



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «3» апреля 2018 г. № 41-з

с. Чемал

**Об утверждении состава комиссии уполномоченного органа  
(организатора) по проведению аукционов по продаже земельных участков или  
аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также прав граждан на приобретение земельных участков на праве аренды либо в собственность, администрация Чемальского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить Постановление №23-з от 26.01.2017 г. «О внесении изменений в состав комиссии уполномоченного органа (организатора) по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Утвердить комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков в следующем составе:

- *Председатель комиссии* - Путинцева Татьяна Анатольевна – Первый заместитель Главы администрации;

- *Заместитель председателя комиссии* – Яманов Пантелей Анатольевич – Начальник отдела земельных и имущественных отношений;

- *Секретарь комиссии* – Пономарева Наталья Владимировна - главный специалист по земельным вопросам отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Члены комиссии:

- Новоселова Эрика Анатольевна – консультант по имуществу отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

- Третьякова Светлана Ивановна – консультант по земельным вопросам отдела земельных и имущественных отношений администрации района.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, рассмотрению заявлений о намерении участвовать в аукционе в новой редакции.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Чемальского района



Е.В. Ларин

**Положение**  
**о комиссии уполномоченного органа (организатора) по проведению аукционов**  
**по продаже земельных участков или аукционов на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков, рассмотрению заявлений о намерении**  
**участвовать в аукционе**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия уполномоченного органа (организатора) по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, рассмотрению заявлений о намерении участвовать в аукционе (далее по тексту - комиссия) является постоянно действующим органом для подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования "Чемальский район", а также для подведения итогов торгов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательными актами РФ и Республики Алтай, Постановлением администрации Чемальского района " Об утверждении состава комиссии уполномоченного органа (организатора) по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков", а также настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также порядок рассмотрения заявлений от граждан и крестьянско-фермерских хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Полномочия комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования "Чемальский район".

2.2. Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении аукционов:

- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства и



перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- определяет победителя торгов;

- осуществляет иные функции по вопросам организации и проведения аукционов в пределах своей компетенции.

2.3. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками торгов. Решения комиссии об итогах аукциона с определением его победителя оформляются протоколами аукциона о результатах аукциона.

Протоколы подписываются председателем и секретарем комиссии.

2.4. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

2.5. Комиссия также осуществляет прием заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, рассматривает принятые от граждан заявления.

2.6. Комиссия по истечении 30 (тридцати) дней с момента опубликования извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности принимает решение:

- о предоставлении земельного участка гражданину в собственность или аренду без проведения аукциона, при условии, что не требуется образование и уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15. Земельного кодекса РФ, при условии, что земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению;

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка



2.7. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии.

### **3. Полномочия секретаря комиссии**

3.1. Секретарь Комиссии информирует членов комиссии о дате, месте и времени рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе и проведении аукциона, а также выполняет следующие функции:

- формирует извещение о проведении аукциона, а также прочую документацию, прилагаемую к извещению;

- размещает извещение и протоколы комиссии на официальном сайте Чемальского района в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством РФ для проведения торгов, в газете «Чемальский вестник»;

- регистрирует заявки, поступающие от претендентов на участие в аукционе;

- направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона;

- контролирует возврат заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- направляет сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, п.14 и п.20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от их заключения, в УФАС по Республике Алтай, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **4. Порядок работы комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся Председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии, в сроки, установленные извещениями о проведении аукционов, опубликованными и размещенными в установленном законодательством порядке.

4.2. Аукционы проводит аукционист, который выбирается из состава комиссии путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии.

4.3. Комиссия правомочна решать вопросы, относящиеся к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

4.4. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также изменения состава и ликвидация комиссии осуществляются в соответствии с правовыми актами администрации Чемальского района.