



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 1 ноября 2010 года № 1067
с. Чемал

Об утверждении муниципальной целевой программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением главы Чемальского района от 09.07.2008 г. № 244 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ МО «Чемальский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий молодых семей, молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности на 2011-2013 годы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ящемскую Л.Б.

Глава
Чемальского района

С.З. Шевченко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Администрации Чемальского района
№ 1067 от «1» ноября 2010 года

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий молодых семей,
молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности
на 2011-2013 годы»

П А С П О Р Т

Наименование Программы	МЦП «Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий молодых семей, молодых специалистов и граждан, проживающих в сельской местности на 2011-2013 годы»
Основание для разработки программы	Постановление РФ от 03.12.2002 года №858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»
Заказчик	Администрация Чемальского района
Разработчик программы	Администрация Чемальского района
Цель и задачи программы:	<p>Основная цель программы - решение жилищной проблемы молодых семей и специалистов, а также граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий молодых семей, также молодых специалистов и граждан; - создание условий для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере района; - создание условий для улучшения демографической ситуации в селах района.
Сроки и этапы реализации программы	2011-2013 годы
Перечень основных мероприятий	Предоставление субсидии гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам
Исполнители программы	Администрация Чемальского района.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования Программы – 27637 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 11902 тыс. руб.,</p> <p>за счет средств республиканского бюджета – 8793 тыс. руб.,</p> <p>за счет средств местного бюджета - 555 тыс. руб.,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2011 год – 8761 тыс. руб.,</p> <p>2012 год – 9304 тыс. руб.,</p> <p>2013 год - 9572 тыс. руб.</p>

<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели реализации программы</p>	<p>- улучшение жилищных условий жителей района, включая работников здравоохранения, социальной сферы, обслуживания и культуры. -обеспечение жильем молодых семей, ежегодно по 5 семей.</p>
<p>Контроль за ходом реализации программы</p>	<p>Общее руководство и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Заказчик</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>-рост количества молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов); -увеличение доли молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 5%.</p>

I. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом.

На сегодняшний день число нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете более 20 молодых семей, 16 граждан, проживающих в сельской местности. Если учесть, что в среднем семья состоит из 3 и более человек, это более 100 жителей Чемальского района. Доход большинства молодых семей не позволяет им приобрести или построить собственное жилье, поэтому жилищный вопрос стоит очень остро не только в районе, но и в целом по республике. Молодой семье для решения своих жилищных проблем необходима поддержка государства.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи и молодые специалисты в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей и молодых специалистов при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации, как в районе, так и в целом по стране.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

II. Основные цели и задачи

Программа «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности» на 2011-2013 годы направлена на реализацию одного из приоритетных направлений, национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям и молодым специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участником программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо не полная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35

лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных. Молодой специалист в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования.

Для целей программы под нуждающимся в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, молодые специалисты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, молодые специалисты признанные нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющими в наличии 30% собственных средств на лицевом счете.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями и молодыми специалистами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей и молодых специалистов реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Алтай и местного бюджета Чемальского района при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Выполнение программы позволит обеспечить жильем в Чемальском районе 5 молодых семей в год, а также:

привлечь в развитие жилищной сферы финансовые средства банков и иных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства молодых семей;

создать условия для формирования активной экономической позиции молодежи;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

IV. Система программных мероприятий

Мероприятия программы будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома. Данные выплаты могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям и молодым специалистам в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке местного бюджета Чемальского района на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей и молодых специалистов нуждающиеся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей и молодых специалистов для участия в программе;
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Чемальского района на реализацию мероприятий программы;
- выдача молодым семьям и молодым специалистам в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете Чемальского района, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и республиканского бюджетов.

Текущую реализацию программы в части перечисления на именной счет субсидий из местного бюджета Чемальского района, а так же обеспечение возврата целевых жилищных займов, выданных участникам программы.

V. Ресурсное обеспечение программы

Общий объем финансирования программы составляет 27637 тыс.рублей, в том числе:

2011 год -8761 тыс.рублей, из них за счет:

средств федерального бюджета – 3702 тыс.рублей;

республиканского бюджета Республики Алтай – 2828 тыс.рублей;

средств местных бюджетов- 175 тыс.рублей;
собственные средства - 2056 тыс.рублей.

2012 год – 9304 тыс.рублей из них за счет:
средств федерального бюджета – 4030 тыс.рублей;
республиканского бюджета Республики Алтай – 2965 тыс.рублей;
средств местных бюджетов- 180 тыс.рублей;
собственные средства -2129 тыс.рублей.

2013 год – 9572 тыс.рублей из них за счет:
средств федерального бюджета – 4170 тыс.рублей;
республиканского бюджета Республики Алтай – 3000 тыс.рублей;
средств местных бюджетов- 200 тыс.рублей;
собственные средства – 2202 тыс.рублей.

Объемы финансирования мероприятий программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии республиканского бюджета Республики Алтай и бюджета МО «Чемальский район» на очередной финансовый год и плановый период.

VI. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям и молодым специалистам – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количество членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Чемальскому району в разрезе сельских поселений, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1кв.м общей площади жилья по Чемальскому району устанавливается Постановлением Главы Чемальского района, при этом норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Республике Алтай, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для одного проживающего – 33 кв.м;

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Исходя из состава численности семьи и средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилья по обеспечению молодых семей и молодых специалистов объем софинансирования составляет 52% федерального бюджета, 14% республиканского бюджета, 4% местного бюджета, собственных средств 30%.

В качестве механизма доведения социальных выплат до молодой семьи и молодого специалиста используется свидетельство на приобретение или строительство жилья (далее свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи и молодого специалиста на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается именная счет, предназначенный для зачисления субсидии.

Молодая семья и молодой специалист – владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, что является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

Условия зачисления денежных средств на именной счет, а также порядок и форма выдачи денежных средств определяется банком.

Жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, должно находиться в пределах территории Чемальского района.

В случае если владелец свидетельства по какой либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность) либо построить жилой дом в установленный срок действия свидетельства, он сдает свидетельство в администрацию Чемальского района и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на условиях, определяемых в соответствии с действующим законодательством.

VII. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств федерального, республиканского бюджетов и местного бюджета Чемальского района будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечение молодыми семьями и молодыми специалистами собственных и иных средств для приобретения или строительства жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- увеличение доли молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств местного бюджета Чемальского района, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 5%;
- улучшение жилищных условий в среднем 5 молодых семей в год.

Реализация программы позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- закрепление молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере района.

Приложение 1
к муниципальной целевой программе

СИСТЕМА

программных мероприятий муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий молодых семей, молодых специалистов и граждан,
проживающих в сельской местности на 2011-2013 годы»

(тыс.руб.)

Наименование мероприятий программы	Стоимостное выражение мероприятий				Источники финансирования	Исполнитель	индикаторы
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Всего			
Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов	6575	6880	6900	20355	в том числе:	Администрация района, участники программ	Улучшение жилищных условий жителей района, включая работников здравоохранения, социальной сферы, обслуживания и культуры.
	2500	2700	2700	7900	федеральный бюджет		
	2500	2600	2600	7700	республиканский бюджет		
	175	180	200	555	местный бюджет		
	1400	1400	1400	4200	собственные средства участников		
Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности	2186	2424	2672	7282	в том числе:	Администрация района, участники программ	
	1202	1330	1470	4002	федеральный бюджет		
	328	365	400	1093	республиканский бюджет		
	656	729	802	2187	собственные средства участников		
Итого по программе:	8761	9304	9572	27637	в том числе:		
	3702	4030	4170	11902	Федеральный бюджет		
	2828	2965	3000	8793	Республиканский бюджет		
	175	180	200	555	Местный бюджет		
	2056	2129	2202	6387	Собственные средства участников		