

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2/КС от 16.01.2026**  
**в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения**  
**с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай**

с. Чемал  
Чемальского района Республики Алтай

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления - Администрация Чемальского района, в лице Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района № 3-94 от 10.02.2015 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича**, действующего на основании Протокола внеочередного Общего собрания участников Общества от 02.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, в лице исполняющего обязанности Главы Республики Алтай **Прокопьева Александра Сергеевича**, действующего на основании Распоряжения Главы Республики Алтай от 15 января 2026 г. № 7-рГ, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с предложением лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, постановлением Администрации Чемальского района от «10» декабря 2025 г. №140 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, используя централизованную систему теплоснабжения для жителей жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются следующие объекты теплоснабжения:

2.1. Тепловые сети, назначение: Иное сооружение (Тепловые сети). Кадастровый номер 04:05:070501:116. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/н.

2.2. Здание котельной, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070501:56. Адрес (местоположение): Республика Алтай, Чемальский район, с Толгоек, б/у, б/н.

Указанные в пунктах 2.1 и 2.2 объекты теплоснабжения составляют централизованную систему теплоснабжения, предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и подлежат реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 7.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 7 копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Стороны обязуются обратиться в Управление Росреестра по Республике Алтай с заявлением о государственной регистрации обременения права Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в электронном виде в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего

Соглашения, копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости о государственной регистрации обременения Концедент обязан предоставить Концессионеру в течении 10 (десяти) дней со дня их получения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

#### IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения:

11.1. Тепловые сети, назначение: Иное сооружение (Тепловые сети). Кадастровый номер 04:05:070501:116. Адрес (местоположение): Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/н.

11.2. Здание котельной, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070501:56. Адрес (местоположение): Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/у, б/н., технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, в сроки указанные в Приложении № 2.

13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 1. Концессионер обязуется разработать инвестиционную программу в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в Управление Росреестра по Республике Алтай в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в Управление Росреестра по Республике Алтай (предоставить в Управление Росреестра по Республике Алтай настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав) в течение 30 календарных дней с момента завершения реконструкции объекта Соглашения.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

17. Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации

условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. Обязательства по организации обеспечения доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, возлагаются на Концедента. В случае невыполнения обязанности по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, или обязанности по организации по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению по реконструкции или техническому обслуживанию той части объекта Соглашения, которая расположена на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления в соответствии с федеральным законодательством капитального гранта из бюджета муниципального образования «Чемальский район».

20. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 4.

21. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить расходы на реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

24. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 715, 846 тыс. рублей.

25. Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2025г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в Приложении № 2.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой на 3 года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 6.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

29. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на реконструкцию объекта Соглашения, в объеме, предусмотренном Приложением № 6.

35. Концедент обязан осуществлять финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Приложением № 4.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 6.2 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Затраты Концессионера на создание недвижимого имущества не подлежат возмещению Концедентом.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта соглашения.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период со дня передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру и до даты передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по Акту приема-передачи.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

48. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, передается безвозмездно.

49. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента Акт приема-передачи заказным письмом с уведомлением о вручении, через федеральную организацию почтовой связи или на официальный адрес электронной почты, указанный в настоящем Соглашении.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном федеральным законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязуется предоставить в Управление Росреестра по Республике Алтай документы, необходимые для регистрации прекращения указанных прав, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по Акту приема – передачи и до окончания срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения.

54. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять какую либо иную деятельность не указанную в настоящем Соглашении.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

Предоставление льгот, установленных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай, осуществляется посредством направления в адрес поставщика социальных услуг отчета о фактах оплаты коммунальных услуг, произведенных получателями льгот. На основании данного отчета поставщик социальных услуг самостоятельно производит возврат уплаченных сумм получателям льгот в размере, соответствующем размеру льготы.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

57. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом в соответствии с федеральным законодательством порядке с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

58. Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению обеспечивается способом, предусмотренным решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания Сторонами.

63. Сроки реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению в пределах с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

64. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -15 рабочих дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 3 (три) года со дня подписания настоящего Соглашения.

#### Х. Права и обязанности Республики Алтай как стороны по настоящему Соглашению

68. Республика Алтай несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Алтай в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами Республики Алтай.

69. Республика Алтай имеет права по настоящему Соглашению, установленные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

## XI. Плата по Соглашению

70. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

71. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (один) рубль за финансовый год действия настоящего Соглашения.

72. Концессионная плата вносится за весь период действия настоящего Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

## XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района, либо уполномоченным Концедентом лицом - Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства и коммунального хозяйства». В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и правовыми актами муниципального образования «Чемальский район» Концедент уведомляет Концессионера об уполномоченном лице осуществляющим, от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанным уполномоченным им лицом возложенных на него полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент ежегодно, в период с 30 апреля по 30 июля года, следующего за отчетным, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители Администрации Чемальского района, либо Муниципального казенного учреждения «Управление строительства и коммунального хозяйства» не вправе

разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### XIII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную федеральным законодательством и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы обязательств, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную федеральным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения теплоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда муниципального образования «Чемальский район».

#### XV. Изменение Соглашения

94. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в соответствии с федеральным законодательством.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке в соответствии с федеральным законодательством.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## XVI. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.
- г) в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район», если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по настоящему соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 63 настоящего Соглашения сроков

реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта настоящего Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных настоящим Соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, плановых значений иных, предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 65 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения Акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента в исполнении настоящего Соглашения.

102. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств Концессионером.

## XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

103. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или)

надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

104. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

По соглашению Сторон и в соответствии с федеральным законодательством в сфере водоснабжения, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

## XVIII. Разрешение споров

105. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай.

## XIX. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - <https://www.chemal-altai.ru/>).

## XX. Заключительные положения

109. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

111. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

| Республика Алтай:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Концедент:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Концессионер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай</b><br><br>Адрес места нахождения:<br>649000, Республика Алтай,<br>г. Горно-Алтайск,<br>ул. В.И. Чаптынова, 24<br>E-mail:<br><a href="mailto:rochta@apra.altai.gov.ru">rochta@apra.altai.gov.ru</a><br>Телефон:<br>8 (38822) 23-1-66, Факс:<br>8 (38822) 28-7-28 | <b>Администрация Чемальского района</b><br>ИНН 0410004150<br>КПП 041001001<br>ОГРН 1030400668320<br>Адрес места нахождения:<br>649240, Республика Алтай,<br>Чемальский район, с. Чемал,<br>ул. Пчелкина, д. 89<br>E-mail:<br><a href="mailto:adm-chemal@altaigov.ru">adm-chemal@altaigov.ru</a><br>p/c 03100643000000017700<br>«ОКЦ №1 Сибирское ГУ<br>Банка России/УФК по РА г.<br>Горно - Алтайск<br>Кор. счет<br>40102810745370000109<br>л/с 04773004930<br>БИК 045004109<br><br>Телефон:<br>8 (38841) 2-23-71 | <b>ООО «Теплосервис»</b><br>ОГРН 1150411001938<br>ИНН 0411172775<br>КПП 041101001<br>Юридический адрес:<br>649240, Республика Алтай,<br>Чемальский район, с. Чемал, ул.<br>Пчелкина, дом 83, этаж 1,<br>помещение 1<br>Фактический адрес:<br>649240, Республика Алтай,<br>Чемальский район, с. Чемал,<br>ул. Пчелкина, 83, этаж 1,<br>помещение 1<br>E-mail: <a href="mailto:teplosv-chemal@yandex.ru">teplosv-chemal@yandex.ru</a><br>p/c 40702810102350000506<br>в Горно-Алтайском отделении №<br>8558<br>ПАО Сбербанк,<br>БИК 048405602<br>к/с 30101810300000000602<br>Телефон:<br>8 (38841) 22-0-30<br><br>Генеральный директор ООО<br>«Теплосервис»<br>Коркин О.Л. |
| Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай<br>Проккопьев А.С.<br><br>МП.                                                                                                                                                    | Глава Чемальского района<br>Елеков А.И.<br><br>МП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br>МП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# Приложение № 1

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения

## 1. Объекты теплоснабжения

| № п/п | Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения                                                                                                                                                                                              | Год ввода в эксплуатацию | Общая протяженность, м. | Кол-во смотровых колодцев | Трубопровод диаметр труб, м                                                                                 | Износ, % | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1     | Тепловые сети, назначение: Иное сооружение (Тепловые сети). Кадастровый номер 04:05:070501:116. Адрес (местоположение): Республика Алтай, р-н. Чемальский, с. Толгоек, Б/н. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Выпиской из ЕГРН | 1989                     | 270                     | 11                        | 159 мм. - 15 м.<br>108 мм. - 30 м.<br>102 мм. - 41 м.<br>89 мм. - 94 м.<br>76 мм. - 74 м.<br>57 мм. - 16 м. | 23,06    | 808 584,00                  | 622 114,5                   |

| № п/п | Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения | Год ввода в эксплуатацию | Площадь помещения, кв.м | Установленная мощность, Гкал/ч | Фактический полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | Собственные нужды котельной | Износ, % | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |      |       |   |      |              |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|-------|---|------|--------------|-------------|
| 2 | Здание котельной, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070501:56. Адрес (местоположение): Республика Алтай, Чемальский район, с Толгоек, б/у, б/н. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено выпиской из ЕГРН | 1998 | 198 | 1,68 | 474,4 | - | 20,4 | 1 647 369,00 | 13112 28,16 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|-------|---|------|--------------|-------------|

На объектах теплоснабжения с. Толгоек обеспечена техническая возможность обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

#### Оборудование котельной с. Толгоек:

| № п/п | Наименование                             | Марка                                 | Технические характеристики                                                                                                                                                                         | Год, месяц изготовления | Балансовая стоимость, (руб.) |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
|       | Котельное оборудование                   |                                       |                                                                                                                                                                                                    |                         |                              |
| 1     | Дымогарная труба                         |                                       | Наружный диаметр-600 мм, высота трубы-18м, температура отводимых газов 12-150 °С, толщина стенки -8 мм                                                                                             | 2013                    | 140548,00                    |
| 2     | Котёл отопительный водогрейный заводской | АЕ 480 стальной 3-х ходовой (в сборе) | Рабочее давление МПа (кгс/см²) 0,3(3); максимальная температура воды на выходе 95°С, минимальная температура воды на входе котла 70°С, водяной объем котла (м³) 1,69, теплопроизводительность, кВт | 2010, сентябрь          | 726867,00                    |

|   |                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|   | №Е<br>2010009-2                                                                    |                                                | (ккал/ч) 558 (480000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |               |
| 3 | Котёл<br>водогрейный<br>типа<br>КВр - 0,6<br>заводской<br>номер 191                | КВр - 0,6                                      | Расчетное давление 0,6 МПа<br>(6,0кгс/см <sup>2</sup> ), температура воды на<br>входе 70 <sup>0</sup> С, температура воды на<br>выходе 95 <sup>0</sup> С,<br>теплопроизводительность котла 0,6<br>МВт, (0,52Гкал/ч), поверхность<br>нагрева котла, м <sup>2</sup> 24,0 объем<br>водогрейного котла 0,63м <sup>3</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                   | 2020, июль        | 613443,0<br>0 |
| 4 | Котёл<br>водогрейный<br>типа<br>КВр - 0,58<br>(КБ),<br>заводской<br>номер<br>42/18 | Факел -<br>0,5 (КБ)                            | Расчетное давление 3 - 6 кгс/см <sup>2</sup> ,<br>температура воды на входе 70 <sup>0</sup> С,<br>температура воды на выходе 95 <sup>0</sup> С,<br>теплопроизводительность котла 0,58<br>МВт, КПД котла 82%, поверхность<br>нагрева котла, м <sup>2</sup> 41,7, расход воды, м <sup>3</sup><br>/ч 24                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018,<br>сентябрь | 726867,0<br>0 |
| 5 | Насос<br>одноступен-<br>чатый<br>центробеж-<br>ный - 2 шт.                         | IPL50/175<br>-7,5/2                            | Одноступенчатый центробежный<br>насос с сухим ротором компактного<br>линейного типа с присоединенным<br>фланцами мотором трехфазного тока.<br>Стандартное исполнение для<br>рабочего давления - 10 бар<br>Диапазон температур при<br>макс.+40 °С - -20+120 °С<br>Температура окружающей среды,<br>макс. - 40 °С<br>Номинальный внутренний диаметр<br>фланца - DN 50<br>Подключение к сети - 3~400 В, 50 Гц<br>Частота вращения - 2900 об/мин<br>Номинальный ток (прим.) IN 3~400 В<br>- 13.70 А<br>Номинальная мощность мотора Р2 -<br>7,50 кВт<br>Степень защиты - IP 55 | 2022              | 132572,0<br>0 |
| 5 | Дизельный<br>агрегат<br>трехфазный                                                 | АД30С-Т<br>400-1Р<br>(30,0<br>кВт/37,5<br>кВт) | Номинальная мощность генератора,<br>кВт / кВА 30 / 37,5 Напряжение, В<br>230/400 Номинальный ток, А 54,1<br>Номинальная мощность двигателя<br>при оборотах, кВт / об/мин 38/ 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                 | 223800,0<br>0 |
| 6 | Насос<br>циркуляци-<br>онный К<br>80-65-160                                        | Консольный<br>насос<br>К<br>80-65-160          | Центробежный насос с воздушным<br>охлаждением электродвигателя,<br>всасывающий и напорный патрубок<br>которого расположен на одной<br>линии. Производительность - 50<br>м <sup>3</sup> /час<br>Напор - 32 м. Мощность - 7,5 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2010              |               |

|   |                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 7 | Установка водоподготовительная ВПУ-1,0 заводской номер 141013 | ВПУ-1       | Номинальная производительность 1,0 м³/ч, давление воды перед насосом, не менее МПа(кгс/см²) 0,025-(0,25), давление воды на выходе из насоса, МПа(кгс/см²) 0,4-0,6(4-6), температура воды не более 40°C, рабочая среда - вода, 5-8% раствор хлористого натрия | 2014, октябрь        | 254288,5 |
| 8 | Дутьевой вентилятор -3 шт.                                    | ВЦ 14-46 №2 | Технические характеристики вентилятора ВЦ 14-46-2,5 (1500 об/мин; 0,55 кВт)<br>Модель вентилятора: ВЦ 14-46-2,5 (1500 об/мин; 0,55 кВт)<br>Частота вращения, об/мин: 1500<br>Тип электродвигателя: АИР71А4<br>Потребляемая мощность, кВт: 0,55               | 2010<br>2018<br>2022 |          |

Фактические показатели аварийности, сведения о проведении работ по аварийным и иным ремонтным работам на объектах ЖКХ, составляющих централизованную систему теплоснабжения с. Толгоек за период 2019-2023 годы

| № п.п. | Дата       | Место проведения (адрес) | Состояние объекта/проведенные работы | Фактические объемы работ                         | Примечание |
|--------|------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
|        | 20.10.2019 | Котельная с. Толгоек     | Аварийный                            | Ремонт вспомогательного оборудования             |            |
|        | 01.11.2019 | Котельная с. Толгоек     | Аварийный                            | Ремонт котельного оборудования                   |            |
|        | 20.11.2019 | Тепловые сети с. Толгоек | Аварийный                            | Ремонт участка теплотрассы                       |            |
|        | 26.11.2019 | Тепловые сети с. Толгоек | Аварийный                            | Ремонт запорной арматуры                         |            |
|        | 30.11.2019 | Котельная с. Толгоек     | Аварийный                            | Ремонт вспомогательного оборудования котельной   |            |
|        | 21.12.2019 | Котельная с. Толгоек     | Аварийный                            | Ремонт производственного котельного оборудования |            |

|            |                                |                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2019       | Котельная<br>с. Толгоек        | Плановый<br>(обязательства<br>концессионера) | Капитальный<br>ремонт здания<br>котельной (ремонт<br>штукатурки,<br>наружных стен,<br>окраска, установка<br>дверных блоков,<br>устройство<br>отмостки,<br>водоотвода) |  |
| 01.10.2020 | Тепловые<br>сети с.<br>Толгоек | Аварийный                                    | Частичная замена<br>запорной арматуры                                                                                                                                 |  |
| 02.11.2020 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена колосников                                                                                                                                                     |  |
| 03.11.2020 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена<br>предохранительного<br>клапана                                                                                                                               |  |
| 12.11.2020 | Тепловые<br>сети с.<br>Толгоек | Аварийный                                    | Ремонт участка<br>трубопровода                                                                                                                                        |  |
| 11.11.2021 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена<br>циркуляционного<br>насоса                                                                                                                                   |  |
| 02.12.2021 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена колосников                                                                                                                                                     |  |
| 26.12.2021 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Ремонт поддува<br>водогрейных<br>котлов                                                                                                                               |  |
| 2021       | Котельная<br>с. Толгоек        | Плановый<br>(обязательства<br>концедента)    | Замена сетевых<br>насосов                                                                                                                                             |  |
| 2021       | Котельная<br>с. Толгоек        | Плановый<br>(обязательства<br>концедента)    | Установка прибора<br>учета тепловой<br>энергии                                                                                                                        |  |
| 2021       | Котельная<br>с. Толгоек        | Плановый<br>(обязательства<br>концессионера) | Установка и ввод в<br>эксплуатацию<br>водогрейного<br>котла                                                                                                           |  |
| 28.11.2022 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена кранов<br>оборудования<br>котельной                                                                                                                            |  |
| 2022       | Котельная<br>с. Толгоек        | Плановый<br>(обязательства<br>концедента)    | Устройство<br>ограждения<br>котельной                                                                                                                                 |  |
| 01.02.2023 | Котельная<br>с. Толгоек        | Аварийный                                    | Замена<br>электрооборудован                                                                                                                                           |  |

|            |                         |                                           |                                                               |            |  |
|------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|--|
|            |                         |                                           |                                                               | ия щитовой |  |
| 04.04.2023 | Котельная<br>с. Толгоек | Аварийный                                 | Переход на<br>резервный котел,<br>протечка<br>обмуровки котла |            |  |
| 08.10.2023 | Котельная<br>с. Толгоек | Аварийный                                 | Ремонт поддува<br>водогрейных<br>котлов                       |            |  |
| 2023       | Котельная<br>с. Толгоек | Плановый<br>(обязательства<br>концедента) | Ремонт участка<br>тепловой сети,<br>протяженностью<br>120 м.  |            |  |
| 18.01.2024 | Котельная<br>с. Толгоек | Аварийный                                 | Ремонт, замена<br>водотрубного<br>радиатора                   |            |  |
| 15.10.2024 | Котельная<br>с. Толгоек | Аварийный                                 | Замена<br>циркуляционного<br>насоса                           |            |  |

#### Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| №<br>п/п | Наименование<br>показателя                                                                                  | 2025 год | 2026 год | 2027    | 2028    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|
| 1        | Норматив удельного<br>расхода топлива на<br>отпущенную тепловую<br>энергию кг.у.т./Гкал<br>(каменный уголь) | 209,175  | 208,129  | 207,088 | 206,053 |
| 2        | Нормативные потери и<br>затраты на<br>теплоноситель, Гкал                                                   | 49,949   | 49,200   | 48,462  | 47,735  |
| 3        | Удельный расход<br>теплоносителя на Гкал,<br>куб.м./Гкал                                                    | 0,16     | 0,16     | 0,16    | 0,16    |
| 4        | Удельный расход э/э на<br>Гкал, кВт.ч./Гкал                                                                 | 0,08     | 0,08     | 0,08    | 0,08    |

## Приложение №2

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

### Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Котельная с. Толгоек отопляет 3 жилых многоквартирных дома по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгое, ул. Энергетиков, д. 1, д. 2, д. 3.

Отпуск тепла осуществляется следующим образом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел - тепловые сети - системы теплоснабжения абонентов.

| № п/п | Наименование источника тепловой энергии | УТМ, Гкал/час | Выработка тепловой энергии котлами, Гкал/год | Количество часов использования УТМ, час/год | Коэффициент использования тепловой мощности |
|-------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Котельная с. Толгоек                    | 1,688         | 2395,4                                       | 5304                                        | 0,448                                       |

Установленная тепловая мощность (УТМ) котельной согласно схеме теплоснабжения составляет 1,008 Гкал/час.

Год ввода котлов в эксплуатацию – 2010; 2013.

Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной (лет) - 2,17.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка по котельной с. Толгоек составляет 0,383 Гкал/час.

#### Общая протяженность сетей отопления

Средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 148,0 мм. Схема тепловых сетей двухтрубная. Местные системы отопления присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без снижения потенциала сетевой воды. Центральное горячее водоснабжение отсутствует.

| Наименование системы теплоснабжения, населенного пункта | Тип теплоносителя, его параметры | Протяженность трубопроводов в тепловых | Средний (по материалу характеристики) наружный диаметр | Материальная характеристика сети, м <sup>2</sup> | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час | Удельная материальная характеристика сети, м <sup>2</sup> /Гкал/ | Объем трубопроводов в тепловых |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                              |                  |                                                       |                                           |       |       |        |                           |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------|--------|---------------------------|
|                                              |                  | сетей<br>в<br>однотр<br>убном<br>испол<br>нении,<br>м | трубопров<br>одов<br>тепловых<br>сетей, м |       |       | час    | сетей<br>, м <sup>3</sup> |
| Сети<br>отопления<br>котельная<br>с. Толгоек | вода<br>95/70 °С | 270                                                   | 0,176                                     | 47,42 | 0,383 | 123,12 | 47,52                     |

Точки подключения тепловых сетей от точки подачи (технологическое присоединение)

| Наименов<br>ание<br>участка |            | Наружный<br>диаметр<br>трубопровод<br>ов на<br>участке, $D_n$ ,<br>м | Длина<br>участк<br>а, $L$ , м | Теплоизо<br>ляционн<br>ый<br>материал | Тип<br>прокла<br>дки | Год<br>ввода<br>в<br>эксплу<br>атаци<br>ю<br>(перек<br>ладки) | Назн<br>ачен<br>ие   | Температу<br>рный<br>график<br>работы<br>тепловой<br>сети с<br>указанием<br>температу<br>ры<br>срезки, °С |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| коте<br>льн<br>ая           | кол.<br>№1 | 0,159                                                                | 15,0                          | мин. вата                             | надзем<br>ная        | 2003                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№1                  | кол.<br>№2 | 0,108                                                                | 30,0                          | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2003                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№2                  | дом<br>№2  | 0,057                                                                | 16,0                          | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2012                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№2                  | кол.<br>№3 | 0,102                                                                | 41,0                          | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2013                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№3                  | кол.<br>№4 | 0,089                                                                | 94,0                          | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2013                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№4                  | дом<br>№3  | 0,076                                                                | 9,0                           | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2013                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |
| кол.<br>№4                  | дом<br>№1  | 0,076                                                                | 65,0                          | мин. вата                             | каналь<br>ная        | 2011                                                          | тепло<br>вые<br>сети | 95/70 °С                                                                                                  |

**Плановые значения для достижения целевых показателей развития систем  
теплоснабжения:**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счёт реконструировать определённое этим соглашением недвижимое имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

| п/п | Наименование работ                                                                                          | Стоимость работ (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | Примечание                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | Реконструкция объекта концессионного соглашения с. Толгоек б/н (обязательства концессионера 2025-2027 гг..) | 544,697                     | 2025 г.-2028 г.       | Локально-сметный расчет № 1<br>Ведомость объемов работ № 1 |
| 2   | Реконструкция объекта концессионного соглашения с. Толгоек б/н (обязательства концессионера 2025-2027 гг..) | 171,149                     | 2025 г.-2028 г.       | Локально-сметный расчет № 2<br>Ведомость объемов работ № 2 |
|     |                                                                                                             | 715,846                     |                       |                                                            |

### Приложение №3

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

#### Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного Соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Возмещение расходов Концедента на реконструкцию Объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера затрат Концедента на реконструкцию объекта Соглашения.

Приложение №4

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, размер принимаемых концедентом на себя расходов

| № п/п  | Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | Размер принимаемых концедентом на себя расходов (тыс. руб.) | Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | Примечание                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.     | Реконструкция объекта концессионного соглашения с. Толгоек б/н                                               | 183,13                                                      | 2025 г.                                                                                                                     | Локально-сметный расчет № 3<br>Ведомость объема работ № 3 |
| 2.     | Реконструкция объекта концессионного соглашения с. Толгоек б/н                                               | 188,30                                                      | 2026 г.                                                                                                                     | Локально-сметный расчет № 4<br>Ведомость объема работ № 4 |
| 3.     | Реконструкция объекта концессионного соглашения с. Толгоек б/н                                               | 180,93                                                      | 2027 г.                                                                                                                     | Локально-сметный расчет № 5<br>Ведомость объема работ № 5 |
| Итого: |                                                                                                              | 552,36                                                      |                                                                                                                             |                                                           |

# Приложение №5

к Концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, отпускаемую объектами теплоснабжения с. Толгоек, находящимися в собственности муниципального образования «Чемальский район» (здание котельной, тепловые сети):

а) базовый уровень операционных расходов на 2025 год – 1332,68 тыс. руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для данного долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

в) нормативный уровень прибыли, на период действия концессионного соглашения:

| Показатель                  | 2025 | 2026  | 2027  | 2028  |
|-----------------------------|------|-------|-------|-------|
| Нормативный уровень прибыли | 0,00 | 8,301 | 8,017 | 7,759 |

г) норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию – 245,33 кг.у.т./Гкал (вид топлива уголь)

| Год         | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    |
|-------------|---------|---------|---------|---------|
| НУР топлива | 209,175 | 208,129 | 207,088 | 206,053 |

д) нормативные потери и затраты на теплоноситель – 117,09 Гкал

| Год                                                 | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Нормативные потери и затраты на теплоноситель, Гкал | 49,949 | 49,200 | 48,462 | 47,735 |

е) норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии:

| Показатель                                         | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Удельный расход теплоносителя на Гкал, куб.м./Гкал | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

ж) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году в соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

| Наименование                                                                   | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Предельный (максимальный) рост<br>необходимой валовой выручки<br>концессионера | 109,3 | 105,4 | 104,0 | 104,0 |

2. Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) для формирования тарифов на тепловую энергию, опускаемую объектами теплоснабжения с. Толгоек, находящимися в собственности муниципального образования «Чемальский район»:

| №<br>п/п | Наименование расходов                                                                                             | Первый полный<br>год очередного<br>долгосрочного<br>периода<br>регулирования<br>(2025 год), тыс.<br>руб. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Операционные расходы:                                                                                             | 1 332,68                                                                                                 |
| 3        | Расходы на оплату труда, в т. ч                                                                                   | 1316,96                                                                                                  |
| 3.1      | Оплата труда производственных рабочих                                                                             | 966,87                                                                                                   |
| 3.2      | оплата труда ремонтного персонала                                                                                 | -                                                                                                        |
| 3.3      | оплата труда цехового персонала                                                                                   | 154,05                                                                                                   |
| 3.4      | оплата труда АУП                                                                                                  | 196,04                                                                                                   |
| 4        | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями |                                                                                                          |
| 5        | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                          | 14,41                                                                                                    |
| 5.1      | Расходы на оплату услуг связи                                                                                     | 3,92                                                                                                     |
| 5.2      | Расходы на проведение медицинских осмотров                                                                        |                                                                                                          |
| 5.3      | Расходы на банковские услуги                                                                                      |                                                                                                          |
| 5.4      | Расходы на почтово-телеграфные расходы                                                                            | 1,34                                                                                                     |
| 5.5      | Расходы на канцелярию                                                                                             | 9,15                                                                                                     |
| 6        | Расходы на обучение персонала                                                                                     | 1,31                                                                                                     |
|          | ИТОГО базовый уровень операционных расходов                                                                       | 1332,68                                                                                                  |

Приложение №6  
к Концессионному соглашению в отношении  
систем коммунальной инфраструктуры  
теплоснабжения с. Толгоек Чемальского  
района Республики Алтай

Обязательства концессионера  
по реконструкции объекта Соглашения,  
соблюдению сроков их реконструкции

| п/<br>п | Наименовани<br>е работ                                                                                                                       | Стоимос<br>ть работ<br>(тыс.<br>руб.) | Срок<br>выполнения<br>работ                                                                                                                                                                                                                               | Примечание                                                           | Источники<br>финансировани<br>я, тыс. руб. |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Реконструкци<br>я объекта<br>концессионно<br>го<br>соглашения с.<br>Толгоек б/н<br>(обязательств<br>а<br>концессионер<br>а 2025-2027<br>гг.) | 544,697                               | Ремонт здания<br>и котельного<br>оборудования<br>август 2026 г.-<br>81,704 тыс.руб.<br>Ремонт участка<br>тепловой сети<br>27 м. июль<br>2027 г.- 261,454<br>тыс. руб.<br>Ремонт<br>оборудования<br>котельной<br>сентябрь 2028<br>г.- 201,539 тыс.<br>руб. | Локально-смет<br>ный расчет № 1<br>Ведомость<br>объемов работ<br>№ 1 | Нормативная<br>прибыль                     |
| 2       | Реконструкци<br>я объекта<br>концессионно<br>го<br>соглашения с.<br>Толгоек б/н<br>(обязательств<br>а<br>концессионер<br>а 2025-2027<br>гг.) | 171,149                               | Ремонт здания<br>и оборудования<br>котельной<br>август 2026 г.-<br>102,689<br>тыс.руб.<br>Ремонт участка<br>тепловой сети<br>от здания<br>котельной<br>август 2027 г.-<br>68,459 тыс.<br>руб.                                                             | Локально-смет<br>ный расчет № 2<br>Ведомость<br>объемов работ<br>№ 2 |                                            |
|         | итого                                                                                                                                        | 715,846                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                            |

Приложение № 7

к Концессионному соглашению в отношении  
систем коммунальной инфраструктуры  
теплоснабжения с. Толгоек Чемальского района  
Республики Алтай

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект  
Соглашения

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-137821978.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 31

(тридцать один) листов

Должность глава Мемальского района

Подпись

/ А.И. Елеков /

Дата

16.07.2026 г.

