



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 31 декабря 2013 г. № 339
с. Чемал

Об утверждении ведомственной целевой программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Чемальского района от 18.09.2013 г. № 243 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ» администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками»;

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чемальского района по экономическому развитию, инвестициям и предпринимательству Путинцеву Т.А.

Глава
Чемальского района

Р.Б. Букачаков

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Чемальского района
от «31» декабря 2013 г. № 339

**Ведомственная целевая программа «Формирование эффективной системы
управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе
земельными участками»**

Паспорт
ведомственной целевой программы функционирования

Наименование разработчика ведомственной целевой программы функционирования	Администрация Чемальского района (Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района)
Наименование муниципальной программы	Управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом
Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом, в том числе земельными участками»
Наименование ведомственной целевой программы функционирования	Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками
Цель и задачи ведомственной целевой программы функционирования	Цель. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками. Задача: 1. Создание условий, для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере земельных отношений; 3. Совершенствование деятельности отдела земельных и имущественных отношений
Целевые показатели ведомственной целевой программы функционирования	Показатель цели: - прирост неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году; Показатели задачи № 1: - количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении (шт.); - количество предоставляемых

	<p>муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ) (шт.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение фонда муниципального имущества (ед.); - количество изготовленных технических планов (ед.). <p>Показатели задачи № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества (шт.); - Количество проведенных межевых работ (шт.); <p>Показатель задачи № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доля работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела (%).
<p>Характеристика мероприятий ведомственной целевой программы функционирования</p>	<p>Мероприятия программы сгруппированы по разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в т.ч. земельных участков, при предоставлении в аренду, отчуждении; б) развитие системы предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна" (субсидии на аренду здания под размещение МФЦ) в) развитие системы предоставления социальных услуг населению (субсидии на приобретение административного здания и гаража для размещения комплексного центра социального обслуживания населения); г) оформление прав собственности; д) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в т.ч. земельных участков при предоставлении в аренду, при отчуждении; е) формирование земельных участков; ж) переподготовка, курсы повышения квалификации, семинары и совещания, направленные на качественное

	предоставление услуг отделом земельных и имущественных отношений.
Сроки реализации ведомственной целевой программы функционирования	2013-2015гг.
Объемы и источники финансирования ведомственной целевой программы	Для решения поставленных задач требуется всего тыс. руб. в том числе: 2013 г. – 614,3 2014 г. –2673,0 2015 г. – 100,0 Объем финансирования программы за счёт средств местного бюджета составит 3387,3 тыс. рублей на весь срок её реализации.
Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования	К концу реализации программы: - прирост неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году, составит - 103%; - количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества, составит - 10 шт.; - количество предоставляемых муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ), составит - 11 шт.; - фонд муниципального имущества увеличится на 1 ед.; - количество изготовленных технических планов – 3 шт.; - количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества, составит – 4 шт.; - количество проведенных межевых работ возрастет до 80 шт.; - доля работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела составит 40 %.

1. Характеристика проблемы

Распоряжение и управление муниципальным имуществом, в том числе земельными участками является неотъемлемой частью деятельности Отдела земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района. В настоящее время существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельных участков и как следствие увеличения поступлений средств в бюджет района. Структура и состав муниципальной собственности МО «Чемальский район» включает в себя много самостоятельных элементов: имущество МБУ закрепленное на праве оперативного управления, МУПов - закрепленное на праве хозяйственного ведения, жилые и нежилые помещения. Существует острая проблема недостаточности земельных участков для муниципальных нужд в частности отсутствие необходимого количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства, так же существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов недвижимости и оценка их рыночной стоимости. Формирование земельных участков, выкуп участков для муниципальных нужд, оформление документации и регистрации права собственности МО «Чемальский район» на объекты недвижимости, а так же выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит привести земельные отношения в соответствие с действующим законодательством.

В условиях необходимости совершенствования форм и методов управления имуществом на период до 31.12.2015 года необходимо осуществить реализацию следующих мероприятий:

- а) проведение межевых работ с целью формирования земельных участков, подготовка технических планов;
- б) принять меры к государственной регистрации в установленном порядке прав собственности МО «Чемальский район» на объекты недвижимости, в том числе земельные участки;
- в) провести обучение специалистов по профильному направлению.

2. Цель, задачи, сроки реализации Программы

Целью реализации подпрограммы является формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками МО «Чемальский район», которая будет реализовываться в рамках следующих задач:

1. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.
2. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере земельных отношений.
3. Совершенствование деятельности отдела земельных и имущественных отношений

Сроки реализации ведомственной целевой программы функционирования 2013-2015годы.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы

Достижение полноты роста неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году, увеличение количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества, увеличение предоставляемых муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ), увеличение фонда муниципального имущества, увеличение количества изготовленных технических планов, увеличение количества проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества, увеличение количества проведенных межевых работ, увеличение доли работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела будет способствовать экономическому росту.

Планируемые индикаторы результативности реализации Программы, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе в целом за период ее реализации с разбивкой по годам.

Ниже представлена методика расчета целевых показателей, отражающих достижение цели и решения задач Программы:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок (формула) расчета целевого показателя	Периодичность
1	Прирост неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году	процент	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
2	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
3	Количество предоставляемых муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ)	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
4	Увеличение фонда муниципального имущества	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
5	Количество изготовленных технических планов	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации	годовая

			Чемальского района	
6	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
7	Количество проведенных межевых работ	ед.	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая
8	Доля работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела	%	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	годовая

4. Система программных мероприятий

Мероприятия программы направлены на формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в т. ч. земельными участками и предусматривают следующее:

- 1) Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 2) Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере земельных отношений;
- 3) Совершенствование деятельности отдела земельных и имущественных отношений.

Перечень основных мероприятий ведомственной целевой программы и показателей непосредственного результата реализации мероприятий представлены в Приложении №2 к Программе.

5. Социальные, экономические и экологические последствия реализации Программы. Общая оценка вклада Программы в достижение цели муниципальной программы

Реализация Программы будет способствовать:

- Формированию эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом в т.ч. земельными участками;

Социальный эффект:

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

- формирование земельных участков, оформление правоустанавливающих документов на имущество в т.ч. земельные участки;

- оформление в установленном порядке прав собственности на земельные участки.

Ожидаемая экономическая эффективность выражается в пополнении доходной части местного бюджета в виде доходов от использования и продажи имущества в т.ч. земельных участков.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем средств на реализацию Программы составит 3387,3 тыс. рублей, из средств местного бюджета.

Распределение средств по годам:

в 2013 году – 614,3 тыс. рублей,

в 2014 году – 2673,0 тыс. рублей,

в 2015 году – 100,0 тыс. рублей.

Общие финансовые затраты на реализацию Программы приведены в приложении № 2 «Перечень мероприятий ведомственной целевой программы и показателей непосредственного результата их реализации».

Оценка потребности в средствах местного бюджета на реализацию Программы изложена в приложении № 3.

7. Система управления реализацией Программы

Администрация МО «Чемальский район» осуществляет функции главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на ее реализацию, обеспечивает своевременный контроль за освоением средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Приложение №1
к ведомственной целевой программе
"Формирование эффективной системы управления и распоряжения
муниципальным имуществом, в том числе земельными участками
на 2013-2015 годы"

Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования

№ п/п	Наименование цели, задач и целевых показателей ведомственной целевой программы функционирования (далее - вцп)	Единица измерения	Значение целевых показателей вцп					Источник информации
			2013 год	2014 год	Плановый период			
					2013 год	2014 год	2015 год	
Цель: Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в т.ч. земельными участками								
	Прирост неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году	%	92	100	92	100	101	ведомственная отчетность
Задача 1.Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом								

1	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении	шт.	3	3	3	3	10	ведомственная отчетность
2	Количество предоставляемых муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ)	шт.	1	5	1	5	11	ведомственная отчетность
3	Увеличение фонда муниципального имущества	ед.	1	1	1	1	1	ведомственная отчетность
4	Количество изготовленных технических планов	ед.	0	2	0	2	3	ведомственная отчетность

Задача 2. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере земельных отношений

5	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества	шт.	2	3	2	3	4	ведомственная отчетность
6	Количество проведенных межевых работ	шт.	76	77	76	77	80	ведомственная отчетность
Задача 3. Совершенствование деятельности отдела земельных и мушественных отношений								
7	Доля работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела	%	0	0	0	20	20	ведомственная отчетность

Приложение №2
к ведомственной целевой программе
"Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным
имуществом, в том числе земельными участками
на 2013-2015 годы"

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы функционирования и целевых показателей непосредственного результата реализации мероприятий

№ п/п	Наименование задач, мероприятий, источники финансирования мероприятий ВЦП	Сумма расходов, тыс. руб.				Ответственный исполнитель за реализацию мероприятия	Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия				
		2013 год	2014 год	2015 год	всего		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
									2013 год	2014 год	2015 год
Цель: Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в т. ч. земельными участками											
	Всего по программе, в том числе:	614,3	2673	100	3387,3	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Прирост неналоговых поступлений в доход бюджета района, в процентах к предыдущему году	%	101	102	103
	бюджет МО	614,3	2673	100	3387,3						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
Задача 1. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом											

1.1	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении в аренду, при отчуждении	182,5	0	0	182,5	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении	шт.	3	3	10
	бюджет МО	182,5	0	0	182,5						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
1.2	Развитие системы предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна" (субсидии на аренду здания под размещение МФЦ)	177,8	950	0	1127,8	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района, консультант по проведению административной реформы	Количество предоставляемых муниципальных услуг многофункциональным центром (МФЦ)	шт.	1	5	11
	бюджет МО	177,8	950	0	1127,8						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						

1.3	Развитие системы предоставления социальных услуг населению (субсидии на приобретение административного здания и гаража для размещения комплексного центра социального обслуживания населения)	0	1723		1723	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Увеличение фонда муниципального имущества	ед.	1	0	0
	бюджет МО	0	1723		1723						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
1.4	Оформление прав собственности	0	0	16	0	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Количество изготовленных технических планов	ед.	0	2	3
	бюджет МО	0	0	16	0						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
Задача 2. Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере земельных отношений											

2.1	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в т.ч. земельных участков при предоставлении в аренду, при отчуждении	18	0	0	18	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества, в т.ч. земельных участков при предоставлении имущества в аренду, при отчуждении имущества	шт.	2	3	4
	бюджет МО	18	0	0	18						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
2.2	Формирование земельных участков	236	0	84	336	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Количество проведенных межевых работ	шт.	76	77	80
	бюджет МО	236	0	84	336						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						
Задача 3. Совершенствование деятельности отдела земельных и имущественных отношений											

3.1	Переподготовка, курсы повышения квалификации, семинары и совещания, направленные на качественное предоставление услуг отделом земельных и имущественных отношений	0	0	0	0	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района	Доля работников, повысивших квалификацию от общего числа специалистов отдела	%	0	20	20
	бюджет МО	0	0	0	0						
	республиканский (справочно)	0	0	0	0						
	иные источники	0	0	0	0						

Приложение № 3
к ведомственной целевой программе
"Формирование эффективной системы управления и распоряжения
муниципальным имуществом, в том числе земельными участками
на 2013-2015 годы"

**Оценка потребности в средствах местного бюджета на реализацию мероприятий
ведомственной целевой программы**

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия ведомственной целевой программы функционирования	Оценка дополнительной потребности в средствах местного бюджета в фактических ценах соответствующего года, тыс. руб.		
		2013 год	2014 год	2015 год
1	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества при предоставлении в аренду, при отчуждении	182,5	150	50
2	Развитие системы предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна" (субсидии на аренду здания под размещение МФЦ)	177,8	950	950
3	Развитие системы предоставления социальных услуг населению (субсидии на приобретение административного здания и гаража для размещения комплексного центра социального обслуживания населения)	0	1723	300
4	Оформление прав собственности	0	100	50

5	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в т.ч. земельных участков при предоставлении в аренду, при отчуждении	18	50	50
6	Формирование земельных участков	236	250	50
7	Переподготовка, курсы повышения квалификации, семинары и совещания, направленные на качественное предоставление услуг отделом земельных и имущественных отношений	0	15	30
	Итого:	614,3	3238	1480