



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от «28» февраля 2017 г. № 44
с. Чемал

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу
«Развитие жилищного строительства
на 2017-2019 годы»**

В целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы» утвержденную Постановлением администрации Чемальского района от 31 декабря 2014 года № 231 в новой редакции.

Главы администрации
Чемальского района

Е.В. Ларин

**Ведомственная целевая программа
«Развитие жилищного строительства
на 2017-2019 годы»**

**ПАСПОРТ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование разработчика ведомственной целевой программы функционирования	Администрация Чемальского района (отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства)
Наименование муниципальной программы	Развитие систем жизнеобеспечения
Наименование подпрограммы муниципальной программы	Устойчивое развитие сельских территорий
Наименование ведомственной целевой программы функционирования	Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы
Цель и задачи ведомственной целевой программы функционирования	Цель – развитие жилищного строительства Задачи: 1. Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья. 2. Обеспечение земельных участков инфраструктурой. 3. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.
Целевые показатели ведомственной целевой программы функционирования	Показатели цели: - средняя обеспеченность населения жилой площадью на человека, кв.м.; - количество земельных участков, предназначенных для строительства жилья, ед. Показатели задачи 1: - ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс.кв.м.; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, га. Показатели задачи 2: - протяженность водопроводных сетей, км; - количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением, единиц; Показатели задачи 3: - доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем, %; - количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и в т.ч. молодых семей и молодых специалистов), ед.; - приведение в соответствие объектов жилищного строительства действующим нормам, да/нет.
Характеристика мероприятий ведомственной целевой программы функционирования	Мероприятия Программы сгруппированы по четырем разделам: 1) реализация и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, ввода в действие и модернизация автоматизированной информационной системы

	<p>градостроительной деятельности;</p> <p>2) строительство водопроводов;</p> <p>3) предоставление социальных выплат на строительство и приобретение жилья;</p> <p>4) капитальный и текущий ремонт объектов жилищного строительства.</p>
Сроки реализации ведомственной целевой программы функционирования	Программа реализуется в один этап, срок реализации – 2017-2019 годы.
Объемы и источники финансирования ведомственной целевой программы функционирования	<p>Объем финансирования программы за счет всех источников финансирования составит 79467,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета (справочно) составят 32808,0 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2017 год - 10936,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 10936,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 10936,0 тыс. рублей;</p> <p>средства республиканского бюджета (справочно) составят 28665,0 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2017 год - 9555,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 9555,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 9555,0 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов (справочно) составят 2571,6 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2017 год – 371,6 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 2150,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 150,0 тыс. рублей;</p> <p>средства из иных источников (справочно) составят 15423,0 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2017 год – 5141,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 5141,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 5141,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования	<p>К концу 2019 года целевые показатели достигнут следующих значений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средняя обеспеченность населения жилой площадью составит 22,5 кв.м.; - количество земельных участков, предназначенных для строительства жилья, увеличится на 300 единиц; - ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования составит 6,5 тыс. кв.м.; - площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, увеличится на 30 га; - общая протяженность водопроводных сетей составит 58,0 км. - количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением, составит 499 единицу; - доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем увеличится до 4%;

	<ul style="list-style-type: none"> - количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и в т.ч. молодых семей и молодых специалистов) увеличится на 7(6) единиц; - приведение в соответствие объектов жилищного строительства действующим нормам – да.
--	--

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

1. Комплексное освоение территорий.

На сегодняшний день в районе остается проблемным комплексное освоение территорий, включающее в себя обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков и массовую жилую застройку.

В рамках Программы сформирован перечень объектов (территорий) комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство на которых будут осуществляться проекты комплексного освоения, являются такие земельные участки, как:

- микрорайоны «Аэродром» в с.Чемал;
- микрорайоны «Селигур» в с.Узнезя.

Общий объем запланированного жилищного строительства в новых микрорайонах по документам территориального планирования составляет 571 объект на площади 209 га. Ключевым элементом снижения административных барьеров в жилищном строительстве и комплексном развитии территории сельских поселений района в целях формирования комфортной среды обитания и принятый в 2004 году новый Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. К сожалению, на практике градостроительная документация пока еще не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающей остается административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, что приводит к неупорядоченной застройке населенных пунктов района, низкому качеству организации среды проживания граждан.

Существенным фактором, оказывающим влияние на динамику ввода жилья, является инвестиционная активность населения. Индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств, за 2016 год введено 8,7 тыс. кв.м. общей площади жилых домов. Из расчета стоимости 15 тыс. рублей за 1 кв.м. привлечено частных инвестиций по строительству индивидуального жилья в сумме 130,5 млн. руб.

2. Водоснабжение.

Обеспечение населения Чемальского района инфраструктурой является одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для повышения уровня жизни населения.

Общая протяженность централизованного водоснабжения на 01.01.2017г. составляет 50,0 км, причем большая ее часть находится в районном центре.

В целях обеспечения земельных участков водоснабжением в новых микрорайонах, разрабатывается проектно-сметная документация на строительство.

Количество земельных участков, подлежащих водоснабжению в течение 2017-2019 годов:

- микрорайон «Аэродром» в с.Чемал – 348;
- микрорайон «Селигур» в с.Узнезя - 151.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребление недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Решение указанных проблем может быть осуществимо только программным методом.

3. Поддержка молодых семей и молодых специалистов.

Поддержка граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, является важнейшим направлением жилищной политики Республики Алтай в целом и муниципальном образовании «Чемальский район» в частности.

Так, на 1 января 2017 года изъявили желание участвовать в Программе обеспечения жильем молодых семей 25 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В настоящее время в Российской Федерации разработан комплекс мер, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе имеющих трёх и более детей. Однако, в текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса 30% от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту и высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 12,4% до 15%).

Мероприятия, проводимые в рамках данной Программы, дадут возможность строительства (приобретения) жилья указанным категориям граждан.

II. Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели Программы, сроки ее реализации

Целью Программы является развитие жилищного строительства на территории Чемальского района.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи, позволяющие в условиях ограниченности бюджетных средств решить основные проблемы жилищного строительства:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья;
- обеспечение земельных участков инфраструктурой;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

Показатели цели:

- средняя обеспеченность населения жилой площадью на человека, кв.м.;
- количество земельных участков, предназначенных для строительства жилья, ед.

Показатели задачи 1:

- ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс.кв.м.;
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, га.

Показатели задачи 2:

- протяженность водопроводных сетей, км;
- количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением, единиц;

Показатели задачи 3:

- доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем, %;

- количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и в т.ч. молодых семей и молодых специалистов), ед.;

- приведение в соответствие объектов жилищного строительства действующим нормам, да/нет.

Срок реализации программы с 2017 по 2019 годы.

Программа реализуется в один этап.

Досрочное завершение действия Программы наступает в случае прекращения финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета, неэффективного управления Программой. Достижение цели Программы при таких условиях будет невозможно.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы

Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы будет осуществляться на основе системы целевых показателей и индикаторов (далее - система индикаторов). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования «Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы», значение, методика расчета целевых показателей приведены в приложении №1.

IV. Перечень мероприятий Программы

Программные мероприятия с указанием исполнителей, сроков исполнения, объемов и источников финансирования по годам реализации Программы представлены в Приложении № 1 к настоящей Программе и предусматривают решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по финансовым ресурсам, исполнителям и срокам исполнения.

Система программных мероприятий Программы состоит из следующих мероприятий:

1)реализация и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, ввода в действие и модернизация автоматизированной информационной системы градостроительной деятельности;

2)строительство водопроводов;

3)предоставление социальных выплат на строительство и приобретение жилья. Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятий представляют собой фактическое количество проведенных мероприятий;

4)проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищного строительства.

V. Социальные, экономические и экологические последствия реализации Программы. Общая оценка вклада Программы в достижение цели муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы позволит получить следующие результаты:

- средняя обеспеченность населения жилой площадью составит 22,5 кв.м.;

- количество земельных участков, предназначенных для строительства жилья, увеличится на 300 единиц;

- ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования составит 6,5 тыс.кв.м.;

- площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, увеличится на 30,0 га;

- общая протяженность водопроводных сетей составит 58,0 км.
- количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением, составит 499 единиц;
- доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем увеличится до 4%;
- количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и в т.ч. молодых семей и молодых специалистов) увеличится на 7(6) единиц;
- приведение в соответствие объектов жилищного строительства действующим нормам – да.

VI. Ресурсное обеспечение Программы.

Общий объем средств на реализацию Программы составит 79467,6 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета (справочно) составят 32808,0 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета (справочно) составят 28665,0 тыс. рублей;
 средства местных бюджетов (справочно) составят 2571,6 тыс. рублей;
 средства из иных источников (справочно) составят 15423 тыс. рублей.

Распределение средств по годам:

в 2017 году – 26003,6 тыс. рублей,
 в 2018 году – 27782,0 тыс. рублей,
 в 2019 году – 25782,0 тыс. рублей.

Из 26003,6 тыс. рублей в 2017 году:

средства местного бюджета составят 371,6 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета Республики Алтай (справочно) составят 9555,0 тыс. рублей;
 средства федерального бюджета составят 10936,0 тыс. рублей;
 средства из иных источников (справочно) составят 5141,0 тыс. рублей.

Из 27782,0 тыс. рублей в 2018 году:

средства местного бюджета составят 2150,0 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета Республики Алтай (справочно) составят 9555,0 тыс. рублей;
 средства федерального бюджета составят 10936,0 тыс. рублей;
 средства из иных источников (справочно) составят 5141,0 тыс. рублей.

Из 25782,0 тыс. рублей в 2019 году:

средства местного бюджета составят 150,0 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета Республики Алтай (справочно) составят 9555,0 тыс. рублей;
 средства федерального бюджета составят 10936,0 тыс. рублей;
 средства из иных источников(справочно) составят 5141 тыс. рублей.

Общие финансовые затраты на реализацию Программы приведены в приложении №2 «Перечень мероприятий ведомственной целевой программы и показателей непосредственного результата их реализации».

VII. Система управления реализацией Программы

Администрация Чемальского района осуществляет функции главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на ее реализацию, обеспечивает своевременный контроль освоения средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Механизм управления реализацией Программы и отдельных ее мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности, непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы, подготовку отчетов о реализации Программы, внесение предложений по корректировке Программы определяется Отделом

земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района, и предусматривают проведение организационных мероприятий, обеспечивающих выполнение Программы.

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района:

- готовит бюджетные заявки на выделение ежегодных ассигнований для финансирования настоящей Программы из бюджета Чемальского района;
- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей мероприятий Программы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;
- ежегодно уточняет целевые индикаторы Программы и затраты по мероприятиям Программы в целом, а также механизм реализации Программы;
- представляет в установленном порядке отчет о ходе реализации Программы в целом в отдел прогнозирования и экономического развития администрации района;
- осуществляет корректировку Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации.

Исполнители мероприятий Программы:

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации Чемальского района.

Ответственные за достижение целевых показателей:

- отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации Чемальского района
- отдел прогнозирования и экономического развития района;
- МУП «ЖКО Чемал».

Исполнитель мероприятий Программы несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий Программы, а также за целевое и эффективное использование средств, предусмотренных на их реализацию.

Контроль хода выполнения мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации ведомственных целевых программ.

к ведомственной целевой программе функционирования
"Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы"

Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования

№ п/п	Наименование цели, задач и целевых показателей ведомственной целевой программы функционирования (далее - ВЦП)	Единица измерения	Значение целевых показателей вцп					Источник информации
			2015 год	2016 год	Плановый период			
					2017 год	2018 год	2019 год	
Цель: Развитие жилищного строительства								
1	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв.м.на человека	19,5	20,9	21,5	22	22,5	ведомственная отчетность
2	Количество земельных участков, предназначенных для строительства жилья	единиц	70	249	100	100	100	ведомственная отчетность
Задача 1. Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья								
3	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	9	8,7	5,5	6	6,5	ведомственная отчетность
4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	га	2,5	30,6	10	10	10	ведомственная отчетность
Задача 2: Обеспечение земельных участков инфраструктурой								
5	Протяженность водопроводных сетей	км	45,5	50	50	54	58	ведомственная отчетность
6	Количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением	единиц	120	114	114	234	151	ведомственная отчетность

Задача 3: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе								
7	Доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем	%	4	4	4	4	4	ведомственная отчетность
8	Количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и в т.ч. молодых семей и молодых специалистов)	единиц	10 (7)	10 (9)	7 (6)	7 (6)	7 (6)	ведомственная отчетность
9	Приведение в соответствие объектов жилищного строительства действующим нормам	да/нет	да	да	да	да	да	ведомственная отчетность

Приложение №2
к ведомственной целевой программе
"Развитие жилищного строительства на 2017-2019 годы"

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы функционирования и целевых показателей непосредственного результата реализации мероприятий

№ п/п	Наименование задач, мероприятий, источники финансирования мероприятий ВЦП	Сумма расходов, тыс. руб.				Ответственный исполнитель за реализацию мероприятия	Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия				
		2017 год	2018 год	2019 год	всего		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
									2017 год	2018 год	2019 год
Цель. Развитие жилищного строительства											
	Всего по программе, в т.ч.:	26003,6	27782	25782	79467,6	Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв.м.	21,5	22	22,5
	бюджет МО	371,6	2150	150	2571,6						
	Республиканский (справочно)	9555	9555	9555	28665		Количество земельных участков,	единиц	100	100	100
	Федеральный (справочно)	10936	10936	10936	32808						

		5141	5141	5141	15423		предназначенных для строительства жилья					
	иные источники (справочно)											
Задача 1. Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья												
1.1.	Реализация и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, ввода в действие и модернизация автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в т.ч.:	2121,6	2000	2000	6121,6	Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района	1.1.1. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	5,5	6	6,5	
	бюджет МО	121,6			121,6							
	Республиканский (справочно)	2000	2000	2000	6000							
	Федеральный (справочно)							1.1.2. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	га	10	10	10
	иные источники (справочно)											
Задача 2. Обеспечение земельных участков инфраструктурой												

2.1.	Строительство водопроводов, в т.ч.:	13500	15500	13500	42500	Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района; МУП "ЖКО Чемал"	2.1.1. Протяженность водопроводных сетей	км	50,0	54,0	58,0
	бюджет МО	0	2000	0	2000		2.1.2. Количество земельных участков, снабженных центральным водоснабжением	единиц	114	234	151
	Республиканский (справочно)	6000	6000	6000	18000						
	Федеральный (справочно)	7500	7500	7500	22500						
	иные источники (справочно)										
Задача 3. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе											
3.1.	Предоставление социальных выплат на строительство и приобретение жилья, в т.ч.:	10282	10282	10282	30846	Отдел прогнозирования и экономического развития района	3.1.1. Доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жильем	%	4	4	4
	бюджет МО	150	150	150	450		3.1.2. Количество семей, улучшивших жилищные условия (всего, и	единиц	7 (6)	7 (6)	7 (6)
	Республиканский (справочно)	1555	1555	1555	4665						
	Федеральный (справочно)	3436	3436	3436	10308						

	иные источники (справочно)	5141	5141	5141	15423		В т.ч. МОЛОДЫХ семей и молодых специалистов)				
3.2.	Капитальный и текущий ремонт объектов жилищного строительства, в т.ч.:	100	0	0	100	Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации района	3.2.1. Доля обеспеченных молодых семей и молодых специалистов жилем	да/нет	да	да	да
	бюджет МО	100			100						
	Республиканский (справочно)				0						
	Федеральный (справочно)				0						
	иные источники (справочно)				0						

Приложение №3
 ведомственной целевой программы
 "Развитие жилищного строительства на 2017-
 2019 годы"

Оценка потребности в средствах республиканского бюджета на реализацию
 мероприятий ведомственной целевой программы

№	Наименование задачи, мероприятия ведомственной целевой программы	Оценка дополнительной потребности в средствах муниципального бюджета в фактических ценах соответствующего года, тыс. руб.		
		2017 год	2018 год	2019 год
Задача 1. Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья				
1	Реализация и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, ввода в действие и модернизация автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в т.ч.:	500	500	500
Задача 2. Обеспечение земельных участков инфраструктурой				
2	Строительство водопроводов	1 500	1 500	1500
	Всего	2 000	2 000	2 000