



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 14 мая 2012 года № 188
с. Чемал

Об утверждении программы

В соответствии с реализацией Федерального закона от 21 июля 2007года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация Чемальского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО «Чемальский район» на 2012-2014 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя группы отдела архитектуры, градостроительства и реформирования ЖКХ А.Н.Спирина.

Глава
Чемальского района

С.З.Шевченко

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕМАЛЬСКИЙ РАЙОН»

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Чемальского района
от «14» мая 2012 г. № 188

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
МО «Чемальский район» на 2012-2014 год»**

I. Паспорт

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО «Чемальский район» на 2012-2014 год» (далее - Программа).
Основание для разработки программы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. №185-ФЗ. Федеральный закон от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Чемальского района.
Основные разработчики программы	Администрация Чемальского района.
Цель программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи программы	Снижение объема аварийного жилищного фонда, обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилого фонда, признанного непригодным для проживания; формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.
Сроки реализации программы	2012-2014 годы
Перечень основных мероприятий	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем: приобретение у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 62931000рублей., в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 47871613 рублей; за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай – 13555337 руб.;; за счет средств местного бюджета 1504050– руб.;

<p>Система организации контроля над исполнением Программы</p>	<p>Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляется Министерством регионального развития Республики Алтай. О ходе и итогах выполнения Программы Заказчик представляет отчет в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Количество домов, жители которых переселены-3шт; общая площадь жилых помещений к расселению-2097,7 кв.м; количество жилых помещений к расселению-58шт; количество жителей, улучшивших условия проживания-144 человек.</p>

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

На 1 января 2010 года общий жилищный фонд Чемальского района составляет 179,9 тыс. кв. м. Аварийными жилыми помещениями признаны в установленном порядке 3,9 тыс. кв. м. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье. Перечень многоквартирного жилищного фонда МО «Чемальский район», признанного аварийным в установленном порядке.

На протяжении последних лет жилищный фонд Чемальского района, в том числе многоквартирный, не обеспечивался надлежащей системой эксплуатации и реновации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, снизить уровень общей заболеваемости жителей Чемальского района. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории района являются финансовая ограниченность республиканского и местного бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жильем граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа является продолжением государственной политики по обеспечению населения жильем.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- снижение объема аварийного жилищного фонда;
- снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан республики;
- развитие жилищного строительства;
- формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации программы – 2012-2014годы.

IV. Система программных мероприятий

Все программные мероприятия ориентированы на достижение целей, подкреплены необходимыми источниками, объемами и отражены в приложении № 1,2 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем приобретения у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

V. Финансовое обеспечение Программы

Средства Фонда предоставляются Чемальскому району на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения Республикой Алтай, в том числе МО «Чемальский район», положений Федерального Закона от 21.07.07г. №185-ФЗ.

Финансирование мероприятий осуществляется на основании государственных договоров между государственным заказчиком Программы и МО «Чемальский район» или организациями, уполномоченными в качестве заказчиков-застройщиков.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее - Предельная стоимость) установлена **Приказом** Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 января 2011 года N 28 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации **Федерального закона** от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и составляет не более 30 000 рублей.

Объем средств, необходимый на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитывается как произведение Предельной стоимости на сумму квадратных метров площади жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденных в **приложении N 3** к настоящей Программе.

Наименование	Общий объем финансирования	Финансовые средства:			
		Средства Фонда	Бюджет Республики Алтай	средства муниципального бюджета	Иные источники финансирования
1	2	3	4	5	6
Чемальский район	62931000	47871613	13555337	1504050	

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией Чемальского района и сельской администрацией Чемальского сельского поселения.

Средства направляются на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2010года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе.

Приобретение жилых помещений осуществляется в порядке, установленном **Федеральным законом** от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд". После заключения государственного контракта, получения свидетельства о государственной регистрации права на жилые помещения Администрация Чемальского района передает жилые помещения в ведение Администрации Чемальского сельского поселения, которая производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

II. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление реализацией Программы осуществляется Государственным заказчиком в лице Министерства регионального развития Республики Алтай, Администрации Чемальского района и сельской администрации Чемальского сельского поселения.

Государственный заказчик - Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует формирование нормативной базы, определяет принципы предоставления денежных средств, выделяемых из республиканского бюджета, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее бюджетного финансирования на республиканском уровне.

Администрация Чемальского района осуществляют финансирование Программы и контроль за ее выполнением, рассматривают, утверждают и контролируют порядок переселения граждан из находящихся в аварийном состоянии домов, участвуют в подготовке предложений по переселению граждан, контролируют соблюдение сроков и очередности переселения, разрабатывают предложения по более эффективным методам решения задач.

Данная организация управления Программой позволит:

- проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципального образования;
- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- создать систему мониторинга реализации программы по переселению граждан из аварийного фонда на региональном уровне.

VIII. Эффективность реализации Программы

В соответствии с целью Программы в качестве оценки эффективности рассматриваются следующие критерии:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- количество снесенного аварийного жилищного фонда, восстановление которого экономически невыгодно;
- объем привлечения целевого бюджетного финансирования на реализацию Программы из Фонда;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- создание дополнительных рабочих мест;
- улучшение демографической ситуации в регионе;
- улучшение состояния здоровья населения;
- снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг населению;
- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Приложение 1
к методическим рекомендациям
по разработке региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
утвержденное решением правления государственной корпорации –
Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства
10 февраля 2011 года, протокол № 222

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные источники финансирования	
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета
		чел.	чел.						кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по субъекту:		X	X	X	X														
Итого по МО 1: «Чемальский район»						144	144	2097,7	58	33	25	2097,7	1453,6	644,1	62931000	47871613	13555337	1504050	
1	Чемальский район, с.Толгоек, ул.Энергетиков, д.12	498-р	29.12.2009г	3кв.2012г	4кв.2013 г	47	33	791,6	18	15	3	791,6	664	127,6	23748000	18065104	5115319	567577	
2	Чемальский район, с.Толгоек, ул.Энергетиков, д.11	498-р	29.12.2009 г	4кв.2013г	1кв.2014 г	33	33	789,6	18	18	0	789,6	789,6	0	23688000	18019462	5102395	566143	
3	Чемальский район, с.Чемал, ул.Партизанская, д.17	498-р	29.12.2009г	4кв.2014г	1кв.2015г	64	64	516,5	22	0	22	516,5	0	516,5	15495000	11787047	3337623	370330	

Приложение 2
к методическим рекомендациям
по разработке региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
утвержденное решением правления государственной корпорации – Фонда
содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства
10 февраля 2011 года, протокол № 222_

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативной стоимости 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по субъекту:																			
Итого по МО 1: «Чемальский район»		1581,2	1453,6	-	-	-	1581,2	47436000	30000	-	-	-	-	-	-	47436000	0	30000	
1	Чемальский район, с.Толгоек, ул.Энергетиков, д.12	791,6	664	-	-	-	791,6	23748000	30000	-	-	-	-	-	-	23748000	0	30000	
2	Чемальский район, с.Толгоек, ул.Энергетиков, д.11	789,6	789,6	-	-	-	789,6	23688000	30000	-	-	-	-	-	-	23688000	0		
3	Чемальский район, с.Чемал, ул.Партизанская, д.17	516,5	0	-	-	-	516,5	154950000	30000	-	-	-	-	-	-	154950000	0	30000	

Система программных мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО «Чемальский район» в 2012году»

N п/п	Наименование мероприятий программы	Стоимостное выражение мероприятия (приобретение продукции, выполнение работы (услуги), тыс. руб.				Источники финансирования	Государственный заказчик
		2012	2013	2014	Всего		
		6435,000	41001,0	15495,0	62931,0		
1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда двумя способами: - приобретения у застройщиков жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительн	4844,025	31240,541	11787,047	47871,613	Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделяемые в форме субсидий местным бюджетам	Министерство регионального развития Республики Алтай Администрация Чемальского района
		1371,444	8846,270	3337,623	13555,337	Средства республиканского бюджета Республики Алтай, выделяемые в форме субсидий местным бюджетам	
		219,531	914,189	370,330	1504,050	Средства местных бюджетов	

	ого кодекса Российской Федерации;						
	2. Мероприятия по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам:				0,0		
	3. Прочие мероприятия:				0,0		
	Итого:						
	4. Мероприятия по разработке нормативно-правовых актов:	0			0,00		