

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении объектов холодного водоснабжения, составляющих централизованную систему водоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал Чемальского района
Республики Алтай

« 12 » мая 2021 г.

Муниципальное образование «Чемальский район» Республики Алтай, от имени которого выступает орган местного самоуправления Администрация Чемальского района, действующий на основании Устава МО «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района № 3-94 от 10.02.2015 г. (с изменениями и дополнениями), в лице Главы Чемальского района Алисова Александра Александровича, действующего на основании Устава МО «Чемальский район», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице Генерального директора Коркина Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, Протокола общего собрания Участников от 03.06.2020 г., именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые вместе Сторонами,

и субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай Хорохордин Олег Леонидович, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от "30" апреля 2021г. № 55 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

І. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по централизованному холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) жителей жилых домов, юридических лиц, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты, составляющие централизованную систему холодного водоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай:

Артезианская скважина, инвентарный номер: 84:243:01704:0100:20000
Литер: А, Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек, б/а.

Водопроводные сети, инвентарный номер: 84:243:01711:0100:20000
Литер: А, Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с.Толгоек.

Накопительная емкость металлическая, объем -100 м³
предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, перечень которых приведен в Приложение № 1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение №2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5.Сведения о составе и об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложение № 3.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов соглашения

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество): насос глубинный.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 4.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в п. 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным Приложениями к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект соглашения в объеме и сроки, установленные в Приложении № 5.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности:

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
Уровень потерь воды, %	24	23,3	22,62
Удельный расход электрической энергии (на подъем воды), кВт*ч/м ³	1,47	1,42	1,37

13. Перечень ремонтируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 5.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по ремонту объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по ремонту объекта Соглашения путем предоставления субсидий из бюджета МО «Чемальский район».

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование

расходов на ремонт объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 6.

17. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным ремонт и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, установленный в пункте 65 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в ремонт объекта Соглашения в размере, указанном в приложении №5.

Концессионер принимает на себя обязательства по выполнению работ по подготовке территории, предусмотренные п.2 Приложения № 5.

20. Предельный размер расходов на ремонт объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 706 000 (Семьсот шесть тысяч) рублей.

21. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №7.

22. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях ремонта объекта Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении Инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования Инвестиционной программы, изменению не подлежит.

23. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по ремонту объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по ремонту объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения.

25. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

26. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в

силу с момента такой регистрации.

27. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

30. Копии документов в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды передаются Концедентом Концессионеру.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, указанные в пунктах 2 и 7 Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении №5.

34. Концедент обязуется содействовать поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, нести расходы по его текущему и капитальному ремонту путем финансирования части расходов в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 6.

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение

настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. В период действия настоящего соглашения с даты подписания сторонами акта-приема передачи и до передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества в сроки указанные в пунктах 66 и 67 Соглашения, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №3, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №4.

47. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения, указанных в пунктах 45 и 46 Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

48. Концессионер обязуется передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества.

49. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

50. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента соответствующее письменное уведомление о необходимости подписать Акт приема-передачи с отметкой о вручении.

51. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом в составе объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение трех рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

52. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента при условии надлежащего исполнения обязательств Концедентом по настоящему Соглашению.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема – передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

56. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

57. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым тарифам.

58. Регулирование тарифов на услуги по холодному водоснабжению осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов – индексация.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №8.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги определяются действующим законодательством.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 33 настоящего Соглашения: в виде безотзывной банковской гарантии, которая выдается на очередной финансовый год и подтверждается ежегодно, в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

63. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания настоящего Соглашения и в течение трех лет.

64. Срок реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения: со дня подписания Соглашения и до окончания его срока действия.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества «22» мая 2021 г.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -

«22» мая 2024 г.

67. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества

22.05.2024г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

68.Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – три года.

Х. Плата по Соглашению

69. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, созданного Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной п. 1 настоящего Соглашения, и находящегося в собственности Концессионера, после расторжения настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

70. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района или уполномоченными ею органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту

осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения являющиеся коммерческой тайной.

76. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

78. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за нарушение обязательств, установленных настоящим Соглашением для Концессионера.

81. В случае нарушения требований, указанных в пункте 33 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение трех рабочих дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 календарных дней.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 33 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, и являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 33, 52-61 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 34 настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет МО «Чемальский район» неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 55-61 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 тыс. руб.

86. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 34 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 тыс.руб.

87. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

88. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

89. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении

указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

90.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда МО «Чемальский район» и обеспечивает подвоз воды для обеспечения населения питьевой водой на период проведения аварийно-восстановительных работ.

XIV. Изменение Соглашения

91. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

92. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

93. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

95. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

96. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

97. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Приложением №5 к настоящему Соглашению;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 56-59 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

98. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №3, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

99. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения

осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в течение 2-х лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

100. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров работ, услуг из бюджета МО «Чемальский район», утвержденным Постановлением администрации Чемальского района №66 от 11 мая 2018 года.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

101. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет по тарифам Республики Алтай на оказываемые услуги устанавливает тарифы(цены)исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги по водоснабжению осуществляются по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

103. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги по водоснабжению оказываемые Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами администрации Чемальского района.

XVII. Разрешение споров

104. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

105. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

106. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

XVIII. Размещение информации

107. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - www.chemal-altai.ru)

IXX. Заключительные положения

108. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

109. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из них – для Концедента, один – для Концессионера и один экземпляр для субъекта Российской Федерации - Республики Алтай.

110. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Реквизиты и подписи сторон

Субъект Российской Федерации – Республика Алтай:	Концедент:	Концессионер:
<p>Правительство Республики Алтай ОГРН 1020400757080 ИНН 0411007524 КПП 041101001 Адрес места нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица В.И. Чаптынова, д. 24 Е-mail: root@apra.gorny.ru Факс: 8 (388 - 22) 2 – 87 – 28 Тел.: 8 (388 - 22) 2 – 31 – 32</p> <p>Глава Республики Алтай, Председатель Правительства Республики Алтай Хорокордин О.Л.</p> <p>МП </p>	<p>Администрация Чемальского района ИНН 0410004150 КПП 041001001 ОГРН 1030400668320 Адрес места нахождения: 649240, РФ, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, д. 89 р/с 40204810400000000101 в ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России, г. Горно-Алтайск л/с 03773004930 БИК 048405001 Телефоны: 8 (388 - 41) 2 – 28 – 46, 2 – 23 – 71</p> <p>Глава Чемальского района А.А. Алисов</p> <p>МП </p>	<p>ООО «Теплосервис» Юридический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая дом 20, офис 3 Фактический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, 83 ОГРН 1150411001938 ИНН 0411172775 КПП 041101001 р/с 40702810102350000506 в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО Сбербанк, БИК 048405602 к/с 30101810300000000602 тел. 8 (38841) 22 – 0 – 30</p> <p>Генеральный директор ООО «Теплосервис» О.Л. Коркин</p> <p>МП </p>

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения, составляющих
централизованную систему
водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики
Алтай

**Перечень документов, относящихся к передаваемым объектам
водоснабжения, составляющим централизованную систему
водоснабжения с. Толгоек**

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права серии 02-АВ № 013513 (артезианская скважина).
2. Копия Кадастрового паспорта от 21.01.2009 г. (артезианская скважина).
3. Копия Технического паспорт от 19.05.2005 г.
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права серии 02-АВ № 013512.
5. Копия Кадастровый паспорт от 21.01.2009 г.
6. Копия Технического паспорта от 20.01.2006 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Алтай

Дата выдачи: 14.04.2009 г.

Документы-основания:

Постановление "О перечне объектов государственной собственности Республики Алтай, передаваемых в порядке разграничения в муниципальную собственность муниципального образования "Чемальский район" №17-7 от 11.12.2003 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Чемальский район".

Вид права: собственность

Объект права:

Артезианская скважина. Производительность 16 м³/час, назначение: коммуникационное.

Инвентарный номер: 84.243:01704:0100:20000. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/а

Кадастровый (или условный) номер:

04-02-02/020/2009-353

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.04.2009 г. сделана запись регистрации № 04-02-02/020/2009-353

Государственный регистратор:

/ Диких Е. Б. /





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Алтай

Дата выдачи: 14.04.2009 г.

Документы-основания:

Постановление "О перечне объектов государственной собственности Республики Алтай, передаваемых в порядке разграничения в муниципальную собственность муниципального образования "Чемальский район" №17-7 от 11.12.2003 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование "Чемальский район".

Вид права: собственность

Объект права:

Артезианская скважина. Производительность 16 м³/час, назначение: коммуникационное.

Инвентарный номер: 84.243.01704.0100.20000. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/а

Кадастровый (или условный) номер:

04-02-02/020/2009-353

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.04.2009 г. сделана запись регистрации № 04-02-02/020/2009-353

Государственный регистратор:

/ Диких Е. Б. /

Приложение №3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного водоснабжения,
составляющих централизованную систему водоснабжения
с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

Состав, описание, технико-экономические показатели объектов концессионного Соглашения

1. Объекты водоснабжения

№ /п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв.м.	Производительность, м ³ /час	Глубина скважины, м	Износ, %	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб
1	<p>Артезианская скважина, Назначение: коммунационное. Инвентарный номер 84:243:01704:0100:20000. Литер: А. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/а. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права 02-АВ 013513 от 14.04.2009 г. Условный номер 04-02-02/020/2009-353</p>	1986		16	31	100	19496	0

Приложение №3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного водоснабжения,
составляющих централизованную систему водоснабжения
с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

Состав, описание, технико-экономические показатели объектов концессионного Соглашения

I. Объекты водоснабжения

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес ме- стонахождения	Год ввода в эксплуата- цию	Общая площадь, кв.м.	Производи- тельность, м ³ /час	Глубина скважины, м	Износ, %	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб
1	Артезианская скважина, Назначение: коммуни- кационное. Инвентарный номер 84:243:01704:0100:20000. Литер: А. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/а. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Свидетельством о государствен- ной регистрации права 02-АВ 013513 от 14.04.2009 г. Условный номер 04-02-02/020/2009-353	1986		16	31	100	19496	0

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Общая протяженность, м	Количество смотровых колодцев, шт.	Количество задвижек, шт.	Трубопровод, диаметр, м	Износ, %	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
2	Водопроводные сети. Назначение: коммуникационное. Инвентарный номер: 84:243:01711:0100:20000. Лист: А. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек. Условный номер: 04-02-02/020/2009-328. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено свидетельством о государственной регистрации права 02-АВ 013512 от 14.04.2009 Г.	1998	1134	5		Диаметр труб 50 – 30 м.; диаметр труб 144 м, диаметр труб 63 – 1340 м.	100	34634	0
3	Резервуар для воды (накопительная емкость)	2019	100				29,47	662391.67	467183.23

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
1	Уровень потерь воды, %	24	23,30	22,62
2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,47	1,42	1,37

Приложение №4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного водоснабжения,
составляющих централизованную систему водоснабжения
с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

**Зведения о составе и описании иного имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) пред-
назначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения**

Оборудование водоснабжения на артезианской скважине:

№ п/п	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода	Балансовая стоимость, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Насос глубинный	ЭЦВ 6 – 10 - 230	Подача 10 м ³ /час, напор 240 м.в.ст., мощность 11*2850 кВт*об/мин	2008	26284,5	0

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
1	Уровень потерь воды, %	24	23,30	22,62
2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,47	1,42	1,37

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения,
составляющих
централизованную систему
водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики
Алтай

Обязательства Концессионера
по реконструкции и ремонту объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Замена водоподъемного оборудования	120 000	2021 г.	Собственные средства
2	Демонтаж павильонов неэксплуатируемых скважин, расчистка территории зоны санитарной охраны действующей скважины, тампонаж скважин.	180 000	2021 г.	Собственные средства
3	Ремонт электрооборудования водозаборной скважины	44000	2022г.	Собственные средства
4	Замена водоподъемного оборудования	135 000	2022 г.	Собственные средства
5	Замена водоподъемного оборудования	112 000	2023 г.	Собственные средства
6	Капитальный ремонт водозаборной емкости	115 000	2023 г.	Собственные средства
	Итого:	706 000		

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
холодного водоснабжения,
составляющих
централизованную систему
водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики
Алтай

**Обязательства Концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию и ремонт объекта концессионного соглашения, размер
принимаемых Концедентом на себя расходов**

№ п/п	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых концедентом на себя расходов (руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения
1.	Установка запорной отсекающей арматуры	62 000	2021 г.
2.	Замена участка водопроводной сети (240 м.)	385 000	2022 г.
3	Устройство и ремонт водопроводных распределительных колодцев	129 000	2023 г.
	Итого:	576 000	

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения,
составляющих централизованную
систему водоснабжения
с. Толгоек Чемальского района
Республики Алтай

**Задание и основные мероприятия,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных
соглашениях» № 115-ФЗ от 21.07.2005 г.**

Водоснабжение с. Толгоек

Жилая зона площадью 2 Га, с тремя многоквартирными жилыми домами здание ФАП, дородно-ремонтное предприятие ООО «СК-Че», обеспечиваются холодной водой из централизованной системы водоснабжения, состоящей из водозаборной скважины, водопроводной сети протяженностью 1,514 км и накопительного резервуара общим объемом 100 м³. 100 % населения и предприятий обеспечивается холодной водой централизованно.

Источник водоснабжения поселения

Водозаборная скважина № 721 – глубина 44,2 м. Запущена в эксплуатацию в 2009 году. Дебит скважины 8 м³/час. Скважина оборудована прибором учета.

**Расчетный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды
с. Толгоек**

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное водопотребление, л/сут	Расчетный суточный расход воды, м ³ /сут	Коэффициент наибольшего суточного расхода, К сут.мах	Коэффициент наименьшего суточного расхода, К сут.мин	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м ³
1	Жилые помещения с внутренним водопроводом, раковиной, мойкой кухонной, местной канализацией	147	160	24	1,1	0,7	26	16

**Расчетный годовой расход на хозяйственно-питьевые нужды
с. Толгоек**

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м ³	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, K _ч	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления, K _ч	Расчетный максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный минимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный годовой расход воды, м ³
26	16	4,8	0,04	5,2	0,03	8585

**Расчетный годовой расход на производственные нужды предприятий
с. Толгоек**

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, м ³	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления, м ³	Расчетный максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный минимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный годовой расход воды, м ³
1,3	0,8	0,05	0,03	474,5

Расходование воды на полив с. Толгоек

Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное потребление воды, л/сут. на человека	Количество суток поливного периода, сут	Расчетное годовое водопотреблением ³
147	60	122	1076

Расходование воды на тушение пожаров с. Толгоек

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, с/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м ³
147	1	5	3	54

Точка подачи водоснабжения: водозаборная скважина № 721.

Точка приема:

- накопительная емкость объемом 100 м³;
- жилые дома;
- ФАП;
- Дорожно-ремонтное предприятие ООО «СК-Че»

Мощность подъемного насоса водозаборной скважины составляет 16 м³/час.

Точка подключения – первые задвижки на вводе в здание.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов холодного
водоснабжения, составляющих
централизованную систему
водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики
Алтай

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера**

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район», с. Толгоек (одиночная артезианская скважина № 721 с. Толгоек, водопроводные сети):

а) базовый уровень операционных расходов на 2021 год – 549,73 тыс. руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для данного долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

в) уровень потерь воды: 2021 г. – 24 %; 2022 г. -23,3%, 2023 г. -22,62%.

г) удельный расход электрической энергии (на подъем воды): 2021 г. -1,47 квт*ч/куб.м.; 2022 г. -1,42 квт*ч/куб.м.; 2023 г. -1,37 квт*ч/куб.м.;

д) Нормативный уровень прибыли – 0 % от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования.

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности МО «Чемальский район»:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование расходов	Последний полный год, очередного долгосрочного периода регулирования (2020год)	Первый полный год очередного долгосрочного периода регулирования (2021 год)
1	2	3	4
1	Операционные расходы	419,45	549,73
1.1	Производственные расходы	378,08	495,17
1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение		
1.1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг		

1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	248,15	373,49
1.1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП	124,42	106,52
1.1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам		
1.1.5	Общехозяйственные расходы		
1.1.6	Прочие производственные расходы	5,52	15,16
1.1.6.1	Расходы на аренду офиса		13,54
1.1.6.2	Аренда имущества, относимого к регулируемому виду деятельности		
1.1.6.3	Расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод		
1.1.6.4	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей		
1.1.6.5	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта		
1.1.6.6	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды	1,42	1,62
1.1.6.7	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	4,10	
1.2	Ремонтные расходы	35,08	50
1.3	Административные расходы	6,29	4,56
1.4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации		
1.4.1	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации		

Примечания: в гр. 3 отражаются расходы, учтенные в тарифах регулируемой организации в предшествующем расчетном периоде регулирования

Пройито, пронумеровано 28

(двадцать восемь) листов

Консультант по имуществу
Администрации Чумалынского
района



А.О. Ковшова