

Информация для лиц

осуществляющих деятельность в сфере туристических услуг по временному размещению и проживанию без регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя и налогоплательщика налога на профессиональный доход

В соответствии с п.1 ст. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательской является деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

В силу п.1 ст. 23 ГК РФ гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В соответствии с п.п. 1 ст. 228 НК РФ, исчисление и уплату налога на доходы физических лиц далее (НДФЛ) производят налогоплательщики физические лица, исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества.

Согласно п.2, п. 3 ст. 228 НК РФ, налогоплательщики обязаны самостоятельно исчислить суммы налога, подлежащие уплате в бюджет и предоставить в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ (далее-декларация по форме 3 – НДФЛ). Срок представления Декларации по форме 3-НДФЛ установлен не позднее 30 апреля года следующего за истекшим налоговым периодом (п. 1 ст.229 НК РФ). За нарушение сроков предоставления налоговой декларации предусмотрена налоговая ответственность в соответствии со ст.119 НК РФ.

Таким образом, у налогоплательщиков незарегистрированных в качестве ИП, налогоплательщиков НПД, возникает обязанность предоставления в налоговый орган налоговых деклараций по форме 3-НДФЛ, в которых, необходимо отразить доход от сдачи имущества в аренду, и уплатить налог за периоды сдачи имущества в аренду.