Лесная, Береговая, Хвойная, Сиреневая
		20.12.2022	объекты водоснабжения я с. Чемал	аварийный	ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дворникова, Луговая, Партизанская, Бештекская, Зеленая
2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Луговая 2 а		

	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Капитальный ремонт водопровода; ремонт отражений, замена водоподъемного	
	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины ул. Дорожников б/н	
	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство запорной арматуры системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9	
	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Замена водопровода системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Пчелкина 2 а(200 м.)	
	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Устройство дорожек сс твёрдым покрытием системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Сиреневая 2 а	
	2023	объекты водоснабжения я с. Чемал	Плановый (обязательств а концедента)	Ремонт трассы системы водоснабжения от скважины с. Чемал ул. Строителей 9 (100 м.)	

На объектах водоснабжения с. Чемал существует техническая возможность коорудирования водоподготовки, работающей в штатном режиме, обеспечивающей подготовку питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с учетом состояния источника водоснабжения.

оборудования, пуско-регулируем ой аппаратуры					
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Береговая	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	04.05.2023	
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Дворникова	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	11.05.2023	
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Анохина	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	07.08.2023	
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Торговый ряд	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	30.08.2023	
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Лазурная	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	15.09.2023	
ремонт водопроводной сети с. Чемал ул. Алтайская, пер. Зеленая Роша, Катунская, Советская, Бешпекская, сети с. Чемал ул. Алтайский	аварийный		объекты водоснабжения с. Чемал	20.09.2023	

Приложение № 2

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения с. Чемал Чемальского района Республики Алтай

Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Жилая зона расположена на участке площадью 204,7 га земли. Основную часть водопользователей жилой зоны составляют жители частных одноэтажных домов. Уровень благоустройства жилых помещений в зоне действия централизованной системы водоснабжения и количество проживающих в них человек указано в Таблице №1.

Жилые дома	Степень благоустройства	Количество жилых домов	Количество проживающих, чел
Одноэтажные и двухэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водопроводом и водонагревателями	769	2414
Одноэтажные жилые дома с приусадебными участками	Жилые помещения с водоснабжением через водоразборные колонки	1052	2442

Общественно-деловая зона села занимает территорию площадью 17,2 га земли. Основные культурно-бытовые, социальные, торговые здания и государственные учреждения размещаются в центральной части населенного пункта и вдоль автомобильной дороги. Все здания общественно-деловой зоны обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Производственная зона в населенном пункте отсутствует.

Источниками водоснабжения являются пять водозаборных скважин, состоящих на балансе МО «Чемальский район».

1. № Г 19/07 «Центральная»

2. № Г 1/19

Источники оборудованы водонапорными башнями Рожновского с емкостями для хранения воды, объемом 15 куб.м. и две по 50 куб.м., что в условиях больших перепадов высоты между источником и потребителями, позволяет поддерживать достаточный напор в водопроводной распределительной сети. На зоне санитарной охраны скважины ДЭП расположена водозаборная емкость объемом 60 куб.м. Эксплуатируются источники не равномерно, в зависимости от сезонного водоразбора.

Оснащенность приборами учета водопотребителей жилой зоны составляет 80 %, общественно-деловой зоны 72 %. Источники воды оборудованы приборами учета на 50 %.

Для передачи воды потребителям в селе смонтирована водопроводная распределительная сеть общей протяженностью 32 050 м. Основной материал

использования полиэфирных, стальных трубы составляют 1,6 % от общей длины сети, с уровнем износа более 90 %.

Уровень износа более 90 %.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Чемал

C. Cheman

Степень благоустройства	районов жилой застройки	Количество жителей, чел	Удельное среднее количество воды, л/сут	Расчетный расход воды, м ³ /сут	Коэффициент наибольшего суточного расхода, К _{сут.мах}	Коэффициент наименьшего суточного расхода, К _{а*, К_{мин}}	Расчетный расход воды и расход наибольшего расхода, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего расхода в сутки	Расчетный расход воды в сутки наибольшего расхода в сутки
Жилые помещения, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с водонагревателям и разливной конструкцией	Жилые помещения, без использования водопроводных колонок	2414	100	174	1,1	0,7	326	208	

Расчетный годово́й расхо́д во́ды на хозяйственно-питьевые нужды

C. Chemat

Расчетный расход воды в сутки	наибольший	0	водопотребления, Кч	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, Кч	0,04	Расчетный расход, м3/час	и максимальный расход, м3/час	Расчетный расход, м3/час	и минимальный расход, м3	108204
326	208	2,4	0,04	32,6	0,3					

Расходование воды на полив с. Чемал

Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное потребление воды, л/сут на человека	Количество суток поливного периода, сут.	Расчетное годовое водопотребление, м3
4189	60	122	30663

Расходование воды на тушение пожаров с. Чемал

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, л/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м3
4856	1	10	3	54

Задачи для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения:

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	Модернизация оборудования скважины Г19/07 с. Чемал ул. Луговая 2а	114,04	2026
		114,04	2027
2	Модернизация оборудования скважины 6/н (34) с. Чемал ул. Луговая 2а	373,16	2026
		373,16	2027
3	Модернизация водопроводной сети с. Чемал ул. Радужная 10; 51, ул. Прикавказская 105, ул. Лесная 22, ул. Восточная 27, ул. Чемальская 1; 2	346,790	2028

Приложение № 3

к Концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры
водоснабжения с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного

соглашения

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения
настоящего Соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера
на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства
не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет
выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных
надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных
средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч)
рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года,
непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение
концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста
тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч)
рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет,
непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение
концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот
тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не
позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место
расторжение концессионного соглашения.

Возмещение расходов Концедента на реконструкцию Объекта Соглашения
осуществляется исходя из размера затрат Концедента на реконструкцию объекта
Соглашения.

Приложение № 4
к Концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры
водоснабжения с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию
объекта Соглашения, размер принимаемых Концедентом на себя расходов

Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых Концедентом на себя расходов (тыс. руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Примечание
1	474,580	2026	Локально-сметный расчет № 4 Ведомость объемов работ № 4 Бюджетное финансирование возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения
2	448,833	2027	Локально-сметный расчет № 5 Ведомость объемов работ № 5 Бюджетное финансирование возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного

3	Модернизация водопроводной сети ул. Чорос-Гуркина 32, ул. Энтузиастов 28а, ул. Дорожников 1, ул. Полевая 16, Солнечная 16	242,474	2028	Локально-сметный расчет № 6 Ведомость объемов работ № 6 Бюджетное финансирование Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	согласия на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения
		1 165, 887			

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Чемал (сеть скважин с. Чемал, водопроводные сети).
а) базовый уровень операционных расходов на 2025 год – 5549,33 тыс. руб.;
б) индекс эффективности операционных расходов на срок действия концессионного соглашения по годам – 1%:

Показатель	2025	2026	2027	2028
индекс эффективности операционных расходов	1	1	1	1

в) уровень технологических потерь воды на период действия концессионного соглашения:

Показатель	2025	2026	2027	2028
потери	15,668	15,368	15,068	14,768

г) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе (на подъем воды) на период действия концессионного соглашения:

Показатель	2025	2026	2027	2028
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,197	0,77	0,76	0,75

д) нормативный уровень прибыли:

показатель	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, %	0,00	6,84	6,63	4,57

е) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году:

Наименование	2025	2026	2027	2028
Предельный (максимальный) рост	109,3	105,4	104,0	104,0

необходимой	валовой	выручки	концессионера

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности муниципальной образования «Чемальский район»: (тыс. руб.)

№п/п	Наименование	Единица измерения	1	2	3	5
1	Операционные расходы	тыс.руб.	5549,33			
1.1	Производственные расходы	тыс.руб.	1435,04			
1.1.2	Расходы на оплату перепланировками организациями выполняемых работ и (или) услуг, в т.ч. транспортные услуги	тыс.руб.				
1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	1308,92			
1.1.3.1	Расходы на оплату труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1005,31			
1.1.3.2	Налоги и сборы с фонда оплаты труда		303,6			
1.1.4	Прочие производственные расходы	тыс.руб.	126,12			
1.1.4.1	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды	тыс.руб.	125,27			
1.1.4.2	Расходы на обучение сотрудников	тыс.руб.	0,85			
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	2992,91			
1.2.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс.руб.	2621,92			
1.2.1.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	2013,77			
1.2.1.2	Налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс.руб.	608,16			
1.2.2	Расходы на материалы, для проведения текущих ремонтных	тыс.руб.	370,99			

		работ хозяйством	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	1121,38
1.3.1.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	761,52
1.3.2	Налоги и сборы с фонда оплаты труда АВП	тыс.руб.	229,98
1.3.2.	Расходы на прочие административные расходы, в т. ч.	тыс.руб.	129,88
1.3.2.1	Услуги связи	тыс.руб.	4,33
1.3.2.2	канцелярия	тыс.руб.	5,95
1.3.2.3	Аренда офисного помещения	тыс.руб.	58,33
1.3.2.4	Почтовые расходы	тыс.руб.	1,30
1.3.2.5	Расходы на охрану труда, в т.ч. безопасность, приобретение спецодежды, соблюдение техники безопасности, предупредительная методичка	тыс.руб.	59,96

Приложение № 6
к Концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры
водоснабжения с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Обязательства концессионера
по реконструкции объекта Соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Модернизация оборудования скважины П19/07 с. Чемал ул. Луговая 2а	228,079	2025	Локально-сметный расчет № 1 Ведомость объемов работ № 1 Нормативная прибыль
2	Модернизация оборудования скважины 6/н (24) с. Чемал ул. Луговая 2а	746,336	2026	Локально-сметный расчет № 2 Ведомость объемов работ № 2 Нормативная прибыль
3	Модернизация водопроводной сети с. Чемал ул. Прикаютская 105, ул. Лесная 22, ул. Восточная 27, ул. Чемальская 1;2	346,790	2027	Локально-сметный расчет № 3 Ведомость объемов работ № 3 Нормативная прибыль
Итого		1 321,205		

Приложение № 7
к Концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры
водоснабжения с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

Перечень документов удостоверяющих право собственности концедента на объект

Соглашения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978.

Перечень и описание земельных участков, на которых расположен объект Соглашения

Номера кадастровых кварталов, в пределах которых расположен объект Соглашения:
04:05:000000, 04:05:070103, 04:05:070201, 04:05:070102, 04:05:070601

Магистральный водопровод расположенный в с. Чемал ул. Подгорная, Партизанская, Пчелкина с кадастровым номером 04:05:000000:475 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 04:05:000000:60, 04:05:070102:1707, 04:05:070102:1735, 04:05:070102:1739, 04:05:070102:19, 04:05:070102:1907, 04:05:070102:1932, 04:05:070102:1995, 04:05:070102:382, 04:05:070102:915, 04:05:070102:973, 04:05:070103:2230, 04:05:070102:523, 04:05:070103:2681

Магистральный водопровод, расположенный в с. Чемал ул. Советская, Бешпекская, Алтайская, Зеленая Роша, пер. Алтайский с кадастровым номером 04:05:070103:2241 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:
04:05:070103:2230, 04:05:070103:445

Магистральный водопровод с кадастровым номером 04:05:000000:450 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:
04:05:070201:200, 04:05:070201:201, 04:05:070201:206, 04:05:070201:233, 04:05:070201:254, 04:05:070201:255, 04:05:070201:261, 04:05:070201:265, 04:05:070201:269, 04:05:070201:271, 04:05:070201:279, 04:05:070201:280, 04:05:070201:281, 04:05:070201:283, 04:05:070201:284, 04:05:070201:316, 04:05:070201:319, 04:05:070201:320, 04:05:070201:321, 04:05:070201:322, 04:05:070201:323, 04:05:070201:340, 04:05:070201:890, 04:05:070201:1555, 04:05:070201:1973

Автономная система водоснабжения (3 водонапорные башни, магистральный водопровод) расположенная в с. Чемал с кадастровым номером 04:05:000000:906 расположена на земельных участках с кадастровыми номерами:

04:05:000000:119, 04:05:070102:211, 04:05:070102:875, 04:05:070102:895, 04:05:070102:1995, 04:05:070102:2388, 04:05:070103:9, 04:05:070103:13, 04:05:070103:855, 04:05:070103:856, 04:05:070103:857, 04:05:070103:858, 04:05:070103:859, 04:05:070103:860, 04:05:070103:1951, 04:05:070103:1964, 04:05:070103:2224, 04:05:070103:2230, 04:05:070103:2251, 04:05:070201:201, 04:05:070201:340, 04:05:070201:350, 04:05:070201:689, 04:05:070201:821, 04:05:070201:983, 04:05:070201:1118, 04:05:070201:1127, 04:05:070201:1132, 04:05:070201:1133, 04:05:070201:1342, 04:05:070201:1601, 04:05:070601:55, 04:05:000000:530, 04:05:070102:2022, 04:05:070201:1691, 04:05:070102:2510, 04:05:070102:2484, 04:05:070103:828, 04:05:070201:1299, 04:05:070102:292, 04:05:070601:2, 04:05:070201:3, 04:05:070103:177, 04:05:070201:1378, 04:05:070201:1600, 04:05:070103:2751, 04:05:070103:2752, 04:05:070103:2769, 04:05:070103:2782

Магистральный водопровод м.к.р. Аэродром в с. Чемат с кадастровым номером 04:05:070201:1688 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:
 04:05:070201:1132, 04:05:070201:1345, 04:05:070201:1378, 04:05:070201:350,
 04:05:070201:354, 04:05:070201:689, 04:05:070201:1698, 04:05:070201:1696,
 04:05:070201:1695, 04:05:070201:1692, 04:05:070201:1691
 Магистральный водопровод с кадастровым номером 04:05:070103:2277 расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:
 04:05:070103:1960, 04:05:070103:2103, 04:05:070103:2251, 04:05:070103:28,
 04:05:070103:381, 04:05:070103:9, 04:05:070103:2769, 04:05:070103:2782

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 45 (сорок пять) листов

Должность консультант по имуществу

Подпись  / Л.В. Найкова/

