

Чемал

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 102/КС
в отношении систем коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения
с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай

с. Чемал
Чемальского района Республики Алтай

« 30 » декабря 2025 г.

Муниципальное образование «Чемальский район», от имени которого выступает орган местного самоуправления - Администрация Чемальского района, в лице Главы Чемальского района **Елекова Айдара Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Чемальский район», утвержденного Решением Совета депутатов Чемальского района № 3-94 от 10.02.2015 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице Генерального директора **Коркина Олега Леонидовича**, действующего на основании Протокола внеочередного Общего собрания участников Общества от 02.06.2025 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации - Республика Алтай, от имени которого выступает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, в лице исполняющего обязанности Главы Республики Алтай **Прокопьева Александра Сергеевича**, действующего на основании Распоряжения Главы Республики Алтай от 25 декабря 2025 г. № 956-рГ, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с предложением лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, постановлением Администрации Чемальского района от «15» декабря 2025 г. № 143 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения с. Толгоек Чемальского района Республики Алтай», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению (водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения) жителей жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, дом 1, дом 2, дом 3, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются следующие объекты водоснабжения:

2.1. Артезианская скважина. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070501:115. Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/н.

2.2. Водопроводные сети. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер 04:05:070501:219. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек.

2.3. Резервуар для воды. Назначение: нежилое. Кадастровый номер 04:05:070501:114. Площадь: 52,5 кв.м. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек.

Указанные в пунктах 2.1, 2.2, 2.3 объекты водоснабжения составляют централизованную систему водоснабжения, предназначенную для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и подлежат реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179739002, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179738992, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179738987.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 7.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи.

7. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 7

копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Стороны обязуются обратиться в Управление Росреестра по Республике Алтай с заявлением о государственной регистрации обременения права Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в электронном виде в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости о государственной регистрации обременения Концедент обязан предоставить Концессионеру в течении 10 (десяти) дней со дня их получения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения:

11.1. Артезианская скважина. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 04:05:070501:115. Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/н.

11.2. Водопроводные сети. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер 04:05:070501:219. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек.

11.3. Резервуар для воды. Назначение: нежилое. Кадастровый номер 04:05:070501:114. Площадь: 52,5 кв.м. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, в сроки указанные в Приложении № 2.

13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением № 1. Концессионер обязуется разработать инвестиционную программу в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в Управление Росреестра по Республике Алтай в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в Управление Росреестра по Республике Алтай (предоставить в Управление Росреестра по Республике Алтай настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав) в течение 30 календарных дней с момента завершения реконструкции объекта Соглашения.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

16. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

17. Концедент обязан за свой счет разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения до « ____ » ____ Г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. Обязательства по организации обеспечения доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, возлагаются на Концедента. В случае невыполнения обязанности по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, или обязанности по организации по обеспечению доступа к объекту Соглашения, расположенному на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению по реконструкции или техническому обслуживанию той части объекта Соглашения, которая

расположена на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем предоставления в соответствии с федеральным законодательством капитального гранта из бюджета муниципального образования «Чемальский район».

20. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении № 4.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить расходы на реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6.

24. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1160,04 тыс. рублей.

25. Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2025г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в Приложении № 2.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой на 3 года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 6.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

29. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на реконструкцию объекта Соглашения, в объеме, предусмотренном Приложением № 6.

35. Концедент обязан осуществлять финансирование части расходов на реконструкцию объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Приложением № 4.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 62 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Затраты Концессионера на создание недвижимого имущества не подлежат возмещению Концедентом.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта соглашения.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период со дня передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру и до даты передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту по Акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

48. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, передается безвозмездно.

49. При уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента Акт приема-передачи заказным письмом с уведомлением о вручении, через федеральную организацию почтовой связи или на официальный адрес электронной почты, указанный в настоящем Соглашении.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном федеральным

законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязуется предоставить в Управление Росреестра по Республике Алтай документы, необходимые для регистрации прекращения указанных прав, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по Акту приема – передачи и до окончания срока, указанного в пункте 64 настоящего Соглашения.

54. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять какую либо иную деятельность не указанную в настоящем Соглашении.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

Предоставление льгот, установленных федеральными законами, законами Республики Алтай, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай, осуществляется посредством направления в адрес поставщика социальных услуг отчета о фактах оплаты коммунальных услуг, произведенных получателями льгот. На основании данного отчета поставщик социальных услуг самостоятельно производит возврат уплаченных сумм получателям льгот в размере, соответствующем размеру льготы.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

57. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом в соответствии с федеральным законодательством порядке с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на выполняемые работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

58. Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению обеспечивается способом, предусмотренным решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

62. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания Сторонами.

63. Сроки реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением №6 к настоящему Соглашению в пределах с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2028 г.

64. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «_____» _____ 2025 г. по «_____» _____ 2028 г.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 15 рабочих дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 3 (три) года со дня подписания настоящего Соглашения.

Х. Права и обязанности Республики Алтай как стороны по настоящему Соглашению

68. Республика Алтай несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Республики Алтай орган местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район»;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Алтай в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или)

долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами Республики Алтай.

69. Республика Алтай имеет права по настоящему Соглашению, установленные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

XI. Плата по Соглашению

70. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера.

71. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 1 (один) рубль за финансовый год действия настоящего Соглашения.

72. Концессионная плата вносится за весь период действия настоящего Соглашения и уплачивается Концессионером Концеденту в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Чемальского района, либо уполномоченным Концедентом лицом - Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства и коммунального хозяйства». В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и правовыми актами муниципального образования «Чемальский район» Концедент уведомляет Концессионера об уполномоченном лице осуществляющим, от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанным уполномоченным им лицом возложенных на него полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент ежегодно, в период с 30 апреля по 30 июля года, следующего за отчетным, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий

настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители Администрации Чемальского района, либо Муниципального казенного учреждения «Управление строительства и коммунального хозяйства» не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную федеральным законодательством и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента расторжения настоящего соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих выполнению (стоимости оборудования, подлежащего замене, установке).

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы обязательств, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную федеральным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий незамедлительно предпринять следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

а) Концедент при необходимости оповещает население и размещает население в пунктах временного размещения;

б) Концессионер осуществляет аварийно-восстановительные мероприятия для обеспечения водоснабжения населения за счет финансирования из резервного фонда муниципального образования «Чемальский район».

XV. Изменение Соглашения

94. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чемальского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в соответствии с федеральным законодательством.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке в соответствии с федеральным законодательством.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XVI. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

г) в случае его досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Чемальский район», если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по настоящему соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 63 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта настоящего Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных настоящим Соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, плановых значений иных, предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 65 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения Акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента в исполнении настоящего Соглашения.

102. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств Концессионером.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

103. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 6 к

настоящему Соглашению.

104. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

По соглашению Сторон и в соответствии с федеральным законодательством в сфере водоснабжения, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай, иными нормативными правовыми актами Республики Алтай, правовыми актами органов местного самоуправления Чемальского района Республики Алтай.

XVIII. Разрешение споров

105. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Алтай.

XIX. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно – телекоммуникационной сети

«Интернет» (официальном сайте муниципального образования «Чемальский район» - <https://www.chemal-altai.ru/>).

XX. Заключительные положения

109. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

111. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Республика Алтай:	Концедент:	Концессионер:
Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай	Администрация Чемальского района	ООО «Теплосервис»
Адрес места нахождения: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 24	ИНН 0410004150 КПП 041001001 ОГРН 1030400668320	ОГРН 1150411001938 ИНН 0411172775 КПП 041101001
Е-mail: pochta@apra.altai.gov.ru	Адрес места нахождения: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал,	Юридический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Пчелкина, дом 83, этаж 1, помещение 1
Телефон: 8 (38822) 23-1-66,	ул. Пчелкина, д. 89	Фактический адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал,
Факс: 8 (38822) 28-7-28	Е-mail: adm-chemal@altaigov.ru	ул. Пчелкина, 83, этаж 1, помещение 1
	р/с 031006430000000017700	Е-mail: teplosv-chemal@yandex.ru
	«ОКЦ №1 Сибирское ГУ Банка России/УФК по РА г. Горно – Алтайск	р/с 40702810102350000506
	Кор. счет 40102810745370000109	в Горно-Алтайском отделении № 8558
	л/с 04773004930	ПАО Сбербанк,
	БИК 045004109	БИК 048405602
		к/с 30101810300000000602
		Телефон:

Исполняющий обязанности Главы Республики Алтай Прокопьев А.С. МП	Телефон: 8 (38841) 2-23-71 Глава района Елеков А.И. МП	8 (38841) 22-0-30 Генеральный директор ООО «Теплосервис» Коркин О.Л. МП
--	---	--

№ 102/20 от 20.12.2025

Приложение № 1
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	Общая площадь, кв.м.	Производительность, м³/час	Глубина скважины, м	Износ, %	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Артезианская скважина, кадастровый номер: 04:05:070501:115. Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек, б/н. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Выпиской из ЕГРН.	1986		16	31	100	19 496,00	0,00

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры, адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Общая протяженность, м, объем, куб.м.	Количество смотровых колодцев, шт.	Количество задвижек, шт.	Трубопровод, диаметр труб, м	Износ, %	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
----------	--	--------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------------	----------	----------------------------	----------------------------

2	Водопроводные сети. Назначение: коммуникационное. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек. Кадастровый номер 04:05:070501:219. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Выпиской из ЕГРН.	1998	1134	2	1	63	20,99	548 634,00	433483,97
3	Резервуар для воды. Назначение: коммуникационное. Площадь: 52,5 кв.м. Местоположение: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, с. Толгоек. Кадастровый номер 04:05:070501:114. Право собственности МО «Чемальский район» подтверждено Выпиской из ЕГРН	2011	100				39,31	777 391,67	471826,97

Сведения о составе и описании имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения

Оборудование водоснабжения на артезианской скважине:

№ п/п	Наименование	Марка	Технические характеристики	Год ввода	Балансовая стоимость, (руб.)
1	Насос глубинный	ЭВЦ 6 – 10 - 235	Подача 10 м³/час, напор 235 м.в.ст., мощность двигателя 11 кВт	2023	

Фактические показатели аварийности, сведения о проведении работ по аварийным и иным ремонтным работам на объектах ЖКХ, составляющих централизованную систему водоснабжения с. Толгоек за период 2021-2023 годы

№ п.п.	Дата	Место проведения (адрес)	Состояние объекта/проведенные работы	Фактические объемы работ	Примечание
1	2021 г.	Скважина с. Толгоек	Плановый (обязательства концессионера)	Замена водоподъемного оборудования	
2	14.09.2021 г.	Скважина с. Толгоек	аварийный	Замена водоподъемного оборудования	
3	02.11.2021 г.	Водопроводные сети с. Толгоек	аварийный	Устранение порыва на водопроводной сети	
4	2021 г. ³	Водопроводный сети с. Толгоек	Плановый (обязательства концедента)	Установка запорной отсекающей арматуры	
5	2022 г.	Санитарная зона скважины с. Толгоек	Плановый (обязательства концессионера)	Демонтаж павильонов неэксплуатируемых скважин, расчистка территории зоны санитарной охраны действующей скважины, тампонаж скважин	
6	2022 г.	Скважина с. Толгоек	Плановый (обязательства концессионера)	Ремонт электрооборудования водозаборной скважины	
7	24.05.2022 г.	Скважина с. Толгоек	аварийный	Замена электрооборудования скважины	
8	2022 г.	Водопроводные сети с. Толгоек	Плановый (обязательства концедента)	Замена участка водопроводной сети (240 м.)	
9	2023 г.	Скважина с. Толгоек	Плановый (обязательства концессионера)	Замена водоподъемного оборудования	
10	2023 г.	Водозаборная емкость с. Толгоек	Плановый (обязательства концессионера)	Капитальный ремонт водозаборной емкости	
11	2023 г.	Водопроводные сети с. Толгоек	Плановый (обязательства концедента)	Устройство и ремонт водопроводных распределительных колодцев	
12	20.04.2023 г.	Скважина с. Толгоек	аварийный	Замена водоподъемного оборудования	
13	10.10.2023 г.	Скважина с. Толгоек	Аварийный	Замена водоподъемного оборудования	

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028
1	Уровень потерь воды, %	17,848	17,548	17,248	16,948
2	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб.м.	1,10	0,90	0,89	0,88

*В 2027 году замена насоса ЭЦВ 6-10-235(мощность двигателя 11 кВт) на ЭЦВ 6-10-185 (мощность двигателя 9 кВт), в рамках исполнения ООО «Теплосервис» обязательств Концессионера.

Наименование показателя	Единица измерения	Весовой коэффициент
Показатели качества воды (в отношении питьевой воды)		
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	%	0,00

На объектах водоснабжения с. Толгоек существует техническая возможность сооружения водоподготовки, работающей в штатном режиме, обеспечивающей подготовку питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с учетом состояния источника водоснабжения

Приложение № 2

к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Водоснабжение с. Толгоек

Жилая зона площадью 2Га, с тремя многоквартирными жилыми домами, здание
ФАП, дорожно-ремонтное предприятие ООО «СК-ЧЕ», обеспечиваются холодной
водой из централизованной системы водоснабжения, состоящей из водозаборной
скважины, водопроводной сети протяженностью 1,134 км. и накопительного
резервуара общим объемом 100 м3. 100 % населения и предприятий обеспечиваются
холодной водой централизованно.

Источник водоснабжения с. Толгоек

Водозаборная скважина № 721- глубина 44,2 м. Запущена в эксплуатацию в 2009
году. Дебит скважины 8 м3/час. Скважина оборудована прибором учета.

Расчетный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с. Толгоек

№ п/п	Степень благоустройства	Кол- во жилых домов	Кол-во прожива ющих, чел	Удельное средне- суточное водопотребле ние, л/сут	Расчетный суточный расход воды, м3/сут.	Расчетный расход воды в сутки наибольшег о водопотребл ения, м3	Расчетный расход воды в сутки наименьше го водопотребл ения, м3
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением (с канализацией), оборудованные раковиной, мойкой, унитазами и ванной.	3	147	160	24	26	16

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Толгоек

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребл ения, м3	Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребл ения, м3	Коэффициен т часовой неравномерн ости водопотребл ения, Кч	Коэффициен т часовой неравномерн ости водопотребл ения, Кч	Расчетный максималь ный часовой расход, м3/час	Расчетный минималь ный часовой расход, м3/час	Расчетн ый годовой расход воды, м3
---	---	---	---	---	--	---

26	16	4,8	0,04	5,2	0,05	8585
----	----	-----	------	-----	------	------

Расходование воды на полив с. Толгоек

Количество жителей, чел.	Удельное среднесуточное потребление воды, л/сут на человека	Количество суток поливного периода, сут.	Расчетное годовое водопотребление, м3
147	60	122	1076

Расходование воды на тушение пожаров с. Толгоек

Количество жителей, чел.	Расчетное число одновременных пожаров	Расход воды на один пожар, л/сек	Расчетная длительность тушения пожара, час	Обеспеченный запас воды на пожаротушение, м3
147	1	5	3	54

Точка подачи водоснабжения: водозаборная скважина № 721.

Точка приема:

- накопительная емкость объемом 100 м3;
- жилые дома;
- ФАП;

Дорожно-ремонтное предприятие ООО «СК Че»

Мощность подъемного насоса водозаборной скважины составляет 16 м3/час

Точки подключения – первые задвижки на вводе в здание.

Задачи для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением имущество, и осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ
1	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек ул. Энергетиков	373,61	2026 г.
		114,75	2027 г.
2	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек ул. Энергетиков	295,14	2027 г.
3	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек ул. Энергетиков	376,54	2028 г.
	Итого	1160,04	

Приложение № 3
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 100000,00 (ста тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее двух лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению, составляет более 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее трех лет, непосредственно следующих за годом, в котором имело место расторжение концессионного соглашения.

Возмещение расходов Концедента на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера затрат Концедента на реконструкцию объекта Соглашения.

Приложение № 4
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

**Обязательства концедента по финансированию части расходов на
реконструкцию объекта Соглашения, размер принимаемых Концедентом на себя
расходов**

№ п/п	Обязательства концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Размер принимаемых концедентом на себя расходов (тыс.руб.)	Срок исполнения обязательств концедента по финансированию части расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения	Примечание
1.	Реконструкция системы холодного водоснабжения с. Толгоек	537,91	2025 г.	Локально-сметный расчет № 4 Ведомость объема работ № 4 Бюджетные средства (Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.)
2.	Реконструкция системы холодного водоснабжения с. Толгоек	444,86	2026 г.	Локально-сметный расчет № 5 Ведомость объема работ № 5 Бюджетные средства (Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.)
	Итого:	982,77		

Приложение № 5
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности муниципального образования «Чемальский район», с. Толгоек (одиночная артезианская скважина № 721 с. Толгоек, водопроводные сети):

а) базовый уровень операционных расходов на 2025 год – 735,89 тыс. руб.;

б) индекс эффективности операционных расходов для данного долгосрочного периода регулирования - 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования;

в) уровень технологических потерь воды:

Показатель	2025	2026	2027	2028
потери	17,848	17,548	17,248	16,948

г) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе кВт*ч/куб.м.:

Показатель	2025	2026	2027	2028
Уд.расход эл.энергии кВт*ч./куб.м.	1,10	0,9	0,89	0,88

д) Нормативный уровень прибыли:

Показатель	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, %	0,00	45,09	48,01	42,81

е) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году:

Наименование	2025	2026	2027	2028
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	109,3	105,4	104,0	104,0

2. Базовый уровень операционных расходов для формирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемые объектами, находящимися в собственности муниципального образования «Чемальский район»:

№ п/п	Наименование расходов	Первый полный год очередного пятилетнего периода регулирования (2025 год) (тыс.руб.)
1	2	4
1	Операционные расходы	735,89
1.1	Производственные расходы	735,89
1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, выполняемые хоз. способом, включая ГСМ	56,02
1.1.2	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	
1.1.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	490,84
1.1.3.1	в т.ч. отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	113,99
1.1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП	122,71
1.1.4.1	в т.ч. отчисления на социальные нужды аппарата управления	28,46
1.1.5	Общехозяйственные расходы	
1.1.6	Прочие производственные расходы	66,32
1.1.6.1	Расходы на аренду офиса	21,87
1.1.6.2	Аренда имущества, относимого к регулируемому виду деятельности	
1.1.6.3	Расходы на обучение персонала	0,3
1.1.6.4	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	
1.1.6.6	Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды	40,57
1.1.6.7	Расходы на связь	1,53
1.1.6.8	Расходы на канцелярию	2,05

Приложение № 6
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Обязательства концессионера
по реконструкции объектов концессионного соглашения,
соблюдению сроков их реконструкции

п/п	Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Срок выполнения работ	Примечание
1	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек (устройство автоматики скважины с. Толгоек, установка прибора учета на скважине с. Толгоек)	373,61	2026 г.	Нормативная прибыль- 373,61 тыс.руб. (ЛСР № 1)
		114,75	2027 г.	Нормативная прибыль – 114,75 тыс. руб. (ЛСР № 1)
2	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек (замена электрооборудования на скважине с. Толгоек-погружной насос, элементы освещения)	295,14	2027 г.	Нормативная прибыль - 295,14 тыс.руб.. (ЛСР № 2)
3	Модернизация системы холодного водоснабжения с. Толгоек (замена насосного оборудования, устройство автоматизированной системы управления на скважине с. Толгоек, устройство запорной арматуры на водопроводных сетях с. Толгоек от скважины до накопительной емкости)	376,54	2028 г.	Нормативная прибыль- 376,54 тыс.руб. (ЛСР № 3)
	Итого	1160,04		

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
отношения систем автоматизации
инфраструктуры железнодорожных станций
Чемальского района Республики Алтай

Документы, удостоверяющие право собственности
Концедента на объекты Соглашения

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179739002.
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179738992.
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179738987.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры водоснабжения с. Толгоек
Чемальского района Республики Алтай

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру.

Паспорт на Насос глубинный ЭЦВ 6-18-134, год ввода в эксплуатацию – 2023.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 32 (тридцать два) листов

Должность глава Чемальского района

Подпись

/ А.И. Егоров /

Дата 15.12.2015г

